

Boligorganisation

LBF-nr.: **0318**

Navn - adresse:

FOB

**Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk

CVR-nr.: **57392118**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune

**Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

Telefon: **58573600**

Fax: **58500850**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 56 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.318	299.989	1	4.318
2) Erhvervslejemål	21	3.015	1 pr. påbeg. 60 m ²	51
3) Institutioner	4	1.100	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
4) Garager/carporte	276		1/5	55
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	4.619	304.104		4.443

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	227.504	223	227
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	211.241	385	400
511	*	Personaleudgifter	13.263.439	12.973	13.048
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.365.035	2.847	2.605
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.051.604	1.113	992
515	*	Afskrivning, driftsmidler	391.083	305	545
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	280.500	270	270
530		Bruttoadministrationsudgifter	17.790.406	18.116	18.087
531	*	Tilskud til afdelinger	6.065.105		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	6.274.002	1.700	1.800
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	39.935.358	40.220	39.648
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	70.064.871	60.036	59.535
541	*	Ekstraordinære udgifter			
550		UDGIFTER I ALT	70.064.871	60.036	59.535
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	70.064.871	60.036	59.535

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	14.780.903	14.813	14.743
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	14.780.903	14.813	14.743
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.822.280	1.803	1.844
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	6.222.366	1.700	1.800
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	39.935.358	40.220	39.648
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	969.216	1.500	1.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	969.216	1.500	1.500
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	63.730.123	60.036	59.535
611	*	Ekstraordinære indtægter	6.065.105		
620		INDTÆGTER I ALT	69.795.228	60.036	59.535
621		Årets underskud overført til konto 805	269.643		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	70.064.871	60.036	59.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	10.962.164	11.150
		Kontantværdi pr.	01-01-2012	
		Kontantværdi	13.300.000	
702	*	Inventar	409.591	516
703	*	Automobil	600.000	720
704	*	EDB anlæg	1.124.412	872
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	9.663.719	7.047
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	73.756	74
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	40.145.136	36.447
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.978.778	56.826
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	508.794	2.934
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	5.176.788	4.047
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	5.685.582	6.981
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	204.773	474
726		Andre tilgodehavender	170.838	231
727		Forudbetalte udgifter	908.168	1.589
730		Tilgodehavende renter m.v.	120.070	120
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	317.325.497	322.352
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	11.431.872	-5.913

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	335.846.800	325.834
750		AKTIVER I ALT	398.825.578	382.660

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	1.628.195	1.628
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	88.982.594	78.887
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	3.604.832	5.365
810		EGENKAPITAL I ALT	94.215.621	85.880
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	9.792.379	10.341
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.792.379	10.341
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	280.412.519	270.301
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	179.185	179
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	280.591.704	270.480
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	123.696	815
826		Omkostninger	7.749.770	9.111
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	791.083	2.225
830	*	Anden kortfristet gæld	5.561.325	3.808
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	294.817.578	286.439
850		PASSIVER I ALT	398.825.578	382.660
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter m.v.	211.241	385	400
		Konto 502 i alt	211.241	385	400
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	9.460.815	10.675	10.616
		2. Pension/pensionsbidrag	1.575.471	1.306	1.362
		3. Andre udgifter til social sikring	593.852	832	820
		4. Fremmed assistance	476.790	160	250
		5. Forskydninger i feriepengetilsvar, funktionærer	-104.668		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	58.597		
		Personaleudgifter i alt	11.943.663	12.973	13.048
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	19		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Aflønning til øverste adm.ledelse udgør	1.319.776		
		Ledelsesudgifter i alt	1.319.776		
		Samlede personaleudgifter	13.263.439	12.973	13.048
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	2.365.035	2.847	2.605
		Konto 513 i alt	2.365.035	2.847	2.605
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	137.556	125	150
		2. Lejede lokaler, leje	56.083	65	55
		3. Ejendomsskat	8.818	8	9
		4. El	55.629	90	90
		5. Vand, varme	90.703	85	85
		6. Forsikringer	28.896	40	40
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	486.172	375	375
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	187.747	325	188

