

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0328	LBF-nr.:	215	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		15, Frydenlund		Aarhus Kommune	
		c/o			
Frydenlunds Allé 8		Musvågevej 4-16, Frydenlunds Alle 21-75		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	8938 2000	Telefon:		Telefon:	89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.:	59645013	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.738	289	1	289
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.738	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	5.474	80		
	3	12.269	143		
	4	5.652	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.738	289		289

Matrikel nr. og tekst	50 h, Århus markjorder, Århus50 ad, Århus markjorder	
BBR-ejendomsnummer	123396	123396

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	23.738		15-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	289	23.738		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

676,19

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,31

Forhøjelse pr. m² i %:

1,55

Forhøjelse i alt på årsbasis:

244.788

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.295.890	2.404	2.404
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.174.346	1.168	1.245
107	*	Vandafgift	1.154.258	1.400	1.400
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	334.255	400	400
110		Forsikringer	386.636	366	397
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	476.714	586	586
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.685	77	67
		Konto 111 i alt	544.399	663	653
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.156.000	1.156	1.170
		2. Dispositionsfond	161.262	161	162
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.317.262	1.317	1.332
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	255.570	255	261
		Konto 113 i alt	255.570	255	261
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.166.726	5.569	5.688
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.011.286	1.989	2.020
115	*	Almindelig vedligeholdelse	926.192	1.134	1.146
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	858.382	5.530	19.254
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	858.382	5.530	19.254
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	563.165		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	300.000		
		Konto 117 i alt	263.165		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	414.307	400	400
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	38.961	30	30
		Konto 118 i alt	453.268	430	430
119	*	Diverse udgifter	130.802	173	174
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.784.713	3.726	3.770
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.387.193	3.387	3.387
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	88.270	88	187
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.775.463	3.775	3.874
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.022.792	15.474	15.736
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	625.536	482	556
		2. Renter m.v.	212.544	225	226
		3. Administrationsbidrag	26.009	20	29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	864.089	727	811
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	403.238	597	597
		2. Renter m.v.	421.653	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.673	49	49
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-286.112	-383	-383
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	554.452	763	763
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27.201		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.201		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	468.615	374	478
	*	2. Midlertidige driftslån	399.211	589	388
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	867.826	963	866
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	100.884	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.387.251	2.553	2.540
139		UDGIFTER I ALT	17.410.043	18.027	18.276
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.035.452		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.445.495	18.027	18.276

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.051.029	16.050	16.293
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	68.799	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	805.069	722	807
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.924.897	16.842	17.170
202	*	Renter	399.839		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	100.884	100	100
		2. Drift af fællesvaskeri	354.276	350	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	700		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.500	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	462.483	462	459
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.262.579	17.774	18.099
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	155.686	251	176
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.228		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	182.914	251	176
209		INDTÆGTER I ALT	18.445.493	18.025	18.275
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.445.493	18.025	18.275

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.135.860	44.136
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	347.000.000	
		2. Heraf grundværdi	56.080.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.135.860	44.136
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.342.465	8.884
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.282.980	10.644
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.964.324	17.433
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	81.725.629	81.097
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.893	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	694.117	629
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	100.483	47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	9.814	155
		7. Forudbetalte udgifter	10.663	16
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	839.970	847
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.111.668	11.764
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.951.638	12.611
310		AKTIVER I ALT	95.677.267	93.708

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.460.250	8.931
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	61.069	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.521.319	8.931
407	*	Opsamlet resultat	1.899.784	1.327
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.421.103	10.258
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	9.299.405	9.900
		Div.	419.875	684
		Div.	170.914	295
		Div.	66.600	104
Konto 408 i alt			9.956.794	10.983
409		Beboerindskud	1.607.900	1.608
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.571.167	31.546
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.135.861	44.137
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.760.735	16.683
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.760.735	16.683
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.189.156	1.035
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.189.156	1.035
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.964.324	17.433
		Konto 415 i alt	16.964.324	17.433
416	*	Anden langfristet gæld	2.840.107	2.840
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	80.890.183	82.128
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		35
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.031.070	1.027
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	301.057	214
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.475	45
424		Banklån	15.378	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.365.980	1.321
430		PASSIVER I ALT	95.677.266	93.707
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.025.002	1.290	1.290
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	327.143	200	200
101.3		Administrationsbidrag	39.306	10	10
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.480	301	301
105.2		Andel til Landsbyggefonden	602.959	603	603
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.295.890	2.404	2.404
		Nettokapitaludgifter i alt	2.295.890	2.404	2.404
107		VANDAFGIFT			
		Div.	1.154.258	1.400	1.400
Konto 107 i alt			1.154.258	1.400	1.400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	311.176	400	400
		Div.	23.079		
		Konto 109 i alt	334.255	400	400
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.156.000	1.156	1.170
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.156.000	1.156	1.170
114		RENHOLDELSE			
		Div.	1.971.625	1.949	1.980
		Div.	39.661	40	40
		Konto 114 i alt	2.011.286	1.989	2.020
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	107.839	1.134	1.146
115.2		Bygning, klimaskærm	24.110		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	272.394		
115.4		Bygning, fælles indvendig	84.657		
115.5		Bygning, tekniske installationer	315.570		
115.6		Materiel	121.622		
		Konto 115 i alt	926.192	1.134	1.146
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	162.694		
116.2		Bygning, klimaskærm	34.488	5.530	19.254
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	343.976		
116.4		Bygning, fælles indvendig	74.157		
116.5		Bygning, tekniske installationer	230.462		
116.6		Materiel	12.605		
		Konto 116 i alt	858.382	5.530	19.254
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	414.307	400	400
		Konto 118.1 i alt	414.307	400	400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	38.961	30	30
		Konto 118.3 i alt	38.961	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	453.268	430	430
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	354.276	350	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	700		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.500	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	78.792	60	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	56.539	85	86
		Div.	2.734	13	13
		Div.	7.925	10	10
		Div.	11.373	15	15
		Div.	52.231	50	50
		Konto 119 i alt	130.802	173	174
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.387.193	3.387	3.387
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.387.193	3.387	3.387
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	468.615	374	478
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	468.615	374	478
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	399.211	589	388
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	399.211	589	388
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	100.884	100	100
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	100.884	100	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Div.	387.009		
		Div.	12.830		
		Konto 202 i alt	399.839		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	155.686	251	176
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	155.686	251	176
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	27.228		
		Konto 206 i alt	27.228		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.135.860	44.136
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.135.860	44.136
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.884.375	8.884
		+ Forbedringsarbejder i året	2.083.626	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.968.001	8.884
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	625.536	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	625.536	
		Bogført værdi ultimo	10.342.465	8.884
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.644.034	10.644
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.644.034	10.644
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	42.184	
		Indeksregulering ultimo	42.184	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	403.238	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	403.238	
		Bogført værdi ultimo	10.282.980	10.644
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	16.964.324	17.433
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.964.324	17.433
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.893	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.893	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	694.117	629
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	694.117	629
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	100.483	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	100.483	47
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.931.440	8.931
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	858.383	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.387.193	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.460.250	8.931
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.201	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	88.270	
		Saldo ultimo	61.069	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.326.815	1.327
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.035.452	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	462.483	
		Saldo ultimo	1.899.784	1.327
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.899.784	1.327
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Div.	2.840.107	2.840
		Konto 416 i alt	2.840.107	2.840
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.031.070	1.027
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.031.070	1.027
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	301.057	214
		Konto 421 i alt	301.057	214
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.475	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	18.475	45
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2017
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Lissy Fisker

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	