

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0126	LBF-nr.:	011	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AL2bolig		111, Langkærparken		Aarhus Kommune	
Langkærvej 2 F		Haurumsvej 3-43, Langkærvej 1-29, 22-38, Torstilgårdsvej 2-102		Kalkværksvej 10	
8381 Tilst		8381 Tilst		8000 Aarhus C	
Telefon:		Telefon:		Telefon:	
87459191				89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@AL2bolig.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.AL2bolig.dk					
CVR-nr.:		CVR-nr.:			
39745216					
		Status:			
		1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		73.466	851	1	851
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		73.466	851	1	851
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.010	67		
	2	8.206	154		
	3	34.417	375		
	4	19.747	180		
	5	9.086	75		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			145	1/5	29
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		73.466	996		880

Matrikel nr. og tekst	7 AÆ, 7BE Tilst by, Tilst	
BFE-nummer	4222605	985203

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	860	73.228	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	860	73.228		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	928,65
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	43,54
Forhøjelse pr. m² i %:	4,92
Forhøjelse i alt på årsbasis:	3.199.068

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.759.520	5.773	5.752
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.657.543	2.669	3.147
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.080.671	2.215	2.130
110		Forsikringer	1.008.616	1.083	1.278
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.427.304	1.450	1.450
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	212.000	237	246
		Konto 111 i alt	1.639.304	1.687	1.696
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.635.210	4.637	4.745
		2. Dispositionsfond	581.680	582	583
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	5.216.890	5.219	5.328
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.603.024	12.873	13.579
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.760.657	7.598	7.775
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.708.089	3.138	3.740
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.037.542	14.400	29.842
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.037.542	14.400	29.842
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	718.090		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	718.090		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	465.159	476	458
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	454.832	305	320
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	776.228	641	709
		Konto 118 i alt	1.696.219	1.422	1.487
119	*	Diverse udgifter	382.389	339	339
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	12.547.354	12.497	13.341
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	18.417.000	18.417	18.517
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	335.000	335	86
124	*	Andre henlæggelser	1.052.847		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	20.504.847	19.452	19.103
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	51.414.745	50.595	51.775
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	11.175.109	15.595	15.592
		2. Renter m.v.	3.605.734		
		3. Administrationsbidrag	833.673		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden		297	189
		Konto 125 i alt	15.614.516	15.298	15.403
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	46.776	50	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	46.776	50	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	14.702.219	14.699	14.690
		2. Renter m.v.	-302.674	-306	-286

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.087.019	1.084	1.097
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	137.143		34
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	356.183	407	229
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	15.267.524	15.070	15.306
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	333.082		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	333.082		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.007.018	1.113	1.113
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.007.018	1.113	1.113
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	3.591.064	2.793	2.793

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	36.526.898	34.324	34.615
139		UDGIFTER I ALT	87.941.643	84.919	86.390
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	469.580		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	88.411.223	84.919	86.390

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	68.214.469	68.227	70.173
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	418.333	414	410
		7. Garager/Carporte	254.955	263	261
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	68.887.757	68.904	70.844
202	*	Renter	3.230.063	1.670	1.670
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	414.024	437	390
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	895.634	812	816
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	46.515	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	813.000	813	1.046
		ORDINÆRE INDTÆGTER	74.286.993	72.676	74.806
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	14.109.008	12.243	11.584
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.222		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	14.124.230	12.243	11.584
209		INDTÆGTER I ALT	88.411.223	84.919	86.390
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	88.411.223	84.919	86.390

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	163.381.469	163.381
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	856.524.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	163.381.469	163.381
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	278.552.428	289.728
	*	2. Bygningsrenovering m.v	312.739.878	327.442
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	30.250.081	28.004
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	784.923.856	808.555
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	214.208	202
		2. Beboerindskud	62.558	61
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.351.782	3.990
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.221.442	686
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	184.213	231
		7. Forudbetalte udgifter	53.773	58
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.087.976	5.228
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	90.553.539	76.330
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	96.641.515	81.558
310		AKTIVER I ALT	881.565.371	890.113

