

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0686		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 561
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligforeningen Fremad		Afd. 3 - Søndermarken		Esbjerg Kommune
c/o Finsensvej 33		c/o Finsensvej 33		Torvegade 74
v/DAB		v/DAB		6700 Esbjerg
2000 Frederiksberg		2000 Frederiksberg		
Telefon: 77320000		Telefon: 77320000		Telefon: 76 16 16 16
Fax: 7732 0001		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
dab@dabbolig.dk		dab@dabbolig.dk		
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.dabbolig.dk		www.dabbolig.dk		
CVR-nr.: 50220613		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.842	88	1	88
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.842	88	1	88
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	1.332	18		
	4	6.510	70		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.842	128		96

Matrikel nr. og tekst	6 kx, Gammelby, Esbjerg Jorder
BBR-ejendomsnummer	168415

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	88	7.842		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

573

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,12

Forhøjelse pr. m² i %:

1,79

Forhøjelse i alt på årsbasis:

79.344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	406.409	408	407
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	428.751	430	458
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	193.887	201	201
110		Forsikringer	114.097	127	121
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	63.803	65	65
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.412	33	35
		Konto 111 i alt	99.215	98	100
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	328.032	328	335
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	328.032	328	335
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	492.870	491	505
		Konto 113 i alt	492.870	491	505
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.656.852	1.675	1.720
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	484.193	488	507
115	*	Almindelig vedligeholdelse	414.273	330	330
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	748.903	908	733
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	748.903	908	733
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	88.139		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	88.139		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.306	7	7
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.158	43	43
		Konto 118 i alt	38.464	50	50
119	*	Diverse udgifter	69.963	72	67
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.006.893	940	954
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	908.000	908	908
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	35.000	35	35
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			13
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	943.000	943	956
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.013.154	3.966	4.037
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	789.308	700	752
		2. Renter m.v.	492.669	553	497
		3. Administrationsbidrag	45.481	49	48
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.327.458	1.302	1.297
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-377		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-377		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	122.895		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.816		
		3. Dækket af dispositionsfonden	92.079		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	12.600	13	5
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	12.600	13	5
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.340.058	1.315	1.302
139		UDGIFTER I ALT	5.353.212	5.281	5.339
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.353.212	5.281	5.339

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.491.000	4.492	4.569
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	107.520	108	108
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	259.009	214	225
		9. - Merleje	27.240	27	27
		Lejeindtægter i alt	4.830.289	4.787	4.875
202	*	Renter	95.300	51	19
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	22.612	15	16
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.370	15	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		2	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.971.571	4.870	4.930
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	372.610	409	408
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	9.030		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	381.640	409	408
209		INDTÆGTER I ALT	5.353.211	5.279	5.338
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.353.211	5.279	5.338

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.193.324	9.193
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	43.000.000	
		2. Heraf grundværdi	17.739.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.193.324	9.193
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.643.552	17.104
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.836.876	26.297
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.710	15
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	857.032	961
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	94.425	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	-76.101	36
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	888.066	1.012
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.853.415	3.592
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.741.481	4.604
310		AKTIVER I ALT	30.578.357	30.901

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.720.457	2.562
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	180.944	234
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	18.834	50
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.920.235	2.846
407	*	Opsamlet resultat	-1.523	-14
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.918.712	2.832
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	601.765	688
Konto 408 i alt			601.765	688
409		Beboerindskud	292.000	292
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	360.903	361
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.938.656	7.852
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.193.324	9.193
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.643.551	17.104
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.643.551	17.104
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	194.596	134
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	109.970	110
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	304.566	244
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	26.141.441	26.541
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.223.088	1.222
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	261.842	279
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.912	1
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	27.360	27
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.360	27
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.518.202	1.529
430		PASSIVER I ALT	30.578.355	30.902
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	86.530	79	82
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.962	39	36
101.3		Administrationsbidrag	2.605	4	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	95.437	95	95
105.2		Andel til Landsbyggefonden	190.875	191	191
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	406.409	408	407
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	406.409	408	407
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	193.887	201	201
		Konto 109 i alt	193.887	201	201
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	328.032	328	335
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	328.032	328	335
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	484.193	488	507
		Konto 114 i alt	484.193	488	507
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	99.178		
115.2		Bygning, klimaskærm	74.698		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.161	330	330
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.635		
115.5		Bygning, tekniske installationer	94.434		
115.6		Materiel	42.167		
		Konto 115 i alt	414.273	330	330
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	272.641	234	234
116.2		Bygning, klimaskærm	12.801	230	30
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	373.289	215	215
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	85.648	219	244
116.6		Materiel	4.524	10	10
		Konto 116 i alt	748.903	908	733
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse	4.306	7	7
		Konto 118.1 i alt	4.306	7	7
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	33.789	27	28
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	222	14	14
		Diverse	147	2	1
		Konto 118.3 i alt	34.158	43	43
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	38.464	50	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	22.612	15	16
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.370	15	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.518	20	14
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	10.987	12	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	22.873	37	32
		Beboerudgifter	13.155	16	16
		Administration i afdelingen	3.107	4	4
		Andre udgifter	19.841	3	3
		Konto 119 i alt	69.963	72	67
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	908.000	908	908
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	908.000	908	908
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	573		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	95.300	51	19
		Konto 202 i alt	95.300	51	19
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilskud fra dispositionsfonden	372.610	409	408
		Konto 206 i alt	372.610	409	408

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.193.324	9.193
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.193.324	9.193
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.545.573	13.373
		+ Forbedringsarbejder i året	328.574	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.874.147	13.373
		Indeksregulering primo		177
		+ indeksregulering i året		4.305
		Samlet indeksregulering ultimo		4.482
		Afdrag og afskrivning primo	7.441.287	
		Afdrag	789.308	751
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.230.595	751
		Bogført værdi ultimo	16.643.552	17.104
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.710	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.710	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	615.587	697
		El		
		Vand	241.445	264
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	857.032	961
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	94.425	
		Konto 305.4 i alt	94.425	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.561.360	2.458
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	748.903	804
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	908.000	908
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.720.457	2.562
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	49.650	50
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.816	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	18.834	50
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-14.123	-38
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	12.600	24
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.523	-14
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.523	-14
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	904.188	904
		El		
		Vand	318.900	318
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.223.088	1.222
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte rekvisitioner + feriepenge	49.400	47
		Energi + div. omkostninger	212.442	232
		Konto 421 i alt	261.842	279
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.912	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter		1
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.912	1
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift (sign)	Boligforeningen fremad

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ole Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Esbjerg Kommune