

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0404	LBF-nr.: 009	Kommunenr.: 253
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve	Navn - adresse: Eghøj Kastaniehusene 1-57, Birkehusene 1-64, Platanhusene 1-70 2690 Karlslunde	Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve
Telefon: 43600700	Telefon: 43600700	Telefon: 43979797
Fax:	Fax:	Fax: 43979090
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 47345618	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.510	186	1	186
Almene ungdomsboliger		523	16	1	16
Almene ældreboliger		171	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		18.204	205	1	205
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	201	8		
	2	1.923	33		
	3	6.460	76		
	4	5.660	52		
	5	3.960	36		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.204	247		213

Matrikel nr. og tekst	26-a, Karlslunde by, Karlslunde		
BBR-ejendomsnummer	50551	154209	169958

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	18.204	01-01-1977	01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	205	18.204		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**885,85**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.192.115	7.256	7.259
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	645.151	650	650
107	*	Vandafgift	911.515	920	927
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	496.582	500	515
110		Forsikringer	296.282	300	306
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	103.923	140	140
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	15.285		
		Konto 111 i alt	119.208	140	140
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	532.240	574	531
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	532.240	574	531
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.000.978	3.084	3.069
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.281.830	1.500	1.490
115	*	Almindelig vedligeholdelse	787.629	950	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.263.825	1.934	2.069
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.263.825	1.934	2.069
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	269.732		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	269.732		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	10.018	12	12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.550	90	90
		Konto 118 i alt	49.568	102	102
119	*	Diverse udgifter	88.894	144	144
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.207.921	2.696	2.636
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.000.000	2.000	1.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.401.014	15.036	14.864
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	368.903	420	370
		2. Renter m.v.	235.187	280	220
		3. Administrationsbidrag	20.591	30	20
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	68.371	130	60
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	556.310	600	550
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	827.771	714	690
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	827.771	714	690
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.069.323	1.070	1.070
		2. Renter m.v.	265.982	280	280

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	98.221	100	100
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.433.526	1.450	1.450
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.650		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	52.650		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	107.985		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	107.985		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.520		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.943.112	2.764	2.690
139		UDGIFTER I ALT	17.344.126	17.800	17.554
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	20.361		
		2. Overført til opsamlet resultat	668.539		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.033.026	17.800	17.554

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.146.571	16.033	16.073
		2. Almene ungdomsboliger	567.744	568	568
		3. Almene ældreboliger	175.428	175	175
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	88.200	88	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.977.943	16.864	16.904
202	*	Renter	137.402	135	135
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	107.985		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	771.000	771	485
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.019.330	17.800	17.554
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.695		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.695		
209		INDTÆGTER I ALT	18.033.025	17.800	17.554
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.033.025	17.800	17.554

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	120.928.433	120.928
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	162.100.000	
		2. Heraf grundværdi	45.593.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.340.592	3.340
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	124.269.025	124.268
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.147.577	11.035
	*	2. Bygningsrenovering m.v	32.071.263	33.141
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	167.487.865	168.444
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	286	6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	57.545	56
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.435	36
		7. Forudbetalte udgifter	135.791	134
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	213.057	232
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.149.308	9.065
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.362.365	9.297
310		AKTIVER I ALT	175.850.230	177.741

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.947.082	4.611
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.340.735	1.210
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	110.606	163
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.398.423	5.984
407	*	Opsamlet resultat	1.360.496	1.463
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.758.919	7.447
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.508.385	4.786
		Landsbyggefonden	18.529.812	18.530
Konto 408 i alt			23.038.197	23.316
409		Beboerindskud	2.385.730	2.386
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.845.098	98.567
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	124.269.025	124.269
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.582.325	10.252
		2. Bygningsrenovering m.v.	32.071.263	33.141
		Konto 413 i alt	41.653.588	43.393
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	832.913	819
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	832.913	819
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	144.000	144
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	166.899.526	168.625
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	692.359	1.218
422		Mellemregning med fraflyttere	5.689	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	122.588	48
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	371.149	386
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	371.149	386
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.191.785	1.669
430		PASSIVER I ALT	175.850.230	177.741
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		866	523
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-33	178
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.304.692	2.119	2.305
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.609.383	4.238	4.609
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.914.075	7.256	7.259
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	278.143		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	210.670		
101.3		Administrationsbidrag	9.287		
104.1		- Afdragsbidrag	24.669		
104.2		- Rentebidrag	195.391		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	278.040		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.192.115	7.256	7.259
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	911.515	920	927
Konto 107 i alt			911.515	920	927

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	496.582	500	515
		Konto 109 i alt	496.582	500	515
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	501.490	543	500
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	30.750	31	31
		Administrationsbidrag i alt	532.240	574	531
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.037.047	1.500	1.490
		Ejendomsfunktionær, pension	111.444		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	133.339		
		Konto 114 i alt	1.281.830	1.500	1.490
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	135.792	950	900
115.2		Bygning, klimaskærm	27.677		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	213.993		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	302.312		
115.6		Materiel	107.855		
		Konto 115 i alt	787.629	950	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	532.287	869	269
116.2		Bygning, klimaskærm	11.460	150	100
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	296.008	425	525
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.000	15	
116.5		Bygning, tekniske installationer	350.298	425	1.115
116.6		Materiel	64.772	50	60
		Konto 116 i alt	1.263.825	1.934	2.069
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	10.018	12	12
		Konto 118.1 i alt	10.018	12	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	39.550	90	90
		Konto 118.3 i alt	39.550	90	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	49.568	102	102
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.000	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	24.568	72	72
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	28.647	27	27
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	30.877	42	42
		Beboeraktiviteter	29.159	60	60
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	211	15	15
		Konto 119 i alt	88.894	144	144
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	87,89		
		Samlet henlæggelse i alt	1.600.000	1.600	1.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.600.000	1.600	1.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21,97		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rentesikring 2018	13.988		
		Varmeafregninger tab 2020	3.532		
		Konto 134 i alt	17.520		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		50	50
		Renter af individuelle forbedringer	137.402	85	85
Konto 202 i alt			137.402	135	135
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afskrevne tilgodehavende (intrum)	13.695		
Konto 206 i alt			13.695		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	120.928.433	120.928
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	120.928.433	120.928
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.035.129	10.947
		+ Forbedringsarbejder i året	1.191.903	1.610
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.227.032	12.557
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	137.580	185
		Samlet indeksregulering ultimo	137.580	185
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.132.674	1.053
		Afskrivning	84.361	654
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.217.035	1.707
		Bogført værdi ultimo	11.147.577	11.035
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.140.586	34.207
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.140.586	34.207
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.069.323	1.066
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.069.323	1.066
		Bogført værdi ultimo	32.071.263	33.141
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	286	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	286	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.545	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	57.545	56
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.610.907	5.818
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.263.825	2.807
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.600.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.947.082	4.611
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	163.256	207
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	52.650	44
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	110.606	163
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.462.957	2.083
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	668.539	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	771.000	620
		Saldo ultimo	1.360.496	1.463
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.360.496	1.463
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	144.000	144
		Konto 416 i alt	144.000	144
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	2.000	17
		Feriepenge, feriefridage og pension	89.347	185
		Seas Nve, Greve Fjernvarme	301.400	301
		Kreditorer	299.612	715
		Konto 421 i alt	692.359	1.218
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	122.588	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	122.588	48

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	365.078	381
		El		
		Vand		
		Antenne	6.071	5
		Konto 425 i alt	371.149	386

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2021 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 10-03-2022

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overens- stemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 10-03-2022

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2021 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.

By for underskrift Karlslunde

Dato for underskrift 10-03-2022

Underskrift/-er (sign) Torben Sandgreen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 9. maj 2022.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 09-05-2022

Underskrift/-er (sign) Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)