

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0238**
Afdeling

 LBF-nr.: **007**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **773**

Navn - adresse:

Nykøbing Mors Andelsboligforening
Østergade 1
7900 Nykøbing Mors

Navn - adresse:

Afd. 7 - Møllevænget m.fl.
Møllevænget 1-31
7900 Nykøbing

Navn - adresse:

Morsø Kommune
Jernbanegade 9
7900 Nykøbing Mors

 Telefon: **97721592**

 Fax: **96144629**

E-postadresse:

info@nykab.dk

Hjemmeside:

www.nykab.dk

 CVR-nr.: **58624411**

 Telefon: **97721592**

 Fax: **96144629**

E-postadresse:

info@nykab.dk

Hjemmeside:

www.nykab.dk

 CVR-nr.: **58624411**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **9970 7000**

 Fax: **9970 7246**

E-postadresse:

kommunen@morsoe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.795	206	1	206
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.795	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.636	63		
	3	7.398	102		
	4	3.761	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.795	246		214

Matrikel nr. og tekst	Nykøbing Mors Markjorder				
BBR-ejendomsnummer	18065	557	18111	18073	28826

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	14.795	01-01-1953	01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				01-01-1953
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	198	14.092		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	704		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

560,14

Dato for lejeafhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,19

Forhøjelse pr. m² i %:

1,39

Forhøjelse i alt på årsbasis:

106.314

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	269.498	270	270
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	218.426	218	222
107	*	Vandafgift	20.000	64	64
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	244.663	223	236
110		Forsikringer	194.724	187	180
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	112.301	130	132
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	112.301	130	132
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	834.600	835	845
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	834.600	835	845
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	69.448	69	69
		2. G-indskud	975.056	977	990
		Konto 113 i alt	1.044.504	1.046	1.059
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.669.218	2.703	2.738
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.018.237	1.036	1.057
115	*	Almindelig vedligeholdelse	442.926	445	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.672.051	1.565	1.724
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.672.051	1.565	1.724
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	659.433	600	625

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	659.433	600	625
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	103.109	128	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	103.109	128	
119	*	Diverse udgifter	33.561	30	30
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.597.833	1.639	1.537
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.685.000	1.685	1.747
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	754
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.315.000	2.315	2.531
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.851.549	6.927	7.076
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	892.347	1.006	1.025
		2. Renter m.v.	66.041		
		3. Administrationsbidrag	32.178		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	990.566	1.006	1.025
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	334.812	500	390
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	334.812	500	390
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.646	25	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.646	25	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	102.323	50	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.598	35	35
		3. Dækket af dispositionsfonden	33.725	15	15
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.325.378	1.506	1.415
139		UDGIFTER I ALT	8.176.927	8.433	8.491
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	312.665		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.489.592	8.433	8.491

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.999.287	7.977	8.070
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	63.925	65	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje	4.158	4	4
		Lejeindtægter i alt	8.059.054	8.038	8.131
202	*	Renter	37.354	25	14
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	133.319	218	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	350		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	224.569	151	282
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.454.646	8.432	8.492
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	34.948		
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	34.948		
209		INDTÆGTER I ALT	8.489.594	8.432	8.492
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.489.594	8.432	8.492

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.481.975	6.482
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	43.950.000	
		2. Heraf grundværdi	8.590.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.481.975	6.482
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.782.999	13.474
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.264.974	19.956
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.485	47
		2. Beboerindskud	6.960	26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.690.270	1.880
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	83.483	42
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.602	1
		6. Andre debitorer	75.346	153
		7. Forudbetalte udgifter	7.257	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.873.403	2.149
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.654.091	3.749
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.527.494	5.898
310		AKTIVER I ALT	24.792.468	25.854

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.522.769	2.510
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	389.573	449
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	113.410	152
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.025.752	3.111
407	*	Opsamlet resultat	934.645	847
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.960.397	3.958
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	256.500	257
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	91.075	91
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.134.400	6.134
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.481.975	6.482
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.095.766	10.916
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.095.766	10.916
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	203.000	193
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	685.525	656
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	888.525	849
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.037.175	887
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.503.441	19.134
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.164.049	2.539
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	93.584	73
422		Mellemregning med fraflyttere	10.524	50
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.395	95
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	4.158	4
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.920	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.078	4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.328.630	2.761
430		PASSIVER I ALT	24.792.468	25.853
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	89.833	90	90
105.2		Andel til Landsbyggefonden	179.665	180	180
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	269.498	270	270
		Nettokapitaludgifter i alt	269.498	270	270
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængige vandafgifter	20.000	64	64
		Konto 107 i alt	20.000	64	64

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	244.663	223	236
		Konto 109 i alt	244.663	223	236
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	834.600	835	845
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	834.600	835	845
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	836.366	1.036	1.057
		Sygedagpengerefusion	-12.846		
		Pensionsbidrag	106.476		
		Reg. feriepengeforpligtelser	20.523		
		Personaleomkostninger i øvrigt	67.718		
		Konto 114 i alt	1.018.237	1.036	1.057
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	120.459	445	450
115.2		Bygning, klimaskærm	51.621		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.739		
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.573		
115.5		Bygning, tekniske installationer	118.772		
115.6		Materiel	62.762		
		Konto 115 i alt	442.926	445	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	304.473	1.565	1.724
116.2		Bygning, klimaskærm	320.861		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	391.536		
116.4		Bygning, fælles indvendig	363.074		
116.5		Bygning, tekniske installationer	185.460		
116.6		Materiel	106.647		
		Konto 116 i alt	1.672.051	1.565	1.724
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter	103.109	128	
		Konto 118.1 i alt	103.109	128	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	103.109	128	
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	133.319	218	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	350		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-30.560	-90	-65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.204	29	29
		Rådighedsbeløb afd.bestyrelse	999	1	1
		Diverse udgifter	4.358		
		Konto 119 i alt	33.561	30	30
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.685.000	1.685	1.747
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.685.000	1.685	1.747
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregning	37.354	25	14
		Konto 202 i alt	37.354	25	14
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligforeningen	34.948		
		Konto 204 i alt	34.948		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.481.975	6.482
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.481.975	6.482
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.876.131	19.618
		+ Forbedringsarbejder i året	697.168	1.530
		- Tilskud i året	161.488	272
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.411.811	20.876
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.401.653	6.241
		Afdrag	892.347	779
		Afskrivning	334.812	382
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.628.812	7.402
		Bogført værdi ultimo	12.782.999	13.474
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.485	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.485	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.484.774	1.641
		El		
		Vand	58.382	60
		Maskiner		
		Antenne	147.114	179
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.690.270	1.880
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	83.483	42
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	83.483	42
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.602	1
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	4.602	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.509.820	2.266
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.672.051	1.256
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.685.000	1.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.522.769	2.510
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.008	148
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.598	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	30
		Saldo ultimo	113.410	152
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	846.549	674
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	312.665	324
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	224.569	151
		Saldo ultimo	934.645	847
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	934.645	847
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Boligorganisationen	1.037.175	887
		Konto 416 i alt	1.037.175	887
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.107.046	2.485
		El		
		Vand	57.003	54
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.164.049	2.539
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	93.584	73
		Konto 421 i alt	93.584	73
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.395	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	52.395	95
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.920	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			3.920	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift (sign)	Peter Nicolas Pedersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Thomas Baagøe

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Claus Andersen m.fl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	26-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Dirigent - Der forudsættes efterfølgende godkendelse på generalforsamlingen den 11082021
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Ole Møller Knudsen