Balance				
Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	68.317.710	53.931
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.958.723	4.976
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	359.851	358
406	*	Andre henlæggelser	3.590.160	1.958
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	77.226.444	61.223
407	*	Opsamlet resultat	3.607.939	3.952
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	80.834.383	65.175
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	12.968.293	15.457
Konto 408 i alt			12.968.293	15.457
409		Beboerindskud	4.471.200	4.471
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	145.941.976	143.453
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	163.381.469	163.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	278.552.428	289.728
		2. Bygningsrenovering m.v.	312.739.878	327.442
		Konto 413 i alt	591.292.306	617.170
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.771	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.371.978	7.208
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.971	7
		Konto 414 i alt	7.380.720	7.217
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	30.250.081	28.004
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	30.250.081	28.004
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	792.304.576	815.772
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.620.113	3.600
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.047.344	1.178
422		Mellemregning med fraflyttere	222.483	190
423	*	Deposita og forudbetalt leje	365.441	406
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.171.031	3.792
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.171.031	3.792
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.426.412	9.166
430		PASSIVER I ALT	881.565.371	890.113
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.489.305	2.487	2.523
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	199.179	214	166
101.3		Administrationsbidrag	43.580	45	36
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.732.064	2.746	2.725
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.027.456	3.027	3.027
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.027.456	3.027	3.027
		Nettokapitaludgifter i alt	5.759.520	5.773	5.752
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	1.965.764	2.105	2.020
		Ekstra tømning	114.907	110	110
		Konto 109 i alt	2.080.671	2.215	2.130
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.635.210	4.637	4.745
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	4.635.210	4.637	4.745
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	6.213.423	6.275	6.333
		Trappevask, Ekstern hjælp	1.332.155	1.273	1.351
		Snerydning	215.079	50	91
		Konto 114 i alt	7.760.657	7.598	7.775
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	220.889	2.940	3.086
115.2		Bygning, klimaskærm	37.064		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.250.695		
115.4		Bygning, fælles indvendig	72.729		
115.5		Bygning, tekniske installationer	835.057		
115.6		Materiel	291.655	198	654
		Konto 115 i alt	2.708.089	3.138	3.740
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.024.240	2.432	1.641
116.2		Bygning, klimaskærm	272.546	396	942
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.781.907	4.311	4.083
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.240.011	2.779	19.205
116.5		Bygning, tekniske installationer	718.838	4.039	3.528
116.6		Materiel		443	443
		Konto 116 i alt	6.037.542	14.400	29.842
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	452.000	426	428
		Renholdelse	3.265	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige udgifter	9.894	40	20
		Konto 118.1 i alt	465.159	476	458
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige	454.832	305	320
		Konto 118.2 i alt	454.832	305	320
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	256.913	246	249
		Beboerhus	519.315	395	460
		Konto 118.3 i alt	776.228	641	709
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.696.219	1.422	1.487
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	414.024	437	390
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	895.634	812	816
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	46.515	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	340.046	133	241
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	140.926	146	146
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	30.000	30	30
		Beboerblade, beboermøder	103.503	100	100
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	76.315	25	25
		Beboerfest og udflygt, gaver, diverse	31.645	38	38
		Konto 119 i alt	382.389	339	339
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	251		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	18.417.000	18.417	18.517
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	18.417.000	18.417	18.517
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.052.847		
		Konto 124 i alt	1.052.847		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	3.591.064	2.793	2.793
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt			3.591.064	2.793	2.793
202		RENTER			
		Forening	3.228.752	1.670	1.670
		Andre renter	561		
		Rente intern finansiering	750		
Konto 202 i alt			3.230.063	1.670	1.670
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	4.223.912	2.373	2.373
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			3.988
		Driftssikring	5.053.000	5.053	5.223
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån/Løbende driftstøtte	2.246.000	2.246	
		Tilskud/Huslejestøtte helhedsplan	2.586.096	2.571	
Konto 204 i alt			14.109.008	12.243	11.584
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	15.222		
Konto 206 i alt			15.222		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	163.381.469	163.381
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	163.381.469	163.381
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Helhedsplan, totalrenovering, ombygning	
		Saldo primo	255.986.436	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	255.986.436	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	9.983.931	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.983.931	
		Bogført værdi ultimo	246.002.505	
		Projekt	Vinduer, døre, tag	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kloakreovering	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Facader, altaner, øvrig klimaskærme	
		Saldo primo	26.083.859	
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.083.859	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.191.178	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.191.178	
		Bogført værdi ultimo	24.892.681	
		Projekt	Rørrenovering, tekniske installationer	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige forbedringsarbejder	
		Saldo primo	7.657.242	300.757
		+ Forbedringsarbejder i året	46.776	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.704.018	300.757
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		11.029
		Afskrivning	46.776	
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.776	11.029
		Bogført værdi ultimo	7.657.242	289.728
		Bogført værdi ultimo	278.552.428	289.728

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	327.442.097	342.161
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	327.442.097	342.161
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	14.702.219	14.719
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.702.219	14.719
		Bogført værdi ultimo	312.739.878	327.442
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	312.739.878	327.442
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	30.250.081	28.004
		Konto 304.2 i alt ultimo	30.250.081	28.004
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	214.208	202
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	214.208	202
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.645.961	1.243
		El	437.135	529
		Vand	1.379.768	1.125
		Maskiner	421.791	585
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	467.127	508
		Konto 305.3 i alt	4.351.782	3.990
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.221.442	686
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.221.442	686
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	85.120.327	
		4. Øvrige beholdninger	5.433.212	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	90.553.539	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	53.931.234	42.699
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.037.542	3.349
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	18.417.000	17.736
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.007.018	-3.155
		Saldo ultimo konto 401	68.317.710	53.931
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	357.933	325
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	333.082	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	335.000	101
		Saldo ultimo	359.851	358
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.957.179	1.756
		- Forbrugt i året	46.337	482

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.679.318	684
		Saldo ultimo	3.590.160	1.958
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	19.900.308	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	57.326.137	
		Specifikation af henlæggelser i alt	77.226.445	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.951.359	3.467
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	469.580	1.514
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	813.000	1.029
		Saldo ultimo	3.607.939	3.952
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.607.939	3.952
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.470.461	1.451
		El	1.119.105	1.130
		Vand	1.030.547	1.019
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.620.113	3.600
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.778.285	858
		Øvrige	269.059	320
		Konto 421 i alt	2.047.344	1.178
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	365.441	406
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	365.441	406
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	489.360	1.489
		El	1.065.356	1.405
		Vand	616.315	898
		Antenne		
		Konto 425 i alt	2.171.031	3.792

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift (sign)	Allan Werge

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Randi Smitsdorf

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Diana Bennedbæk