

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0049</b>	LBF-nr.: <b>016</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Svend Aukens Plads 9</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 16</b> <b>Frederikssundsvej 128 J, st.th</b> <b>2700 Brønshøj</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: <b>33 76 01 00</b>	Telefon: <b>38899958</b>	Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax: <b>33 76 01 99</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31428815</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		<b>9.918</b>	<b>129</b>	1	<b>129</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>9.918</b>	<b>129</b>	1	<b>129</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>756</b>	<b>5</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>13</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>10.674</b>	<b>134</b>		<b>142</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>2076 og 2079 Brønshøj</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>161315</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-08-1922</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>129</b>	<b>9.918</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**12,74**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**2**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**126.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	46.018	46	46
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	739.646	791	791
107	*	Vandafgift	398.180	398	398
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	357.856	325	363
110		Forsikringer	247.594	269	256
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	63.048	72	66
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.384	33	15
		Konto 111 i alt	101.432	105	81
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	593.265	594	601
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.200	14	14
		Konto 112 i alt	607.465	608	615
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	83.632	84	84
		2. G-inds kud	635.540	643	643
		Konto 113 i alt	719.172	727	727
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.171.345</b>	<b>3.223</b>	<b>3.231</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.141.769	1.019	1.075
115	*	Almindelig vedligeholdelse	114.764	241	233
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.366.794	4.052	4.079
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.366.794	4.052	4.079
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	177.609	189	165

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	177.609	189	165
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	175.831	198	188
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	-567	3	3
		Konto 118 i alt	175.264	201	191
119	*	Diverse udgifter	43.831	58	67
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.475.628	1.519	1.566
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.396.000	2.396	2.431
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	247.596	248	248
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.686	48	48
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.685.282	2.692	2.727
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.378.273	7.480	7.570
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	525.609	470	504
		2. Renter m.v.	116.508	125	127
		3. Administrationsbidrag	20.711	21	21
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	662.828	616	652
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	141.355	96	111
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.599	2	4
		Konto 126 i alt	146.954	98	115
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	156.304	144	150
		2. Renter m.v.	22.880	35	30

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.161	3	3
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	181.345	182	183
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-171	6	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-171	6	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	266.362	115	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.144	48	
		3. Dækket af dispositionsfonden	219.218	67	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	32		
		Konto 131 i alt	32		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	991.159	896	950
139		UDGIFTER I ALT	8.369.432	8.376	8.520
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	125.213		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.494.645	8.376	8.520

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.699.408	6.700	6.700
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	614.789	603	616
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.180	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	699.770	641	692
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.020.147	7.951	8.015
202	*	Renter	33.648		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	125.424	119	123
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.650	6	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	300.000	300	373
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>8.489.869</b>	<b>8.376</b>	<b>8.520</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.776		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.776</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>8.494.645</b>	<b>8.376</b>	<b>8.520</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>8.494.645</b>	<b>8.376</b>	<b>8.520</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.526.241	1.526
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.745.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.526.241	1.526
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.082.790	7.532
	*	2. Bygningsrenovering m.v	622.099	779
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	37.278	41
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.268.408	9.878
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.833	106
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	985.376	1.026
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	238.127	214
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		13
		6. Andre debitorer		2
		7. Forudbetalte udgifter	23.303	27
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.259.639	1.388
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.410	
		2. Bank- og depotbeholdning	7.420	5



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.212.811	11.865
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.481.280	13.258
310		AKTIVER I ALT	24.749.688	23.136

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.834.181	7.805
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	274.664	307
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.940.428	1.838
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	202.886	208
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.252.159	10.158
407	*	Opsamlet resultat	877.515	1.052
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.129.674	11.210
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	166.350	166
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.359.891	1.360
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.526.241	1.526
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.581.273	6.864
		2. Bygningsrenovering m.v.	622.099	778
		Konto 413 i alt	8.203.372	7.642
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.017.168	966
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.337	2
		Konto 414 i alt	1.019.505	968
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.749.118	10.136
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.166.795	1.157
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	633.169	517
422		Mellemregning med fraflyttere	8.335	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.004	112
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.593	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.593	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.870.896	1.790
430		PASSIVER I ALT	24.749.688	23.136

