

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	011	Kommunenr.:	147
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 11		Frederiksberg Kommune	
Havneholmen 21		P. Bangsvej 58, st.th.		Rådhuset	
1561 København V		2000 Frederiksberg		2000 Frederiksberg	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	31 19 21 21
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.409	204	1	204
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.409	204	1	204
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.462	50		
	3	11.688	144		
	4	497	4		
	5	761	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		379	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.788	208		211

Matrikel nr. og tekst	30æ Frederiksberg
BFE-nummer	93039

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	204	16.409		01-04-1919
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	204	16.409		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	761,9
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	21,62
Forhøjelse pr. m² i %:	2,92
Forhøjelse i alt på årsbasis:	355.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	57.824	58	58
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.245.468	1.710	1.735
107	*	Vandafgift	879.291	631	760
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	576.008	530	652
110		Forsikringer	376.481	373	385
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	126.015	127	140
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.016	8	13
		Konto 111 i alt	144.031	135	153
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.010.729	988	1.022
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.100	40	21
		Konto 112 i alt	1.031.829	1.028	1.043
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	132.728	133	133
		2. G-indskud	1.324.206	1.362	1.324
		Konto 113 i alt	1.456.934	1.495	1.457
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.710.042	5.902	6.185
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.419.453	1.069	1.268
115	*	Almindelig vedligeholdelse	254.055	349	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.632.768	5.436	2.342
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.632.768	5.436	2.342
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	36.007	149	98

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	36.007	149	98
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	222.695	199	224
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	42.306	30	42
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.041	22	28
		Konto 118 i alt	299.042	251	294
119	*	Diverse udgifter	112.357	133	167
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.084.907	1.802	1.979
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.956.000	2.956	3.306
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	134.000	134	98
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	81.447	82	82
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.171.447	3.172	3.486
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.024.220	10.934	11.708
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.803.266	2.574	2.754
		2. Renter m.v.	520.591	495	437
		3. Administrationsbidrag	71.508	80	70
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.395.365	3.149	3.261
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		326	76
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.587	4	4
		Konto 126 i alt	3.587	330	80
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	168.572	9	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	168.572	9	2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	113.319	54	74
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	80.180	54	74
		3. Dækket af dispositionsfonden	33.139		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	57.552		
		Konto 131 i alt	57.552		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		27	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		27	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.111		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.490.615	3.506	3.341
139		UDGIFTER I ALT	14.514.835	14.440	15.049
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	204.609		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.719.444	14.440	15.049

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.766.778	13.844	14.076
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	287.581	270	291
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	33.014	69	69
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.587	4	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.090.960	14.187	14.440
202	*	Renter	373.310	25	95
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	200.167	219	248
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.950	9	26
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			240
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.684.387	14.440	15.049
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.057		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	35.057		
209		INDTÆGTER I ALT	14.719.444	14.440	15.049
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.719.444	14.440	15.049

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.477.069	2.477
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	28-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	502.205.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.477.069	2.477
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.656.160	28.319
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	24.779	28
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.158.008	30.824
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.450	47
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	471.273	438
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	17.370	136
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	89.355	93
		6. Andre debitorer	14.197	69
		7. Forudbetalte udgifter	12.488	10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	626.133	793
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	816	
		2. Bank- og depotbeholdning	33.387	34

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.620.084	10.491
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.280.420	11.318
310		AKTIVER I ALT	38.438.428	42.142

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.066.350	6.685
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.165.113	1.067
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	81.446	80
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.312.909	7.832
407	*	Opsamlet resultat	616.955	413
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.929.864	8.245
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	94.700	95
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.382.369	2.382
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.477.069	2.477
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.183.312	24.854
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.183.312	24.854
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.132.800	2.117
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.026	3
		Konto 414 i alt	2.135.826	2.120
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	26.796.207	29.451
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	762.939	790
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.309.417	1.220
422		Mellemregning med fraflyttere	22.223	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.593.226	2.430
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.552	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	24.552	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.712.357	4.446
430		PASSIVER I ALT	38.438.428	42.142
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 133.425. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.275	19	19
105.2		Andel til Landsbyggefonden	38.549	39	39
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	57.824	58	58
		Nettokapitaludgifter i alt	57.824	58	58
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	879.291	631	760
		Konto 107 i alt	879.291	631	760

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	576.008	530	652
		Konto 109 i alt	576.008	530	652
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	942.537	922	953
		1.4 Tillægsydelser, i alt	68.192	66	69
		Administrationsbidrag i alt	1.010.729	988	1.022
114		RENHOLDELSE			
		Trappevask, rengøringsartikler	1.310.810	1.049	1.183
		Snerydning	108.643	20	85
		Konto 114 i alt	1.419.453	1.069	1.268
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	87.350		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		349	250
115.4		Bygning, fælles indvendig	102.431		
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.286		
115.6		Materiel	18.988		
		Konto 115 i alt	254.055	349	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.245.562	1.383	53
116.2		Bygning, klimaskærm	261.868	761	581
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	433.295	847	758
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.073.310	2.150	270
116.5		Bygning, tekniske installationer	618.733	295	680
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	4.632.768	5.436	2.342
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	22.310	11	
		Vaskemidler, Energiforbrug	185.590	178	211
		Reparationer, Forskellige udgifter	14.795	10	13

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	222.695	199	224
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Motionsrum, Beboerklubber/kontorhold	42.306	30	42
		Konto 118.2 i alt	42.306	30	42
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	25.099	20	25
		Porcelæn m.m.	8.942	2	3
		Konto 118.3 i alt	34.041	22	28
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	299.042	251	294
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	200.167	219	248
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.950	9	26
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	78.925	23	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	35.893	34	37
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	25.914	24	29
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	42.323	68	74
		Forskellige udgifter	8.227	7	27
		Konto 119 i alt	112.357	133	167
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	180,15		
		Samlet henlæggelse i alt	2.956.000	2.956	3.306
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.956.000	2.956	3.306
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,17		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedrørende snerydning 2024, , ,	34.111		
		Konto 134 i alt	34.111		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 3,40%	349.080	25	95
		Bank og giro	213		
		Fraflytningsdebitorer	624		
		Andre renteindtægter	854		
		Egne midler i forbedringsarb.	22.539		
		Konto 202 i alt	373.310	25	95
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Ejendomsskat 2024 regulering,	9.348		
		, , Renter råderet tidligere år,	25.709		
		Konto 206 i alt	35.057		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.477.069	2.477
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.477.069	2.477
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Badeværelsesprojekt, 2002	
		Saldo primo	39.639.793	39.640
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.639.793	39.640
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	27.083.944	25.486
		Afdrag	1.643.657	1.598
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.727.601	27.084
		Bogført værdi ultimo	10.912.192	12.556
		Projekt	Indv. køkkenforbedringer	
		Saldo primo	14.502.901	14.555
		+ Forbedringsarbejder i året		-53
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.502.901	14.502
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.667.775	8.859
		Afdrag	738.395	1.089
		Afskrivning		-3.280
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.406.170	6.668
		Bogført værdi ultimo	7.096.731	7.834
		Projekt	Altaner 2013	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	6.374.065	6.374
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.374.065	6.374
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.869.609	1.665
		Afdrag	206.806	205
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.076.415	1.870
		Bogført værdi ultimo	4.297.650	4.504
		Projekt		
		Saldo primo	2.378.000	2.378
		+ Forbedringsarbejder i året	-7.295	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.370.705	2.378
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	711.695	565
		Afdrag	72.407	147
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	784.102	712
		Bogført værdi ultimo	1.586.603	1.666
		Projekt		
		Saldo primo	1.337.135	728
		+ Forbedringsarbejder i året	178.501	609
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.515.636	1.337
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	128.666	53
		Afdrag	83.971	
		Afskrivning	-128.666	75
		Afdrag og afskrivning ultimo	83.971	128
		Bogført værdi ultimo	1.431.665	1.209
		Projekt Fremtidssikrende projekt (tagudskiftn.)		
		Saldo primo	310.493	
		+ Forbedringsarbejder i året	2.720.285	481
		- Tilskud i året	381.000	171
		- Forbrug henlæggelser	1.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.149.778	310
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.149.778	310
		Projekt Øvrige sager		
		Saldo primo	6.020.689	11.607
		+ Forbedringsarbejder i året		107
		- Tilskud i året		7.971
		- Forbrug henlæggelser		-2.278
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.020.689	6.021
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.781.118	5.558
		Afdrag	58.030	223
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.839.148	5.781
		Bogført værdi ultimo	181.541	240
		Bogført værdi ultimo	26.656.160	28.319

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	27.512	30
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året	854	2
		- Afskrivning	3.587	4
		Saldo ultimo konto 303.3	24.779	28
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.450	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.450	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	471.273	438
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	471.273	438
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.370	136
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	17.370	136
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	89.355	86
		El		
		Vand		
		Antenne		7
		Konto 305.5 i alt	89.355	93
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	8.610.602	9.954
		4. Øvrige beholdninger	43.686	570
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	8.654.288	10.524
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.685.566	5.137
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.632.768	3.457
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.956.000	4.928
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	57.552	77
		Saldo ultimo konto 401	5.066.350	6.685
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	80.180	80
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	80.180	15
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	81.446	15
		Saldo ultimo	81.446	80
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	2.187.668	3.449
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	4.125.242	4.384
		Specifikation af henlæggelser i alt	6.312.910	7.833
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	412.346	-179
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	204.609	467
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		125
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	616.955	413
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	616.955	413
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	762.939	790
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	762.939	790
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	795.470	706
		Beboere	73.385	73
		Afsætningskonti	440.562	441
		Konto 421 i alt	1.309.417	1.220
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.593.226	2.430
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			2.593.226	2.430
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	24.552	
Konto 425 i alt			24.552	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Tommy Wilsdahl, Ilse Nørgaard, Line Duhn Pedersen, Pil Yildiz, , Dorritt Grønager, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)