

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0159**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen Brande

Navn - adresse:

Blichersvej/Torvegade
c/o
v/ Boligkontoret Danmark
6760 Ribe

Navn - adresse:

Ikast-Brande Kommune
Rådhusstræde 6
7430 Ikast
Tangevej 30
6760 Ribe

 Telefon: **75 42 30 00**

 Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **20476176**

 Telefon: **75 42 30 00**

 Fax: **75 42 20 27**

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **99604000**

 Fax: **99604040**

E-postadresse:

post@ikast-brande.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.093	52	1	52
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.093	52	1	52
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	196	4		
	2	1.309	19		
	3	2.374	27		
	4	214	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.093	55		53

Matrikel nr. og tekst	1 AD, Brande By, Brande, 10GC, Brande By, Brande, 10GD, Brande, Brande By, 1CZ, Brande By, Brande
BBR-ejendomsnummer	4111

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	25	1.757		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	9	787		01-01-1994
Opført/overtaget uden støtte	18	1.302		01-01-1942
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	52	3.846		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

722

Dato for lejeforhøjelse:

01-05-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,62

Forhøjelse pr. m² i %:

11,53

Forhøjelse i alt på årsbasis:

47.172

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	782.543	785	788
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	61.148	58	61
107	*	Vandafgift		65	46
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	78.649	68	69
110		Forsikringer	43.638	42	44
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	103.199	65	89
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.822	37	30
		Konto 111 i alt	138.021	102	119
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	283.574	284	258
		2. Dispositionsfond	29.140	29	30
		3. Arbejdskapitalen	1.262	8	8
		Konto 112 i alt	313.976	321	296
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.960	3	3
		2. G-indskud	118.955		89
		Konto 113 i alt	121.915	3	92
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	757.347	659	727
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	307.397	342	289
115	*	Almindelig vedligeholdelse	20.751	36	36
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	334.071	298	419
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	334.071	298	419
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	12.990		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	12.990		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.508		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		4	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.373		
		Konto 118 i alt	6.881	4	4
119	*	Diverse udgifter	24.328	38	38
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	359.357	420	367
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	376.035	376	415
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	41.000	41	41
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	417.035	417	456
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.316.282	2.281	2.338
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	766.235	144	973
		2. Renter m.v.	316.756		
		3. Administrationsbidrag	71.193		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	204.538		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	949.646	144	973
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		917	
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		917	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	78.970		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	78.970		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	61.219		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.779		
		3. Dækket af dispositionsfonden	44.440		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.197		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.197		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.335		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	954.178	1.061	973
139		UDGIFTER I ALT	3.270.460	3.342	3.311
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.270.460	3.342	3.311

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.950.013	3.007	2.954
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	5.400	5	5
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	24.100	24	23
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.979.513	3.036	2.982
202	*	Renter	1.746	6	7
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.931	47	47
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.965		
		5. Indekserskud	1.045		
		6: Overført fra opsamlet resultat	105.459	105	127
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.097.659	3.194	3.163
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		148	148
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.635		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	56.635	148	148
209		INDTÆGTER I ALT	3.154.294	3.342	3.311
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	116.166		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.270.460	3.342	3.311

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.958.051	16.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	17.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.927.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.722.550	4.647
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	21.680.601	21.605
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.782.385	26.613
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	47.462.986	48.218
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.079	5
		2. Beboerindskud	17.600	64
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	298.664	291
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	47.484	69
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	23.726	
		7. Forudbetalte udgifter	72.303	45
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	461.856	474
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	172.231	1.859

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.981.822	674
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.615.909	3.007
310		AKTIVER I ALT	50.078.895	51.225

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.989.380	1.947
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	304.843	277
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	36.920	54
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.331.143	2.278
407	*	Opsamlet resultat	100.005	321
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.431.148	2.599
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit danmark	7.953.437	8.240
		BRFKredit	5.860	6
		BRFKredit	290.093	301
		BRFKredit	1.850.699	1.923
		Anden Långiver	2.112.218	2.197
Konto 408 i alt			12.212.307	12.667
409		Beboerindskud	347.176	347
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.121.118	8.591
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	21.680.601	21.605
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.500.043	25.308
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	24.500.043	25.308
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	208.992	186
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	208.992	186
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	370.000	370
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	370.000	370
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.759.636	47.469
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	544.780	496
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	327.449	644
422		Mellemregning med fraflyttere	15.881	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	888.111	1.157
430		PASSIVER I ALT	50.078.895	51.225
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	71.707	72	75
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.617	35	32
101.3		Administrationsbidrag	2.995	3	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		-3	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			6
105.2		Andel til Landsbyggefonden	12.871	13	13
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	126.190	126	129
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	458.248	468	463
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	348.792	364	348
101.3		Administrationsbidrag	22.159	24	23
104.1		- Afdragsbidrag	16.894	17	17
104.2		- Rentebidrag	155.952	172	158
104.3		- Ydelsesstøtte		8	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	656.353	659	659
		Nettokapitaludgifter i alt	782.543	785	788
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)		65	46
		Konto 107 i alt		65	46

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	78.649	68	69
		Konto 109 i alt	78.649	68	69
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	270.522	270	244
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	13.052	14	14
		Administrationsbidrag i alt	283.574	284	258
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	216.049	285	214
		Rengøring og affaldskørsel	4.509		
		Telefon og arbejdstøj	9.214	5	5
		Anden renholdelse	77.625	52	70
		Konto 114 i alt	307.397	342	289
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.406	6	6
115.2		Bygning, klimaskærm		5	5
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.959		
115.4		Bygning, fælles indvendig		5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.215	20	20
115.6		Materiel	8.171		
		Konto 115 i alt	20.751	36	36
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	7.983	31	26
116.2		Bygning, klimaskærm	28.451	127	139
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	133.578	39	106
116.4		Bygning, fælles indvendig	915	44	57
116.5		Bygning, tekniske installationer	105.914	57	82
116.6		Materiel	57.230		9
		Konto 116 i alt	334.071	298	419
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	2.508		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	2.508		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter		4	4
		Konto 118.2 i alt		4	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse udgifter	4.373		
		Konto 118.3 i alt	4.373		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.881	4	4
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.931	47	47
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.965		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.015	-43	-43
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	6.269	7	7
		Beboermøder, kurser	1.123	21	21
		Kontorholdsudgifter	7.153	4	4
		Andre udgifter	9.783	6	6
		Konto 119 i alt	24.328	38	38
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	92		
		Samlet henlæggelse i alt	376.035	376	415
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	376.035	376	415
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.335		
		Konto 134 i alt	2.335		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.		6	7
		Andre renter	1.746		
		Konto 202 i alt	1.746	6	7
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden		148	148
		Konto 204 i alt		148	148
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	56.635		
		Konto 206 i alt	56.635		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.958.051	16.958
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.958.051	16.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.519.680	17.508
		+ Forbedringsarbejder i året		10.011
		- Tilskud i året	64.484	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.455.196	27.519
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	906.576	564
		Afdrag	766.235	342
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.672.811	906
		Bogført værdi ultimo	25.782.385	26.613
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.079	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.079	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	169.740	241
		El		
		Vand	128.924	50
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	298.664	291
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.484	69
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	47.484	69
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.947.416	1.862
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	334.071	300
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	376.035	385
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.989.380	1.947
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	53.699	54
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.779	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	36.920	54
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	321.630	235
		- Årets underskud (konto 210)	116.166	
		+ Årets overskud (konto 140)		132
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	105.459	46
		Saldo ultimo	100.005	321
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	100.005	321
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	390.490	342
		El		
		Vand	154.290	154
		Antenne		
		Konto 419 i alt	544.780	496
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	167.964	173
		Afsat løn, feriepenge m.v.	33.529	34
		Byggekreditorer	116.732	411
		Diverse kreditorer	9.224	26
		Konto 421 i alt	327.449	644
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-06-2016
Underskrift (sign)	Michael Demsitz

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet Til afdelingen og øverste myndighed i Andelsboligforeningen Brande Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen Brande, afdeling 1 for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-06-2016
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	20-06-2016
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	20-06-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Ikast

Dato for underskrift	20-06-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen