

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **008**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**8, Tranekærparken
Tranekærparken 1-47
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **86 21 12 55**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlby-bf.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 20 00**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.227	159	1	159
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.227	159	1	159
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	9		
	2	4.022	63		
	3	4.367	59		
	4	2.181	25		
	5	351	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		599	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		595	49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.421	213		179

Matrikel nr. og tekst	9 ex, Vejlbj By, Vejlbj	
BBR-ejendomsnummer	512872	512880

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	159	11.227	01-01-1957	01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	159	11.227		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

593,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,27

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,29

Forhøjelse i alt på årsbasis:

148.976

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	349.728	353	353
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	525.641	562	594
107	*	Vandafgift	17.459	65	65
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	160.001	156	172
110		Forsikringer	92.046	92	95
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	114.575	116	130
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.500	62	61
		Konto 111 i alt	176.075	178	191
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	746.669	747	746
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	746.669	747	746
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	46.280	46	46
		2. G-indskud	715.721	706	727
		Konto 113 i alt	762.001	752	773
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.479.892	2.552	2.636
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	974.389	1.050	1.086
115	*	Almindelig vedligeholdelse	650.319	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.487.049	5.268	1.207
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.487.049	5.268	1.207
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	249.253		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	249.253		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	175.093	220	227
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.409	39	32
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	184		
		Konto 118 i alt	203.686	259	259
119	*	Diverse udgifter	119.565	170	180
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.947.959	2.079	2.125
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.275.000	1.275	1.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	384.876	393	385
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	36.000	36	36
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.745.876	1.754	1.821
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.523.455	6.738	6.935
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	320.564	93	389
		2. Renter m.v.	67.320		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	387.884	93	389
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	495.730	521	575
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	495.730	521	575
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	389.199	774	773
		2. Renter m.v.	347.261		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	36.833		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	773.293	774	773
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.288		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.288		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	98.932		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	98.932		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	314.439	314	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	314.439	314	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.971.346	1.702	1.737
139		UDGIFTER I ALT	8.494.801	8.440	8.672
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	176.635		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.671.436	8.440	8.672

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.429.912	7.399	7.477
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	501.504	502	502
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.000		
		7. Garager/Carporte	112.600	103	85
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.045.016	8.004	8.064
202	*	Renter	386.498	215	162
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	196.389	190	195
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	18.246	14	17
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.815	17	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			226
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.658.964	8.440	8.672
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.472		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.472		
209		INDTÆGTER I ALT	8.671.436	8.440	8.672
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.671.436	8.440	8.672

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.997.118	5.997
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.462.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.997.118	5.997
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.830.098	2.343
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.033.557	12.423
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.860.773	20.763
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.646	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	783.503	841
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	19.085	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	199.662	117
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.048.896	958
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.705	8
		2. Bank- og depotbeholdning	8.759	9

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 8, Tranekærparken

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.578.966	11.004
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.647.326	11.979
310		AKTIVER I ALT	32.508.099	32.742

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.761.526	6.973
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	270.302	256
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.130.737	1.960
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	137.092	102
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.299.657	9.291
407	*	Opsamlet resultat	1.167.815	677
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.467.472	9.968
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	13.288	116
Konto 408 i alt			13.288	116
409		Beboerindskud	307.310	307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.676.520	5.574
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.997.118	5.997
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.446.459	1.767
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.033.557	12.423
Konto 413 i alt			13.480.016	14.190
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.079.206	1.054
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.079.206	1.054
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 8, Tranekærparken

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.556.340	21.241
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	949.423	929
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		29
421	*	Skyldige omkostninger	466.214	511
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	68.650	64
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.484.287	1.533
430		PASSIVER I ALT	32.508.099	32.742
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	108.580	67	67
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	77.612		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	106.255	286	286
105.2		Andel til Landsbyggefonden	212.505		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	349.728	353	353
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	349.728	353	353
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	17.459	65	65
Konto 107 i alt			17.459	65	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	136.895	130	145
		Container	23.106	26	27
		Konto 109 i alt	160.001	156	172
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	746.669	747	746
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	746.669	747	746
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	774.849	766	796
		Personaleforsikring m.v.	6.338	19	19
		Forskydning i feriepengetilsvaret	5.164	3	3
		Trappevask	188.038	260	266
		Vinduespolering		2	2
		Konto 114 i alt	974.389	1.050	1.086
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	32.925	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	69.289	75	75
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	244.487	200	200
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.846		
115.5		Bygning, tekniske installationer	199.995	150	150
115.6		Materiel	87.777	125	125
		Konto 115 i alt	650.319	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.314.969	1.291	222
116.2		Bygning, klimaskærm	7.566	2.605	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.618	934	514
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	24.896	414	414
116.6		Materiel		24	57
		Konto 116 i alt	1.487.049	5.268	1.207
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	111.568	160	160
		Andel selskabslokaler	63.525	60	67
		Konto 118.1 i alt	175.093	220	227
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel selskabslokaler	28.409	39	32
		Konto 118.2 i alt	28.409	39	32
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	184		
		Konto 118.3 i alt	184		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	203.686	259	259
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	196.389	190	195
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	18.246	14	17
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.815	17	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-23.764	38	39
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	22.146	23	23
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	10.286	35	35
		Afdelingmøder m.v.	27.137	44	47
		Beboerblad	16.810	18	20
		Øvrige diverse udgifter	43.186	50	55
		Konto 119 i alt	119.565	170	180
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.275.000	1.275	1.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.275.000	1.275	1.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	215.466	149	76
		Øvrige renter	114.209	9	9
		Renter råderet	56.823	57	77
Konto 202 i alt			386.498	215	162
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	12.472		
Konto 206 i alt			12.472		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.997.118	5.997
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.997.118	5.997
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.156.744	9.906
		+ Forbedringsarbejder i året	302.923	251
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.459.667	10.157
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.813.275	6.921
		Afdrag		
		Afskrivning	816.294	893
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.629.569	7.814
		Bogført værdi ultimo	1.830.098	2.343
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.058.892	14.169
		+ Renoveringsarbejder i året		890
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.058.892	15.059
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.636.137	2.258
		Afdrag	389.198	378
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.025.335	2.636
		Bogført værdi ultimo	12.033.557	12.423
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.646	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.646	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	359.000	394
		El	172.108	193
		Vand	218.539	241
		Maskiner		
		Antenne	33.856	13
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	783.503	841
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.085	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	19.085	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.973.575	6.386
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.487.049	688
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.275.000	1.275
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.761.526	6.973
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	102.095	35
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.003	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	36.000	67
		Saldo ultimo	137.092	102
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	676.741	-943
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	176.635	1.620
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	314.439	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.167.815	677
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.167.815	677
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	514.139	508
		El	244.558	238
		Vand	190.464	183
		Antenne	262	
		Konto 419 i alt	949.423	929
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	383.855	434
		Skyldige feriepenge varmemestre	82.359	77
		Konto 421 i alt	466.214	511
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.349	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	57.301	57
		Forudbetalinger i alt	68.650	64
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 8, Tranekærparken

Regnskabsår 2017

Fra 01-01-2017

Til 31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Erik Maartensson

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Erik Maartensson, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach formand