

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0964	LBF-nr.:	003	Kommunenr.:	169
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet AKB, Taastrup		Taastrupgaard		Høje-Taastrup Kommune	
v/ KAB Enghavevej 81		169Taastrupgårdsvej 11-239		Bygaden 2	
2450 København SV		2630 Taastrup		2630 Taastrup	
Telefon:	33631000	Telefon:		Telefon:	43591000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.akb.dk					
CVR-nr.:	26433495	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		61.695	707	1	707
Almene ungdomsboliger		478	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		62.173	719	1	719
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.606	76		
	2	13.341	199		
	3	25.474	264		
	4	14.355	134		
	5	5.397	46		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		62.173	761		727

Matrikel nr. og tekst	11By Høje-Taastrup b
BFE-nummer	8856708

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	719	61.640	31-12-1973	01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	719	62.173		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.023,62
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	11,51
Forhøjelse pr. m² i %:	1,14
Forhøjelse i alt på årsbasis:	710.261

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.933.938	6.001	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.604.218	3.452	3.657
107	*	Vandafgift	335.519	350	300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.262.185	2.335	2.628
110		Forsikringer	887.161	1.052	733
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.207.049	1.371	1.247
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	902.425	801	739
		Konto 111 i alt	2.109.474	2.172	1.986
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.048.712	3.181	3.243
		2. Dispositionsfond	483.414	494	494
		3. Arbejdskapitalen	139.475	140	140
		Konto 112 i alt	3.671.601	3.815	3.877
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.870.158	13.176	13.181
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	10.914.375	11.308	11.452
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.099.091	228	128
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	23.106.389	24.715	24.395
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	23.106.389	24.715	24.395
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.284.827	1.025	1.579

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.284.827	1.025	1.579
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	23.609	71	68
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.756	104	122
		Konto 118 i alt	74.365	175	190
119	*	Diverse udgifter	1.079.314	2.118	1.336
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	13.167.145	13.829	13.106
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	17.900.000	17.900	17.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	27.000	27	218
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.671.082	1.713	1.522
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	90.803.577	22.883	34.662
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	110.401.659	42.523	54.302
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	141.372.900	75.529	80.589
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.677.913	4.260	4.240
		2. Renter m.v.	2.279.962	2.280	2.178
		3. Administrationsbidrag	243.646	244	232
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.201.521	6.784	6.650
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			856
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			856
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	22.359.336	19.812	14.543
		2. Renter m.v.	1.170.499	6	-30

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.597.691	1.331	981
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	414.588	226	-1.118
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	24.712.938	20.923	16.612
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		29	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		29	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	259.825	169	220
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	259.825	169	220
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.573.058	1.784	1.444
		Konto 131 i alt	2.573.058	1.784	1.444
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	345.974	486	486
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	345.974	486	486
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	296.774		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	34.130.265	29.977	26.048
139		UDGIFTER I ALT	175.503.165	105.506	106.637
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	36.847		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	175.540.012	105.506	106.637

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	65.311.812	65.864	69.285
		2. Almene ungdomsboliger	116.608		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.440	1	1
		7. Garager/Carporte	334.560	330	335
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	65.764.420	66.195	69.621
202	*	Renter	4.345.410	4.282	2.253
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	281.723	216	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	66.541	212	230
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	79.500	60	67
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	715.000	715	742
		ORDINÆRE INDTÆGTER	71.252.594	71.680	73.213
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	103.780.415	33.826	33.424
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	506.004		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	104.286.419	33.826	33.424
209		INDTÆGTER I ALT	175.539.013	105.506	106.637
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	175.539.013	105.506	106.637

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	272.456.805	272.457
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	1.157.480.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	46.728.399	46.728
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	319.185.204	319.185
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	602.802.855	420.836
	*	2. Bygningsrenovering m.v	373.102.239	362.001
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	199.672.216	116.202
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	38.645.653	38.992
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.663.579	1.664
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.568.929.399	1.292.738
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	854.857	298
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	13.204.445	12.487
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.232.408	5.036
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.786.823	4.241
		7. Forudbetalte udgifter	2.864.794	4.212
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	26.943.327	26.274
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	38.544	17
		2. Bank- og depotbeholdning	3.084.781	102

