

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

## Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

## Afdeling

LBF-nr.: 006

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 706

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014**

c/o Postboks 916

Marsvej 1

8960 Randers SØ

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.: 36323817

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014 - Syddjurs  
Kommune (afdeling 6)**

Bakkevænget 10-26, 28-46, Brugsbakken 1-15, Dalgårdsvej 1-17, 19A-25C, 27A-27D, Damvej 8-30, Engblommevej 2A-6B, 8A-8F, Frederiks Alle 9-17, Hovedgaden 2, Husarvej 48-88, Majsvænget 1, 3, Mejerivangen 2-40, Moesbakken 6-42, 52, 54, Nyvej 5-19, Park Alle 21-29, Smedestien 1-11, Solvangsvej 9A-19D, Søndermarken 16A-34B, Sønderskovbakken 6-20, Vagtelvej 11-25, Vestre Fasanvej 29A-29F, 29K, 29M, 29H, Åkærvej 6C, 6D, 6A-6B, Østre Fasanvej 3, , Bjerg-Thomsensvej 1-39 + 43A-53B, Storegade 85-91 (Pindstrup), Vestergade 66-72 (Ryomgård), Storegade 85-91 (Pindstrup), Vestergade 66-72 (Ryomgård)

8410 Rønde

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Navn - adresse:

**Syddjurs Kommune**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

**syddjurs@syddjurs.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.990	313	1	313
Almene ungdomsboliger		548	16	1	16
Almene ældreboliger			4	1	4
1) Boligoplysninger, i alt		25.538	333	1	333
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	684	20		
	2	12.145	175		
	3	9.919	112		
	4	2.242	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>567</b>	<b>6</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>10</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>30</b>	1/5	<b>6</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>26.105</b>	<b>369</b>		<b>349</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>14en Tirstrup By Tirstrup</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>16341</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>335</b>	<b>24.990</b>		<b>01-01-1955</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>73</b>	<b>6.172</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>256</b>	<b>19.278</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Ja</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Ja</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Ja</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**858,05**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**25,47**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**3,06**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**636.612**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.185.972	12.510	13.513
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	753.186	736	768
107	*	Vandafgift	149.936	176	150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	674.700	642	642
110		Forsikringer	126.304	130	146
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	229.814	206	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.366	64	55
		Konto 111 i alt	295.180	270	255
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.452.645	1.453	1.389
		2. Dispositionsfond	195.282	196	197
		3. Arbejdskapitalen	55.062	55	56
		Konto 112 i alt	1.702.989	1.704	1.642
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	576	36	
		2. G-inds kud	34.793		36
		Konto 113 i alt	35.369	36	36
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.737.664</b>	<b>3.694</b>	<b>3.639</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.553.039	1.691	1.648
115	*	Almindelig vedligeholdelse	354.534	512	512
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.858.676	5.188	5.187
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.858.676	5.188	5.187
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	227.940	155	351

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	227.940	155	351
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.278	29	31
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.156	11	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.583	9	4
		Konto 118 i alt	36.017	49	38
119	*	Diverse udgifter	176.248	130	115
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.119.838	2.382	2.313
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.205.000	4.205	4.541
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			113
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.455.000	4.455	5.154
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.498.474	23.041	24.619
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	70.278	458	1.419
		2. Renter m.v.	125.158		
		3. Administrationsbidrag	306.441		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	501.877	458	1.419
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	190.242	300	250
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	190.242	300	250
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	174.399	111	156
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	174.399	111	156
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	71.532		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.532		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	9.290		
		Konto 131 i alt	9.290		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.714.176	2.020	2.020
		Konto 132 i alt	2.714.176	2.020	2.020
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		733	733
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		733	733
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.385		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.429.970	3.511	4.422
139		UDGIFTER I ALT	25.928.444	26.552	29.041
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	38.062		
		2. Overført til opsamlet resultat	508.020		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.474.526	26.552	29.041

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.991.870	21.740	22.059
		2. Almene ungdomsboliger	377.904		
		3. Almene ældreboliger	263.136		
		4. Erhverv	460.067	450	466
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.775	9	8
		7. Garager/Carporte	73.125	69	69
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.174.877	22.268	22.602
202	*	Renter	1.537	12	15
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			2.620
		2. Drift af fællesvaskeri		12	5
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	22.176.414	22.292	25.242
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.269.266	4.259	3.799
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.846		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	4.298.112	4.259	3.799
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	26.474.526	26.551	29.041
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	26.474.526	26.551	29.041



**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	283.766.957	283.767
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.490.000	
		2. Heraf grundværdi	47.513.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.991.025	29.804
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	313.757.982	313.571
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.130.644	28.550
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		229
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.816.000	4.816
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.840.000	12.840
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	357.544.626	360.006
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.524	66
		2. Beboerindskud	54.200	84
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.335.794	1.139
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	27.017	75
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.593	1
		6. Andre debitorer	753.589	532
		7. Forudbetalte udgifter	3.758	34
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.204.475	1.931
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	22.105.179	14.676

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		716
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.309.654	17.323
310		AKTIVER I ALT	381.854.280	377.329

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.920.536	7.574
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	22.060	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	157.163	228
406	*	Andre henlæggelser	10.475.697	9.131
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.575.456	16.933
407	*	Opsamlet resultat	670.767	-569
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.246.223	16.364
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	170.920.729	177.533
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>170.920.729</b>	<b>177.533</b>
409		Beboerindskud	5.587.249	5.587
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	137.250.005	130.451
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	313.757.983	313.571
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.029.510	26.097
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	26.029.510	26.097
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	582.509	465
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	582.509	465
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.816.000	4.816