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.051.604	1.113	992
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	279.272	258	264
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	772.332	855	728
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	106.773	110	100
		2. Bil	120.000		120
		3. EDB	164.310	195	325
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	391.083	305	545
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelinger	6.065.105		
		Konto 531 i alt	6.065.105		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2		2.585	2.585
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.215.584	8.844	9.028
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	21.741.153	21.370	21.471
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.644.826		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	6.612.064	6.688	5.831
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	721.731	733	733
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	39.935.358	40.220	39.648
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Konto 541 i alt			
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	17.790.406	18.116	18.087
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.822.280	1.803	1.844
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	969.216	1.500	1.500
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.998.910	14.813	14.743
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.376		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	14.780.903	14.813	14.743
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	14.780.903	14.813	14.743
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr	407.008	400	400
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	225.409	275	275
		4. Ventelistegebyr	895.087	870	905
		5. Antenneregnskabsgebyr	15.504		
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	279.272	258	264
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.822.280	1.803	1.844
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	gennemsnitlig		
		Anvendte rentesatser:	-1.49		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	4.826.228		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.360.412	1.700	1.800
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	35.726		
		Konto 603 i alt	6.222.366	1.700	1.800
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	35.726		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)		1.150	1.500
		Henlagte midler, rentesats	-1,49		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	-1,49		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	32.413		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	6.205.863	550	300
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	6.274.002	1.700	1.800
		Nettorenteindtægt / -udgift	-51.636		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	6.065.105		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 611 i alt			6.065.105		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	18.177.825	18.178
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.177.825	18.178
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	7.027.914	6.840
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	187.747	188
		Af- og nedskrivninger ultimo	7.215.661	7.028
		Bogført værdi ultimo	10.962.164	11.150
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	615.209	498
		+ Nyanskaffelser i året		117
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	615.209	615
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	98.845	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	106.773	99
		Af- og nedskrivninger ultimo	205.618	99
		Bogført værdi ultimo	409.591	516
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	720.000	
		+ Nyanskaffelser i året		720
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	720.000	720
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	120.000	
		Af- og nedskrivninger ultimo	120.000	
		Bogført værdi ultimo	600.000	720
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.980.036	1.403
		+ Nyanskaffelser i året	416.732	577
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.396.768	1.980
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.108.046	728
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	164.310	380
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.272.356	1.108
		Bogført værdi ultimo	1.124.412	872
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	6.871.489	6.871
		2. C-indskud	1.607.152	1.607
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	27.969.257	26.134
		Årets tilgang	3.967.238	3.936
		Årets afgang	270.000	2.101
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	31.666.495	27.969
		Indestående i alt	40.145.136	36.447
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 109	436.420	
		Afd. 116	72.374	
		Helhedsplan afd. 69		227
		Hipp hopp - Velux Fonden		277
		Udviklingsplan Ringparken		2.430
		Konto 721.	508.794	2.934
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	5.176.788	4.047
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	5.176.788	4.047
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	327.861.381	303.267
		+ Tilgang i året	245.873.177	272.804
		- Afgang i året	244.693.922	248.210
		Samlet anskaffelsessum ultimo	329.040.636	327.861
		Samlede opskrivninger primo	1.053.169	432
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		621

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo	1.053.169	1.053
		Samlede nedskrivninger primo	6.562.445	6.582
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	6.205.863	-20
		Samlede nedskrivninger ultimo	12.768.308	6.562
		Bogført værdi ultimo	317.325.497	322.352
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	11.431.872	-5.913
		Konto 732.2 i alt	11.431.872	-5.913
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	1.628.195	1.628
		Konto 801 i alt	1.628.195	1.628
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	78.886.651	78.154
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		382
		3. Rentetilskrivning	35.726	10
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	32.601.563	30.458
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	2.000.000	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	6.612.064	6.559
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.632.284	6.412
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.220.321	3.897
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	24.385.979	22.272

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.644.826	1.994
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	270.000	2.101
		50. Saldo ultimo	88.982.594	78.887
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	9.663.719	7.047
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	40.145.136	36.447
		40. Disponibel del:	39.173.738	35.391
		50. Saldo ultimo	88.982.593	78.885
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.365.244	1.875
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		2.860
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	721.731	722
		Afgang:		
		4. Årets underskud	269.643	
		5. Overførsel til dispositionsfonden	2.000.000	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	212.500	92
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	3.817.332	5.457
		Saldo ultimo	3.604.832	5.365
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	73.756	74
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	73.756	74
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	3.531.077	5.291
		5.Saldo ultimo	3.604.833	5.365
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.833.282	1.795
		Afdeling 2	2.017.119	1.676
		Afdeling 3	3.965.015	3.175
		Afdeling 4	1.771.182	1.574
		Afdeling 5	2.094.257	1.674
		Afdeling 6	2.333.029	2.359
		Afdeling 7	13.956.064	12.143
		Afdeling 8	5.715.920	5.880
		Afdeling 9	1.146.255	1.236
		Afdeling 10	2.779.558	3.243
		Afdeling 11	5.050.018	4.358
		Afdeling 12	6.335.272	5.740
		Afdeling 13	988.905	1.887
		Afdeling 14	5.656.475	4.536
		Afdeling 15	1.174.847	1.119
		Afdeling 16	3.386.357	2.969
		Afdeling 17	1.214.365	1.011
		Afdeling 19	4.448.293	3.846
		Afdeling 20	4.700.294	4.824
		Afdeling 21	2.969.449	3.055
		Afdeling 22	1.445.970	1.437
		Afdeling 23	9.673.762	9.499
		Afdeling 24	11.288.047	10.233
		Afdeling 26	4.769.211	8.640