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	217.862.233	151.969
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	247.928.885	178.362
310		AKTIVER I ALT	1.816.858.284	1.471.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	42.889.701	48.351
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	54.000	27
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.123.218	2.847
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.005.416	4.895
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	4.989.796	5.250
406	*	Andre henlæggelser	191.781.075	100.859
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	246.843.206	162.229
407	*	Opsamlet resultat	1.547.467	2.226
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	248.390.673	164.455
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.684.601	8.149
Konto 408 i alt			2.684.601	8.149
409		Beboerindskud	13.026.293	13.026
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	303.474.310	298.009
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	319.185.204	319.184
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	97.492.128	102.005
		2. Bygningsrenovering m.v.	317.785.710	344.562
		Konto 413 i alt	415.277.838	446.567
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.111.890	1.022
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.111.890	1.022
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	199.672.216	116.202
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	40.309.232	40.655

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	273.839.101	190.715
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.009.414.033	957.488
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	15.317.985	15.329
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	39.033.845	41.643
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	296.534	253
424		Banklån	504.405.210	291.915
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		16
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		16
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	559.053.574	349.156
430		PASSIVER I ALT	1.816.858.280	1.471.099
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.464.874	6.642	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-7.682	-8	
101.3		Administrationsbidrag	489.799	399	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	482.755	392	
102.2		- Ydelsessikring fra staten	530.298	640	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.933.938	6.001	
Prioritering ved indeklån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.933.938	6.001	
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	335.519	350	300
Konto 107 i alt			335.519	350	300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	2.127.776	2.192	2.490
		Andet, renovation	134.409	143	138
		Konto 109 i alt	2.262.185	2.335	2.628
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	59.149	59	61
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.796.794	2.817	2.856
		1.4 Tillægsydelse, i alt	192.769	305	326
		Administrationsbidrag i alt	3.048.712	3.181	3.243
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	8.177.770	8.325	8.632
		Rengøring mv.	1.566.066	1.667	1.552
		Drift af maskiner	78.850	152	109
		Udryddelse af skadedyr	178.367	153	200
		Drift af ejendoms kontor	913.322	1.011	959
		Konto 114 i alt	10.914.375	11.308	11.452
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	417.500	204	104
115.2		Bygning, klimaskærm		16	16
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	680.000	8	8
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	1.591		
		Konto 115 i alt	1.099.091	228	128
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	9.259.211	10.293	9.893
116.2		Bygning, klimaskærm	1.871.449	1.870	1.870
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.543.467	4.747	3.917
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.531.223	2.330	3.230
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.359.656	4.070	5.120
116.6		Materiel	1.541.383	1.405	365
		Konto 116 i alt	23.106.389	24.715	24.395
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	23.609	71	68
		Konto 118.1 i alt	23.609	71	68
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	50.756	104	122
		Konto 118.3 i alt	50.756	104	122
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	74.365	175	190
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	281.723	216	300
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	66.541	212	230
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	79.500	60	67
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-353.399	-313	-407
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	363.341	739	540
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	80.643	221	161
		Egen beboerrådgiver	468.136	600	400
		Andre diverse udgifter	167.194	558	235
		Konto 119 i alt	1.079.314	2.118	1.336
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	287,91		
		Samlet henlæggelse i alt	17.900.000	17.900	17.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	17.900.000	17.900	17.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	14,04		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,27		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	90.803.577	22.883	34.662
		Konto 124 i alt	90.803.577	22.883	34.662
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	345.974	486	486
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	345.974	486	486
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Servicekontrakter 2024	43.500		
		Afsat salg af el 2024	200.000		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Dekort husleje	53.274		
		Konto 134 i alt	296.774		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	4.086.551	4.280	2.249
		Rente af bank- og depotbeholdning	2.501		3
		Diverse renter, frivilligt forlig	1.282	2	1
		Kursregulering investerede midler	255.076		
		Konto 202 i alt	4.345.410	4.282	2.253
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.444.211	4.437	5.038
		Driftssikring	10.666.036	10.565	9.555
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Kapitaldepot og driftslån	85.670.168	16.824	16.831
		Tilskud dispositionsfonden	2.000.000	2.000	2.000
		Konto 204 i alt	103.780.415	33.826	33.424
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået vedr. tidl. afskrevne fordringer	106.734		
		Udligning fakturaer tidligere år	7.768		
		For meget betalt ejendomsskat 2024	321.859		
		Tryk bonus 2024	69.643		
		Konto 206 i alt	506.004		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	272.456.805	272.457
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	272.456.805	272.457
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringsarbejder	
		Saldo primo	554.560.215	441.476
		+ Forbedringsarbejder i året	205.819.779	114.584
		- Tilskud i året	19.339.492	1.500
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	741.040.502	554.560
		Indeksregulering primo	1.315.698	1.316
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	1.315.698	1.316
		Afdrag og afskrivning primo	135.040.568	130.649
		Afdrag	4.512.777	4.391
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	139.553.345	135.040
		Bogført værdi ultimo	602.802.855	420.836
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	602.802.855	420.836

