

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0611**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **004**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunensnr.: **479**

Navn - adresse:

**Boligselskabet BSB Svendborg**
**c/o Postboks 251**
**Oldenburg Allé 3**
**2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**7504 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 4**
**Jægermarken 2 - 48**
**5700 Svendborg**

Navn - adresse:

**Svendborg Kommune**
**Ramsherred 2**
**5700 Svendborg**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

**domea@domea.dk**

Hjemmeside:

**www.domea.dk**

 CVR-nr.: **14916296**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916296**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **62 23 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>20.282</b>	<b>261</b>	1	<b>261</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>20.282</b>	<b>261</b>	1	<b>261</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.383</b>	<b>33</b>		
	2	<b>8.012</b>	<b>109</b>		
	3	<b>7.637</b>	<b>85</b>		
	4	<b>2.905</b>	<b>31</b>		
	5	<b>345</b>	<b>3</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>52</b>	1/5	<b>10</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>20.282</b>	<b>313</b>		<b>271</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>21 gs, 21 gt, 21 gu, 21 c, Sørup, Svendborg jorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>143064</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>261</b>	<b>20.282</b>	<b>16-12-1973</b>	<b>01-01-1976</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>261</b>	<b>20.282</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**755,66**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-07-2016**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.652.197	3.678	3.597
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	470.658	510	497
107	*	Vandafgift	1.181.784	1.232	1.236
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	486.701	457	475
110		Forsikringer	283.101	304	308
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	250.412	254	255
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.740	95	102
		Konto 111 i alt	348.152	349	357
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	863.999	811	807
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	42.881	43	43
		Konto 112 i alt	906.880	854	850
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.677.276</b>	<b>3.706</b>	<b>3.723</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.003.637	2.043	1.925
115	*	Almindelig vedligeholdelse	392.451	600	603
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	808.403	3.665	1.789
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	808.403	3.664	1.788
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	187.834		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	187.834		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	172.937	150	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.173	5	5
		Konto 118 i alt	174.110	155	155
119	*	Diverse udgifter	89.549	284	279
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.659.747	3.083	2.963
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.463.000	3.463	4.362
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	3.806.278	572	572
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.319.278	4.085	5.034
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.308.498	14.552	15.317
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	464.089	916	892
		2. Renter m.v.	411.685		
		3. Administrationsbidrag	25.597		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	901.371	916	892
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	277.187	376	386
		2. Renter m.v.	263.943		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	10.281		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	172.259		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	379.152	376	386
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	172.920		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	172.920		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	54.326		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.326		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	100.233		
		Konto 131 i alt	100.233		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.395		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.395.151	1.292	1.278
139		UDGIFTER I ALT	18.703.649	15.844	16.595
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	918.752		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.622.401	15.844	16.595

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.326.376	15.327	15.326
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	21.720	23	23
		7. Garager/Carporte	59.896	60	60
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.400	8	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.416.392	15.418	15.409
202	*	Renter	233.220		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	180.582	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.140	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	260.210	260	1.020
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>16.107.544</b>	<b>15.843</b>	<b>16.594</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.488.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.858		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.514.858</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>19.622.402</b>	<b>15.843</b>	<b>16.594</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>19.622.402</b>	<b>15.843</b>	<b>16.594</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.979.951	88.980
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	189.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.927.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.979.951	88.980
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.376.758	14.588
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.236.736	5.495
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	113.593.445	109.063
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.414	66
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	875.600	889
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.009.327	932
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.000	33
		6. Andre debitorer	3.480	3
		7. Forudbetalte udgifter	68.949	67
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.994.770	1.990
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	11.717	8
		2. Bank- og depotbeholdning		



# Boligselskabet BSB Svendborg

Regnskab for afdeling 7504 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 4

Regnskabsår

2017

Fra

01-07-2016

Til

30-06-2017

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.386.287	24.145
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.392.774	26.143
310		AKTIVER I ALT	144.986.219	135.206