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 28	1.314.523	1.357
		Afdeling 31	4.571.765	3.979
		Afdeling 32	10.715.896	9.889
		Afdeling 33	7.177.481	6.375
		Afdeling 34	27.547.825	30.056
		Afdeling 35	4.805.116	4.290
		Afdeling 39	11.804.658	9.972
		Afdeling 42	1.541.280	1.189
		Afdeling 43	4.095.494	3.256
		Afdeling 44	19.317.323	16.808
		Afdeling 49	16.283.797	14.532
		Afdeling 51	3.824.581	3.459
		Afdeling 52	9.359.392	8.806
		Afdeling 53	1.836.555	1.596
		Afdeling 54	2.298.571	1.881
		Afdeling 55	4.704.315	4.095
		Afdeling 56	1.833.627	1.663
		Afdeling 57	1.429.025	1.310
		Afdeling 64	4.011.412	3.670
		Afdeling 65	1.737.840	470
		Afdeling 66	6.948.300	5.730
		Afdeling 71	5.065.681	4.631
		Afdeling 75	2.282.530	1.451
		Afdeling 76	2.972.132	2.457
		Afdeling 84	1.122.448	1.251
		Afdeling 101	7.099.613	6.177
		Afdeling 108	415.303	1.784
		Afdeling 109		4.402
		Afdeling 114	5.554.041	5.352
		Afdeling 116		1.644
		Afdeling 122	6.468.486	7.420
		Afdeling 123	1.560.563	1.440
		Konto 821.1 i alt	280.412.519	270.301

821.2

AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER

Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	179.185	179
		Konto 821.2 i alt	179.185	179
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	5.561.325	3.808
		Konto 830 i alt	5.561.325	3.808

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed i følgende afdelinger:

Afdeling1	613,88
Afdeling7	4.328,77
Afdeling10	2.054,02
Afdeling11	-3.571,56
Afdeling13	7.651,25
Afdeling14	7.266,41
Afdeling15	391,16
Afdeling16	-726,30
Afdeling17	-1.714,58
Afdeling20	9.710,04
Afdeling21	-4.845,18
Afdeling22	3.260,94
Afdeling23	44.789,21
Afdeling24	16.170,78
Afdeling26	14.255,16
Afdeling31	6.177,05
Afdeling32	61.700,32
Afdeling33	8.214,02
Afdeling34	8.414,53
Afdeling35	2.425,87
Afdeling39	2.561,42
Afdeling43	3.711,06
Afdeling44	2.446,56
Afdeling49	11.894,49
Afdeling51	-205,86
Afdeling52	-330,38
Afdeling53	-1.729,62
Afdeling54	-2.970,00
Afdeling65	96.676,75
Afdeling66	-1.415,17
Afdeling71	5.422,84
Afdeling75	-3.516,42
Afdeling84	78.381,78
Afdeling101	3.422,18
Afdeling109	4.951,00
Afdeling116	8.999,62
Afdeling122	1.334,52

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b	Underskudssaldi i følgende afdelinger: Afdeling1-12.667 Afdeling6-33.925 Afdeling8-311.038 Afdeling9-126.096 Afdeling10-115.091 Afdeling12-1.334 Afdeling15-48.742 Afdeling21-95.190 Afdeling23-103.646 Afdeling26-6.870 Afdeling28-81.168 Afdeling42-116.959 Afdeling54-9.418 Afdeling84-564.180 Afdeling101-323.707 Afdeling108-697.605 Afdeling114-819.815 Afdeling116-2.825.197 Afdeling120-1.302.775 Afdeling123-126.288
Spørgsmål 10	Afdeling 65 har et lokale i kælderplan, der er vanskeligt at udleje
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrift (sign.)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrift (sign.)	Lars Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	25-05-2022
Underskrifter (sign.)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrifter (sign.)	Axel Larsen