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Byggeskader	
		Saldo primo	736.910.461	736.352
		+ Renoveringsarbejder i året	37.877.079	558
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	774.787.540	736.910
		Indeksregulering primo	1.537.096	1.528
		+ indeksregulering i året	12.808	9
		Indeksregulering ultimo	1.549.904	1.537
		Afdrag og afskrivning primo	376.445.788	349.445
		Afdrag	26.789.417	27.001
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	403.235.205	376.446
		Bogført værdi ultimo	373.102.239	362.001
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	373.102.239	362.001
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	33.857.653	33.858
		Konto 304.1 i alt ultimo	33.857.653	33.858
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	199.672.216	116.202
		Konto 304.2 i alt ultimo	199.672.216	116.202
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	38.645.653	38.992
		Konto 304.4 i alt ultimo	38.645.653	38.992
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.663.579	1.664
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.663.579	1.664
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	824.857	246
		Tilgodehavende hos kommunen	30.000	52
		Konto 305.1 i alt	854.857	298
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.258.844	5.945
		El	21.317	
		Vand	3.421.534	3.196
		Maskiner		
		Antenne	3.502.750	3.346
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	13.204.445	12.487
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.232.408	5.036
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	5.232.408	5.036
		Heraf til inkasso		31
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	186.820.239	
		4. Øvrige beholdninger	34.126.774	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	220.947.013	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	48.351.166	50.444
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	23.106.389	19.373
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	17.900.000	14.863
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-255.076	2.417
		Saldo ultimo konto 401	42.889.701	48.351
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	5.249.622	5.511
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	259.826	261
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	4.989.796	5.250
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	100.859.516	80.425
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	90.921.559	20.434
		Saldo ultimo	191.781.075	100.859
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	219.089.627	65.965
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	223.368.920	96.865
		Specifikation af henlæggelser i alt	442.458.547	162.830
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.225.620	2.144
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	36.847	82
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	715.000	
		Saldo ultimo	1.547.467	2.226
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.547.467	2.226
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.241.285	7.734
		El	417.955	64
		Vand	3.760.890	4.005
		Antenne	3.897.855	3.526
		Konto 419 i alt	15.317.985	15.329
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	23.138.344	24.433
		Feriepengeforpligtelser	536.016	388
		Skyldige ejendomsskatter	263.017	175
		Diverse reservationer	14.503.848	13.982

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Skyldige omkostninger	592.620	2.665
		Konto 421 i alt	39.033.845	41.643
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	260.884	217
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	35.650	36
		Forudbetalinger i alt	296.534	253
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Andre forbrugsregnskaber		16
		Konto 425 i alt		16

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:
 Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 36.847, der er overført til afdelingens resultatkonto.
 Overskuddet afvikles med start i 2027.
 Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 1.547.468 pr. 31. december 2025.
 Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der har været færre udgifter til beboeraktiviteter og advokatomkostninger. Afdelingen har foretaget brandsikring. Der er trukket mindre på afdelingens kapitaldepot end budgetteret.
 Henlæggelser
 Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2025.
 Likviditet
 For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet AKB, Taastrup være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.
 Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2025 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at afdelingen har flere ufinansierede byggesager som omhandler helhedsplanen.
 Øvrige væsentlige områder
 Det bemærkes, at ejendommens anskaffelsessum og finansieringen af denne ikke er reguleret efter nedrivning af 188 boliger i 2020. Der er sket nedbringelse men mangler endelig bogføring, denne forventes i 2026.
 Forretningsfører oplyser, at økonomisk afvikling af ABCD boliger anses for at være en del af de aktuelle støttesag/helhedsplan.
 Afdelingen har modtaget lån og tilskud fra boligorganisationen. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet og tilskuddet helt eller delvist.
 Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.
 Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.
 Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
 Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet, af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

06-04-2026

Underskrift (sign)

Katrine Winther og Henrik Andreasen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion med forbehold
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdelingen Taastrupgaard, for regnskabsåret 01. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet, af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion med forbehold
Det realiserede provenu vedrørende grundarelsalget mm. er indarbejdet under konto 421, i alt 14,5 mio.kr. På vores forespørgsel oplyser forretningsfører, at salgets regnskabsmæssige konsekvens vedrørende indregnede værdier angående ejendommens anskaffelsessum, ejendommens forbedringsarbejder mv. samt den tilknyttede finansiering, herunder beboerindskud, ikke er indarbejdet i årsregnskabet, idet dette endnu ikke - efter det oplyste - kan opgøres. Som følge af foranstående tager vi forbehold for indregnede værdier vedrørende kontiene 301, 302, 303, 408, 409, 411 og 413.
I regnskabsposten 305.6 Andre debitorer indgår tilgodehavende, i alt 3.600.000 kr., vedrørende afdelingens tidligere helhedsplan om omdannelse af 48 ABCD-lejligheder i parterre samt nedlæggelse af 17 ungdomshybler, der fordrede nedbringelse af realkreditlån. Forretningsfører oplyser, at afdelingen har afsluttet drøftelserne med Landsbyggefonden om modtagelse af finansieringsstøtte i 2017. Resultatet af drøftelserne blev - efter det oplyste - tilsagn om modtagelse af kapitaltilførsel til fuld inddækning af foranstående tilgodehavende restbeløb på 3.600.000 kr. På vores forespørgsel oplyser forretningsfører, at beløbet endnu ikke er modtaget. Med baggrund i fortsat manglende modtagelse af beløbet vurderer vi, at der er begrundet risiko for, at beløb ikke modtages, hvorfor vi tager forbehold for det indregnede tilgodehavende.
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter.
Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet

om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om

denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt

niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder

om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for

almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge

af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har

indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi

faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke

at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion

om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat

drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet

med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre

opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores

konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere

kan

fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder

på en

sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen

samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer

under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med love og

andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der

er taget skyldige

økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af

årsregnskabet. Ledelsen har i den

forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed,

produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision

i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige

regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige

forvaltningsmangler i de systemer og

processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede

emner, som vi skal udføre

juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er

omfattet af det ud-valgte

emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og

sædvanlig praksis. Ved

en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller

dispositioner, der er omfattet af

det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltnin-gen

af de midler, der er

omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en

konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed

for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige

forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi

rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 06-04-2026

Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .

By for underskrift København

Dato for underskrift 06-04-2026

Underskrift/-er (sign) Oguzcan Yüksel,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .

By for underskrift København

Dato for underskrift 22-04-2026

Underskrift/-er (sign) Oguzcan Yüksel,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning .

By for underskrift Taastrup

Dato for underskrift 12-05-2026

Underskrift/-er (sign) ,