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.496.142	8.842
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.251.167	1.389
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	382.188	437
406	*	Andre henlæggelser	14.182.249	10.278
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.311.746	20.946
407	*	Opsamlet resultat	3.723.713	3.066
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.035.459	24.012
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.224.102	11.251
		BRF	26.577.190	28.050
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>37.801.292</b>	<b>39.301</b>
409		Beboerindskud	1.907.460	1.907
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.271.199	47.771
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.979.951	88.979
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.257.069	11.720
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.236.736	5.496
		Konto 413 i alt	16.493.805	17.216
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	460.169	682
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	460.169	682
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	23.152	23
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	105.957.077	106.900
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	736.143	922
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	11.899	12
421	*	Skyldige omkostninger	1.605.051	1.364
422		Mellemregning med fraflyttere	15.218	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	101.821	96
424		Banklån	5.523.551	1.898
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.993.683	4.298
430		PASSIVER I ALT	144.986.219	135.210
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.500.004	3.678	3.597
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	349.316		
101.3		Administrationsbidrag	125.338		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-711.219		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	966.320		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.652.197	3.678	3.597
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.652.197	3.678	3.597
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	1.181.784	1.232	1.236
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.181.784</b>	<b>1.232</b>	<b>1.236</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	486.063	457	475
		Ekstra renovation	638		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>486.701</b>	<b>457</b>	<b>475</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	593.348	592	606
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	270.651	219	201
		Administrationsbidrag i alt	863.999	811	807
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.432.512	1.803	1.658
		Refusion af timer	-6.150		
		Øvrige renholdelsesudgifter	577.275	240	267
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.003.637</b>	<b>2.043</b>	<b>1.925</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	109.419	600	603
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.823		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.428		
115.5		Bygning, tekniske installationer	57.428		
115.6		Materiel	88.353		
		Konto 115 i alt	392.451	600	603
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	158.800	213	227
116.2		Bygning, klimaskærm	28.046	2.330	109
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	470.444	685	705
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.747	49	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	120.889	327	335
116.6		Materiel	24.477	61	363
		Konto 116 i alt	808.403	3.665	1.789
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	172.937	150	150

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>172.937</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.173	5	5
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>1.173</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	174.110	155	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	180.582	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.140	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-23.612	-10	-10
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	33.304	33	33
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	14.983	36	54
		Beboeraktiviteter	37.667		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.024		
		Diverse	571	215	192
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>89.549</b>	<b>284</b>	<b>279</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	170,74		
		Samlet henlæggelse i alt	3.463.000	3.463	4.362
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>3.463.000</b>	<b>3.463</b>	<b>4.362</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	3.806.278	572	572
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>3.806.278</b>	<b>572</b>	<b>572</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	14.395		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>14.395</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	230.595		
		Diverse	2.625		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>233.220</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.488.000		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>3.488.000</b>		
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	26.858		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>26.858</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	88.979.951	88.980
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.979.951	88.980
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	14.588.480	15.038
		+ Forbedringsarbejder i året	5.250.867	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.839.347	15.038
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	83.997	80
		Afskrivning	378.592	370
		Afdrag og afskrivning ultimo	462.589	450
		Bogført værdi ultimo	19.376.758	14.588
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	5.495.898	5.725
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.495.898	5.725
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	18.025	46
		Indeksregulering ultimo	18.025	46
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	277.187	276
		Afdrag og afskrivning ultimo	277.187	276
		Bogført værdi ultimo	5.236.736	5.495
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.414	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>34.414</b>	<b>66</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	875.600	889
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>875.600</b>	<b>889</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.009.327	932
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>1.009.327</b>	<b>932</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.000	33
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>3.000</b>	<b>33</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	8.841.545	7.671
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	808.403	1.529
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.463.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.496.142	8.842
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	436.514	524
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.326	87
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	382.188	437
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	10.277.800	8.022
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	98.171	165
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.806.278	2.091
		Saldo ultimo	14.182.249	10.278
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.065.171	781
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	918.752	2.292
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	260.210	7
		Saldo ultimo	3.723.713	3.066
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.723.713	3.066
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	23.152	23
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>23.152</b>	<b>23</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	736.143	922
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>736.143</b>	<b>922</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	1.605.051	1.364
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.605.051</b>	<b>1.364</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	101.821	96
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>101.821</b>	<b>96</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

# Boligselskabet BSB Svendborg

Regnskab for afdeling 7504 - Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 4

Regnskabsår 2017  
Fra 01-07-2016  
Til 30-06-2017

---

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører Domea  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-10-2017  
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-10-2017  
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift 0  
Dato for underskrift 01-01-1900  
Underskrift/-er (sign) 0

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift 0  
Dato for underskrift 01-01-1900  
Underskrift/-er (sign) Formand Bodil, Torben, Mariann Thagaard, Nana, Eva Rettef Grummesgård,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift 0  
Dato for underskrift 01-01-1900  
Underskrift/-er (sign) 0