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 58.503. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	15.339	15	15
105.2		Andel til Landsbyggefonden	30.679	31	31
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	46.018	46	46
		Nettokapitaludgifter i alt	46.018	46	46
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	390.540	394	394
		Fast vandafgift	7.640	4	4

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>398.180</b>	<b>398</b>	<b>398</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	352.788	321	360
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	5.068	3	3
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>357.856</b>	<b>325</b>	<b>363</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	540.312	541	548
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	52.953	53	53
		Administrationsbidrag i alt	593.265	594	601
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ ejendomsfunktionærer	763.252	729	789
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	47.360	35	25
		Trappevask, rengøringsartikler	310.318	226	225
		Snerydning	20.839	29	36
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.141.769</b>	<b>1.019</b>	<b>1.075</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	25.438		
115.2		Bygning, klimaskærm	11.081		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.931	241	233
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.897		
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.450		
115.6		Materiel	12.967		
		Konto 115 i alt	114.764	241	233
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	388.003	639	952
116.2		Bygning, klimaskærm	63.320	451	100
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260.200	761	948
116.4		Bygning, fælles indvendig	184.987	388	543
116.5		Bygning, tekniske installationer	437.721	1.793	1.516
116.6		Materiel	32.563	20	20
		Konto 116 i alt	1.366.794	4.052	4.079

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vaskemidler, Energiforbrug	135.159	176	147
		Reparationer, Forskellige udgifter	40.672	22	41
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>175.831</b>	<b>198</b>	<b>188</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring	-381	2	2
		Porcelæn m.m.	-186	1	1
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>-567</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	175.264	201	191
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	125.424	119	123
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.650	6	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	39.190	76	59
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	17.701	18	18
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	6.487	5	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	17.380	33	43
		Forskellige udgifter	2.263	2	3
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>43.831</b>	<b>58</b>	<b>67</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	224,5		
		Samlet henlæggelse i alt	2.396.000	2.396	2.431
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.396.000	2.396	2.431
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 134 i alt</b>					
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	28.532		
		Fraflytningsdebitorer	3.209		
		Andre renteindtægter	1.407		
		Egne midler i forbedringsarb.	500		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>33.648</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	3.917		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	859		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>4.776</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	1.526.241	1.526
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.526.241	1.526
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	11.095.080	10.680
		+ Forbedringsarbejder i året	218.180	416
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.313.260	11.096
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.563.506	2.950
		Afdrag	417.364	402
		Afskrivning	249.600	212
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.230.470	3.564
		Bogført værdi ultimo	7.082.790	7.532
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	2.576.529	2.577
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.576.529	2.577
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.798.126	1.648
		Afdrag	156.304	150
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.954.430	1.798
		Bogført værdi ultimo	622.099	779
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	41.470	19
		+ Godtgørelser i året		25

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.407	1
		- Afskrivning	5.599	4
		Saldo ultimo konto 303.3	37.278	41
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.833	106
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>12.833</b>	<b>106</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	985.376	1.026
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>985.376</b>	<b>1.026</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	238.127	214
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>238.127</b>	<b>214</b>
		Heraf til inkasso	152.245	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		13
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		<b>13</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	7.804.975	6.974
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.366.794	1.256
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.396.000	2.087
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.834.181	7.805
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	208.344	213
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.144	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.686	42
		Saldo ultimo	202.886	208
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.052.302	966
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	125.213	368
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	300.000	282
		Saldo ultimo	877.515	1.052
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	877.515	1.052
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.099.595	1.099
		El		
		Vand	67.200	58
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.166.795</b>	<b>1.157</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	359.404	255
		Beboere	159.498	157
		Skyldige feriepenge	114.267	105
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>633.169</b>	<b>517</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	49.104	105
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	8.900	7
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>58.004</b>	<b>112</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	4.593	
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>4.593</b>	

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-03-2021  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-03-2021  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Frank Petersen, Preben Rasmussen, Birgitte Høgh Andersen, Lena Gronald Nielsen, Mette Rolsted Nielsen, , ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)