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	12.840.000	12.840
		Konto 415 i alt	17.656.000	17.656
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	358.026.002	357.789
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.463.591	1.203
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	1.743.031	1.590
422		Mellemregning med fraflyttere	111.267	74
423	*	Deposita og forudbetalt leje	264.166	308
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.582.055	3.175
430		PASSIVER I ALT	381.854.280	377.328
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.690.686	12.510	13.513
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.211.790		
101.3		Administrationsbidrag	818.298		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-307.844		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	889.402		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.778.804		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.696.824	12.510	13.513
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.108.227		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.036.958		
101.3		Administrationsbidrag	45.959		
104.1		- Afdragsbidrag	117.057		
104.2		- Rentebidrag	583.876		
104.3		- Ydelsesstøtte	1.063		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.489.148		
		Nettokapitaludgifter i alt	12.185.972	12.510	13.513
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	149.936	176	150
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>149.936</b>	<b>176</b>	<b>150</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	647.367	613	568
		Affaldsposer m.m.	1.975		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	25.358	29	74
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>674.700</b>	<b>642</b>	<b>642</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	311.220	158	320
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.141.425	1.295	1.069
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydler, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.452.645	1.453	1.389
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.440.089	1.463	1.417
		Trappevask m.v.	2.800	2	1
		Anden renholdelse	110.150	226	230
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.553.039</b>	<b>1.691</b>	<b>1.648</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	21.309	512	512
115.2		Bygning, klimaskærm	53.581		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	144.370		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.259		
115.5		Bygning, tekniske installationer	130.097		
115.6		Materiel	3.918		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>354.534</b>	<b>512</b>	<b>512</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	424.226	3.091	3.048
116.2		Bygning, klimaskærm	429.536		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.410.517	2.097	2.139
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.232		
116.5		Bygning, tekniske installationer	450.128		
116.6		Materiel	143.037		
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>2.858.676</b>	<b>5.188</b>	<b>5.187</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	30.278	29	31
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>30.278</b>	<b>29</b>	<b>31</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	2.156	11	3
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>2.156</b>	<b>11</b>	<b>3</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	3.583	9	4
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>3.583</b>	<b>9</b>	<b>4</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	36.017	49	38
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		12	5
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	36.017	37	33
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	44.106	44	44
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.678	5	4
		Beboerudgifter	9.746	7	5
		Administration i afdelingen	32.936	19	10
		Andre udgifter	84.782	55	52
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>176.248</b>	<b>130</b>	<b>115</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.205.000	4.205	4.541
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>4.205.000</b>	<b>4.205</b>	<b>4.541</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	2.714.176	2.020	2.020
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	2.714.176	2.020	2.020
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	14.385		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>14.385</b>		



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Øvrige renteindtægter	1.537	12	15
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.537</b>	<b>12</b>	<b>15</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	4.269.266	4.259	3.799
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>4.269.266</b>	<b>4.259</b>	<b>3.799</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	15.503		
		Regulering ejendomsskat	2.727		
		Øvrige korrektioner	10.616		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>28.846</b>		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	283.766.957	283.767
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	283.766.957	283.767
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	28.549.149	26.636
		+ Forbedringsarbejder i året	-2.351.050	1.975
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.198.099	28.611
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	2.823	5
		Samlet indeksregulering ultimo	2.823	5
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	70.278	66
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	70.278	66
		Bogført værdi ultimo	26.130.644	28.550
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	228.304	519
		+ Godtgørelser i året		

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår 2019  
Fra 01-01-2019  
Til 31-12-2019

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	228.304	290
		Saldo ultimo konto 303.3		229
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Særstøttelån Kommune	433.000	433
		Særstøttelån Realkredit	433.000	433
		LBF Landsdispositionsfond	3.950.000	3.950
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>4.816.000</b>	<b>4.816</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		andre driftsstøttelån	12.840.000	12.840
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>12.840.000</b>	<b>12.840</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.524	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>22.524</b>	<b>66</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	624.215	438
		El		
		Vand	711.579	701
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.335.794</b>	<b>1.139</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	27.017	75
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>27.017</b>	<b>75</b>

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	7.593	1
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>7.593</b>	<b>1</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	7.574.212	6.737
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.858.676	3.580
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.205.000	4.417
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.920.536	7.574
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	228.695	175
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.532	58
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		111
		Saldo ultimo	157.163	228
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	-5.758.477	-2.305

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	1.555.090	2.492
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	17.789.264	9.983
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		3.945
		Saldo ultimo	10.475.697	9.131
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-569.172	-1.710
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	508.020	261
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		880
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-61.152	-569
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	-731.919	
		Bogført saldo	670.767	-569
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	670.386	409
		El		
		Vand	793.205	794
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.463.591</b>	<b>1.203</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	483.814	162
		Feriepengeforpligtelse	223.893	158
		Afsatte rekvisitioner	14.338	
		Diverse kreditorer	1.020.986	1.270
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.743.031</b>	<b>1.590</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	98.068	142
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	166.098	166
		Depositum		
<b>Forudbetalinger i alt</b>			<b>264.166</b>	<b>308</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 06-05-2020  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 06-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 06-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Gitte Marie Kjærgaard - kender ikke dato for møde endnu

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 06-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 06-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen