

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	120	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		20 Norgesparken		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Randersvej 73-83, Stockholmsgade 1-11,		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N.		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bk-aarhus.dk					
CVR-nr.:	30968301	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.609	115	1	115
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.609	115	1	115
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	207	5		
	2	2.490	39		
	3	3.773	48		
	4	2.042	22		
	5	98	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		370	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.979	120		122

Matrikel nr. og tekst	66dø Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	372582

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	8.609		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	115	8.609		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

710,07

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	299.649	299	300
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	494.843	495	529
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	135.327	127	143
110		Forsikringer	129.433	131	133
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	77.196	82	77
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.969	53	20
		Konto 111 i alt	96.165	135	97
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	504.160	504	504
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	504.160	504	504
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	131.668	132	132
		2. G-indskud	556.406	558	562
		Konto 113 i alt	688.074	690	694
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.048.002	2.082	2.100
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	698.891	734	694
115	*	Almindelig vedligeholdelse	103.773	164	634
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.925.772	1.777	1.536
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.925.772	1.777	1.536
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	49.741	94	84

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	49.741	94	84
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	170.848	80	82
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.881	33	27
		Konto 118 i alt	192.729	113	109
119	*	Diverse udgifter	53.761	58	58
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.049.154	1.069	1.495
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.307.648	2.308	1.859
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.307.648	2.308	1.859
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.704.453	5.758	5.754
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.775.685	1.726	1.791
		2. Renter m.v.	286.925	435	285
		3. Administrationsbidrag	105.917	99	107
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.168.527	2.260	2.183
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.685		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.685		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	87.549		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.626		
		3. Dækket af dispositionsfonden	46.923		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	117.861		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	424		
		Konto 131 i alt	118.285		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.283		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.345.095	2.260	2.183
139		UDGIFTER I ALT	8.049.548	8.018	7.937
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.049.548	8.018	7.937

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.124.020	7.128	7.495
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	184.308	184	184
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.085	18	17
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.324.413	7.330	7.696
202	*	Renter		169	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	97.198	96	94
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.425	32	25
		5. Indeksoverskud	11.692		9
		6: Overført fra opsamlet resultat	389.826	390	112
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.837.554	8.017	7.936
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	15.854		
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.181		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.035		
209		INDTÆGTER I ALT	7.858.589	8.017	7.936
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	190.956		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.049.545	8.017	7.936

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.962.983	7.963
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.474.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.962.983	7.963
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.210.582	35.960
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.173.565	43.923
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	4
		2. Beboerindskud	24.171	40
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	76.124	138
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.435	21
		6. Andre debitorer	1.312	38
		7. Forudbetalte udgifter	88.348	94
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	217.391	335
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.128.502	1.344
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.345.893	1.679
310		AKTIVER I ALT	47.519.458	45.602

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.049.876	3.668
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	261.552	311
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	69.507	110
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.380.935	4.089
407	*	Opsamlet resultat	-141.424	440
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.239.511	4.529
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.308.802	2.407
		Landsbyggefonden	290.400	290
Konto 408 i alt			2.599.202	2.697
409		Beboerindskud	461.588	459
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.905.225	4.808
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.966.015	7.964
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.210.583	32.049
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	34.210.583	32.049
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	409.729	403
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	409.729	403
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	42.586.327	40.416
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	347.371	235
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	70.439	78
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	275.812	345
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	275.812	345
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	693.622	658
430		PASSIVER I ALT	47.519.460	45.603
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	97.705	66	75
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-10.355	46	31
101.3		Administrationsbidrag	6.901	7	7
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	4.066		1
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		30	22
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	69.822	70	70
105.2		Andel til Landsbyggefonden	139.642	140	140
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	299.649	299	300
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	299.649	299	300
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	135.327	127	143
		Konto 109 i alt	135.327	127	143
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	467.260	467	467
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt	24.400	24	24
		Administrationsbidrag i alt	504.160	504	504
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	609.766	592	612
		Anden rengøring	6.415	17	15
		Trappevask m.v.	68.543	102	49
		Udeservice	1.001	21	7
		Diverse renholdelse	13.166	2	11
		Konto 114 i alt	698.891	734	694
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.651	16	74
115.2		Bygning, klimaskærm	11.913	23	138
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.904	58	147
115.4		Bygning, fælles indvendig	877	17	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.817	32	180
115.6		Materiel	43.611	18	35
		Konto 115 i alt	103.773	164	634
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	178.150	595	
116.2		Bygning, klimaskærm	366.736	289	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	238.410	117	1.236
116.4		Bygning, fælles indvendig	-617	31	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.134.846	721	300
116.6		Materiel	8.247	24	
		Konto 116 i alt	1.925.772	1.777	1.536
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	125.454	80	82

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	45.394		
		Konto 118.1 i alt	170.848	80	82
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	18.385	16	17
		Rengøring	2.447	11	4
		Diverse og uforudsete udgifter	1.049	6	6
		Konto 118.3 i alt	21.881	33	27
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	192.729	113	109
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	97.198	96	94
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.425	32	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	81.106	-15	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	16.087	16	16
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	10.067	12	15
		Kontorholdsudgifter	27.607	30	27
		Konto 119 i alt	53.761	58	58
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	211,54		
		Samlet henlæggelse i alt	2.307.648	2.308	1.859
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.307.648	2.308	1.859
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,81		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	58.283		
		Konto 134 i alt	58.283		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler		169	
		Konto 202 i alt		169	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	15.854		
		Konto 204 i alt	15.854		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	5.181		
		Konto 206 i alt	5.181		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.962.983	7.963
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.962.983	7.963
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	61.239.878	60.708
		+ Forbedringsarbejder i året	26.522	532
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.266.400	61.240
		Indeksregulering primo	703.886	691
		+ indeksregulering i året	42	13
		Samlet indeksregulering ultimo	703.928	704
		Afdrag og afskrivning primo	25.984.061	24.314
		Afdrag	1.775.685	1.670
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.759.746	25.984
		Bogført værdi ultimo	34.210.582	35.960
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	76.124	138
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	76.124	138
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	27.435	21
		Konto 305.5 i alt	27.435	21
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.668.000	6.687
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.925.772	5.609
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.307.648	2.590
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.049.876	3.668
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	110.133	151
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.626	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	69.507	110
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	439.358	991
		- Årets underskud (konto 210)	190.956	268
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	389.826	283
		Saldo ultimo	-141.424	440
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-141.424	440
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	60.995	50
		Skyldige lønomkostninger	26.957	77
		Skyldige beløb kreditorer	259.419	108
		Konto 421 i alt	347.371	235
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.980	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	43.459	47
		Forudbetalinger i alt	70.439	78
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	204.513	273

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	71.299	72
		Antenne		
Konto 425 i alt			275.812	345

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen