

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 040		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Veri I Tjelevej 8240 Risskov		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.898	347	1	347
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.898	347	1	347
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	259	7		
	2	6.951	98		
	3	10.440	118		
	4	10.548	117		
	5	700	7		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		264	1	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			66	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.162	414		365

Matrikel nr. og tekst	9 eæ
BBR-ejendomsnummer	503172

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	347	28.898	15-09-1957	15-09-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	347	28.898		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

665,82

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,2

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

179.300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	869.729	870	869
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.197.110	1.277	1.347
107	*	Vandafgift	960.942	1.116	1.185
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	311.597	235	333
110		Forsikringer	422.883	389	427
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	509.666	481	523
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.458	82	78
		Konto 111 i alt	528.124	563	601
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.217.496	1.213	1.202
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.217.496	1.213	1.202
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	7.460	8	8
		2. G-indskud	1.842.248	1.858	1.871
		Konto 113 i alt	1.849.708	1.866	1.879
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.487.860	6.659	6.974
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.473.861	2.522	2.604
115	*	Almindelig vedligeholdelse	715.923	1.050	850
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.502.681	1.749	8.559
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.502.680	1.749	8.559
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.363.498		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.363.498		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	185.672	200	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	185.672	200	200
119	*	Diverse udgifter	199.665	240	233
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.575.122	4.012	3.887
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.148.000	5.148	5.148
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	161.700	162	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.040.328	1.040	1.040
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.450.028	6.450	6.463
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.382.739	17.991	18.193
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.377.317	2.212	2.271
		2. Renter m.v.	1.457.823	1.439	1.413
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.835.140	3.651	3.684
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.939		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.751		
		Konto 129 i alt	3.188		
130		1. Tab ved fraflytninger	211.749		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	117.530		
		3. Dækket af dispositionsfonden	94.219		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.286		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.848.614	3.651	3.684
139		UDGIFTER I ALT	20.231.353	21.642	21.877
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.606.654		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.838.007	21.642	21.877

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.240.792	19.198	19.621
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	181.416	181	181
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	73.800	74	74
		7. Garager/Carporte	84.372	84	84
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	12.060	12	-12
		Lejeindtægter i alt	19.568.320	19.525	19.972
202	*	Renter	621.933	454	533
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	391.410	391	197
		2. Drift af fællesvaskeri	159.973	180	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.088.784	1.089	1.000
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.830.420	21.639	21.877
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.585		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.585		
209		INDTÆGTER I ALT	21.838.005	21.639	21.877
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.838.005	21.639	21.877

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.902.499	17.902
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	203.000.000	
		2. Heraf grundværdi	58.529.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.902.499	17.902
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	65.574.644	47.596
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.477.143	65.498
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.815	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	767.295	1.026
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	192.607	328
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	75.593	7.489
		7. Forudbetalte udgifter	181.000	196
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.225.310	9.061
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.940.021	10.292
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.165.331	19.353
310		AKTIVER I ALT	87.642.474	84.851

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.182.656	11.538
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	522.147	474
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.731.312	4.941
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	377.468	395
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.813.583	17.348
407	*	Opsamlet resultat	3.888.153	3.370
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.701.736	20.718
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	626.428	872
Konto 408 i alt			626.428	872
409		Beboerindskud	1.330.637	1.331
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	188.825	189
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.756.609	15.511
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.902.499	17.903
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.218.758	43.400
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	42.218.758	43.400
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	709.376	709
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	709.376	709
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.830.633	62.012
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.486.073	1.485
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	29.880	30
421	*	Skyldige omkostninger	479.445	553
422		Mellemregning med fraflyttere	52.014	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.694	52
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.110.106	2.122
430		PASSIVER I ALT	87.642.475	84.852
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	245.317	245	187
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	36.895	37	27
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	195.838	196	223
105.2		Andel til Landsbyggefonden	391.679	392	432
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	869.729	870	869
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	869.729	870	869
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	960.942	1.116	1.185
Konto 107 i alt			960.942	1.116	1.185

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	175.470	150	186
		Komprimatorer mv.	130.314	78	139
		Containertømning mv.	5.813	7	8
		Konto 109 i alt	311.597	235	333
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.131.135	1.131	1.114
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	53.361	49	55
		Administrationsbidrag i alt	1.217.496	1.213	1.202
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.924.471	1.932	2.004
		Trappevask mv.	444.993	450	460
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	26.127	50	55
		Øvrige renholdelsesudgifter	78.270	90	85
		Konto 114 i alt	2.473.861	2.522	2.604
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	38.360	750	650
115.2		Bygning, klimaskærm	35.129	300	200
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.680		
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.608		
115.5		Bygning, tekniske installationer	278.161		
115.6		Materiel	196.985		
		Konto 115 i alt	715.923	1.050	850
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	423.925	606	188
116.2		Bygning, klimaskærm	30.601		1.273
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	500.913	1.116	3.554
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.000		
116.5		Bygning, tekniske installationer	539.242	27	3.544
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.502.681	1.749	8.559
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	185.672	200	200
		Konto 118.1 i alt	185.672	200	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	185.672	200	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	159.973	180	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	25.699	20	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	44.277	45	46
		Afdelingsbestyrelsen	51.971	57	49
		Beboeraktiviteter, møder og fester	91.912	110	110
		Køb og salg af edb-udstyr	5.329	8	8
		Øvrige udgifter	6.176	20	20
		Konto 119 i alt	199.665	240	233
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	176,53		
		Samlet henlæggelse i alt	5.148.000	5.148	5.148
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.148.000	5.148	5.148
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	5,6		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	10.286		
		Konto 134 i alt	10.286		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	621.933	454	533
		Konto 202 i alt	621.933	454	533
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	5.978		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	1.607		
		Konto 206 i alt	7.585		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.902.499	17.902
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.902.499	17.902
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	47.595.906	52.157
		+ Forbedringsarbejder i året	19.356.055	-3.242
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.951.961	48.915
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.377.317	1.319
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.377.317	1.319
		Bogført værdi ultimo	65.574.644	47.596
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.815	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.815	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	767.295	1.026
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	767.295	1.026
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	181.607	328
		Tilgodehavende hos kommunen	11.000	
		Konto 305.4 i alt	192.607	328
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.537.336	23.509
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.502.680	17.119
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.148.000	5.148
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.182.656	11.538
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	394.998	283
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	117.530	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	119
		Saldo ultimo	377.468	395
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.370.283	3.220
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.606.654	1.313
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.088.784	1.163
		Saldo ultimo	3.888.153	3.370
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.888.153	3.370
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.486.073	1.485
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.486.073	1.485
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	161.430	161
		Øvrige skyldige omkostninger	318.015	392
		Konto 421 i alt	479.445	553
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.694	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	62.694	52
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen