

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **032**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

**Fællesorganisationens Boligforening
Slotsalleen 55**
4200 Slagelse

Navn - adresse:

**Ringparken
Albert Ibsensvej 24-56, Arnskovsvej 1-5
m.fl.**
4200 Slagelse

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal**
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.368	196	1	196
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.368	196	1	196
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	787	20		
	2	4.459	68		
	3	1.680	20		
	4	8.441	88		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		739	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.107	202		209

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	16935

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	196	16.107		16-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	196	15.368		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**681,26**

Dato for lejeforhøjelse:

01-08-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:**,54**Forhøjelse pr. m² i %:**,08**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

8.360

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	983.553	1.097	1.006
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	476.878	447	501
107	*	Vandafgift	206.060	103	120
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	539.707	497	542
110		Forsikringer	300.610	300	296
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	290.889	369	185
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.447	93	74
		Konto 111 i alt	384.336	462	259
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	731.748	732	701
		2. Dispositionsfond		119	122
		3. Arbejdskapitalen	33.971	34	34
		Konto 112 i alt	765.719	885	857
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.673.310	2.694	2.575
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.672.838	1.577	1.753
115	*	Almindelig vedligeholdelse	451.116	406	304
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.465.287	1.901	1.883
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.465.287	1.901	1.882
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	117.113		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	117.113		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	116.503	114	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	156.830		188
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	51.280	50	50
		Konto 118 i alt	324.613	164	328
119	*	Diverse udgifter	53.112	75	66
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.501.679	2.222	2.452
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.685.000	2.685	2.570
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.685.000	2.685	2.612
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.843.542	8.698	8.645
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	353.946	252	363
		2. Renter m.v.	103.785	84	98
		3. Administrationsbidrag	18.063	14	18
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	475.794	350	479
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		105	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		105	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.609.081	3.281	3.589
		2. Renter m.v.	143.595	542	129

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	149.478	150	149
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	837.638	927	800
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.064.516	3.046	3.067
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	61.474		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	61.474		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	101.566		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.372		
		3. Dækket af dispositionsfonden	32.194		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.109.330	293	301

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.649.640	3.794	3.847
139		UDGIFTER I ALT	13.493.182	12.492	12.492
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.493.182	12.492	12.492

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.953.818	10.924	10.968
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	563.759	563	566
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.700	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.524.277	11.494	11.541
202	*	Renter	27.094	47	76
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	146.890	165	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	262.060	262	267
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.960.321	11.968	12.044
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.369.495	524	447
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	99.930		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.469.425	524	447
209		INDTÆGTER I ALT	13.429.746	12.492	12.491
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	63.436		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.493.182	12.492	12.491

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.868.572	27.695
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	197.700.000	
		2. Heraf grundværdi	19.455.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.868.572	27.695
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.468.681	5.789
	*	2. Bygningsrenovering m.v	41.352.146	44.851
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.689.399	78.335
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		36
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.972.242	612
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	344.825	302
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	14.834	79
		7. Forudbetalte udgifter	201.701	239
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.533.602	1.268
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.659.831	6.329
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.193.433	7.597
310		AKTIVER I ALT	86.882.832	85.932

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.052.124	2.832
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.335.613	1.453
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	27.155	97
406	*	Andre henlæggelser	439.198	474
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.854.090	4.856
407	*	Opsamlet resultat	701.794	1.027
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.555.884	5.883
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	5.960.000	6.296
Konto 408 i alt			5.960.000	6.296
409		Beboerindskud	1.113.800	1.114
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.794.772	20.285
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.868.572	27.695
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.845.878	4.484
		2. Bygningsrenovering m.v.	41.355.816	44.854
		Konto 413 i alt	47.201.694	49.338
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	894.630	900
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	894.630	900
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	133.435	91
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	76.098.331	78.024
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.720.884	528
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	492.653	709
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	15.078	61
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		726
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		726
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.228.615	2.024
430		PASSIVER I ALT	86.882.830	85.931
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	509.283	509	516
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	83.327	82	74
101.3		Administrationsbidrag	18.316	20	19
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			-33
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-8.482	-6	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	121.382	160	121
105.3		Andel til Nybyggerifonden	242.763	320	243
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	983.553	1.097	1.006
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	983.553	1.097	1.006
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	206.060	103	120
Konto 107 i alt			206.060	103	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	539.707	497	542
		Konto 109 i alt	539.707	497	542
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	731.748	732	701
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	731.748	732	701
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	1.181.486	1.236	
		Serviceaftaler	162.278	93	1.516
		Rengøring	329.074	248	237
		Konto 114 i alt	1.672.838	1.577	1.753
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	25.918	40	304
115.2		Bygning, klimaskærm	20.787	100	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	316.045	65	
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	24.386	107	
115.6		Materiel	63.980	94	
		Konto 115 i alt	451.116	406	304
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	51.885	273	756
116.2		Bygning, klimaskærm	36.334	74	74
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	467.693	713	653
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	737.132	649	191
116.6		Materiel	172.243	192	209
		Konto 116 i alt	1.465.287	1.901	1.883
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	116.503	114	90
		Konto 118.1 i alt	116.503	114	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Ydelse energiprojekt	156.830		188
		Konto 118.2 i alt	156.830		188
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	51.280	50	50
		Konto 118.3 i alt	51.280	50	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	324.613	164	328
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	146.890	165	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	177.723	-1	168
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.732	27	27
		Bestyrelsesudgifter	3.292	27	18
		Beboeraktiviteter	2.000	1	1
		Diverse udgifter	21.088	20	20
		Konto 119 i alt	53.112	75	66
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	167		
		Samlet henlæggelse i alt	2.685.000	2.685	2.570
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.685.000	2.685	2.570
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.m.	1.109.330	293	301

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	1.109.330	293	301
202		RENTER			
		Andre renter	3.469		
		Mellemreg. boligorg.	23.625	47	76
		Konto 202 i alt	27.094	47	76
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	874.018		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	153.514	524	447
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Provenue omkonvertering	753		
		Ydelsessikring	341.210		
		Konto 204 i alt	1.369.495	524	447
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	26.511		
		Tilskud fra disp.fond	55.873		
		Diverse	17.546		
		Konto 206 i alt	99.930		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.695.129	27.695
		+ tilgang i året	173.443	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.868.572	27.695
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.835.644	7.934
		+ Forbedringsarbejder i året	29.290	-98
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.864.934	7.836
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.046.212	1.682
		Afdrag	353.946	247
		Afskrivning	-3.905	118
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.396.253	2.047
		Bogført værdi ultimo	5.468.681	5.789
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	74.171.267	73.466
		+ Renoveringsarbejder i året	110.535	705
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.281.802	74.171
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.320.575	26.080
		Afdrag	3.609.081	3.240
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.929.656	29.320
		Bogført værdi ultimo	41.352.146	44.851
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		36
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.466.772	318
		El		
		Vand	1.422.832	294
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter	82.638	
		Konto 305.3 i alt	2.972.242	612
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	344.825	302
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	344.825	302
		Heraf til inkasso	224.116	149
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.832.411	1.971
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.465.287	1.124
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.685.000	1.985
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.052.124	2.832
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	96.527	138
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.372	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	27.155	97
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	474.548	272
		- Forbrugt i året	35.350	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		202
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	439.198	474

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.027.290	1.048
		- Årets underskud (konto 210)	63.436	
		+ Årets overskud (konto 140)		241
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	262.060	262
		Saldo ultimo	701.794	1.027
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	701.794	1.027
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra indskud vicevært	6.400	6
		Depositum, ekstra indskud	85.414	85
		Feriepengeforpligtelse Feriefond	41.621	
		Konto 416 i alt	133.435	91
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.720.884	528
		Konto 419 i alt	3.720.884	528
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	215.543	305
		Skyldige omkostninger	113.059	242
		Forudbetalt fraflytter		17
		Forudbetalt indflytter	8.339	
		Feriepengeforpligtelser mm	155.712	145
		Konto 421 i alt	492.653	709
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.078	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	15.078	61
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		472
		El		
		Vand		254
		Antenne		
		Konto 425 i alt		726

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 29-04-2020
Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 29-04-2020
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 15-05-2020
Underskrift/-er (sign) Ismail Al-Noumeiri

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 22-05-2020
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen