

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 024		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Skovgårdsparken Sigridsvej 8220 Brabrand		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.158	191	1	191
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.158	191	1	191
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.165	28		
	4	13.993	163		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.158	212		195

Matrikel nr. og tekst	GELLERUP BY, BRABRAND 1bl m.fl. BRABRAND BY, BRABRAND 11ca;
BBR-ejendomsnummer	31963

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	191	16.158	01-01-1965	01-03-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	191	16.158		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

790,54

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,94

Forhøjelse pr. m² i %:

2,72

Forhøjelse i alt på årsbasis:

338.321

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	941.251	943	941
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	992.334	995	995
107	*	Vandafgift	90.677	60	75
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	309.122	282	332
110		Forsikringer	152.614	161	161
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	219.980	285	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.040	22	20
		Konto 111 i alt	233.020	307	270
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	673.765	673	700
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	673.765	673	700
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.451.532	2.478	2.533
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.967.364	1.850	1.712
115	*	Almindelig vedligeholdelse	735.536	725	725
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.018.470	3.638	1.866
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.018.471	3.638	1.868
		Konto 116 i alt	-1		-2
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	364.327		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	364.327		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	209.918	245	245
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	58.522	80	100
		Konto 118 i alt	268.440	325	345
119	*	Diverse udgifter	177.268	236	238
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.148.607	3.136	3.018
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.445.000	3.445	3.548
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.800	16	12
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	455.199	452	452
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.930.999	3.928	4.032
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.472.389	10.485	10.524
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.085.883	707	1.101
		2. Renter m.v.	709.461	390	663
		3. Administrationsbidrag	40.212		39
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.835.556	1.097	1.803
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.074.823	2.369	3.065
		2. Renter m.v.	-252.376	2.120	-225

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	209.171		192
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-266.964	532	-296
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.298.582	3.957	3.328
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.437		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.437		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	132.347		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.935		
		3. Dækket af dispositionsfonden	67.412		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.786		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.160.924	5.054	5.131
139		UDGIFTER I ALT	15.633.313	15.539	15.655
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	21.577		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.654.890	15.539	15.655

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.774.471	12.785	13.162
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	58.069	60	62
		7. Garager/Carporte	46.368	46	48
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.878.908	12.891	13.272
202	*	Renter	193.982	200	169
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	552.303	449	449
		2. Drift af fællesvaskeri	133.542	120	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.050	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	511.947	512	422
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.275.732	14.202	14.462
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.337.890	1.338	1.193
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.271		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.379.161	1.338	1.193
209		INDTÆGTER I ALT	15.654.893	15.540	15.655
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.654.893	15.540	15.655

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.720.858	20.721
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.371.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.720.858	20.721
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.073.886	9.905
	*	2. Bygningsrenovering m.v	88.938.582	92.013
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	3.750.000	3.250
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	122.483.326	125.889
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.622	5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	886.670	706
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	66.589	108
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	50.651	509
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.027.532	1.328
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.019.100	13.241
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.046.632	14.569
310		AKTIVER I ALT	138.529.958	140.458

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.130.367	6.704
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	842.047	863
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.035.630	2.908
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	314.853	365
406	*	Andre henlæggelser	809.739	794
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.132.636	11.634
407	*	Opsamlet resultat	816.360	1.307
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.948.996	12.941
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.853.854	2.177
Konto 408 i alt			1.853.854	2.177
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.696.404	17.374
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.720.858	20.722
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.658.487	9.425
		2. Bygningsrenovering m.v.	88.162.614	91.617
		Konto 413 i alt	97.821.101	101.042
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	59.996	60
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	59.996	60
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	3.750.000	3.250
		Konto 415 i alt	3.750.000	3.250
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	122.351.955	125.074
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	797.026	764
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.362.405	1.647
422		Mellemregning med fraflyttere	9.152	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	60.421	32
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	60.421	32
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.229.006	2.443
430		PASSIVER I ALT	138.529.957	140.458
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	322.686	323	328
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.369	38	25
101.3		Administrationsbidrag	6.617		6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.860	194	194
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.719	388	388
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	941.251	943	941
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	941.251	943	941
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	90.677	60	75
Konto 107 i alt			90.677	60	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	309.122	282	332
		Konto 109 i alt	309.122	282	332
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	598.455	598	622
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	37
		1.4 Tillægsydelser, i alt	40.310	40	41
		Administrationsbidrag i alt	673.765	673	700
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.413.537	1.524	1.332
		Rengøring fællesområder	419.473	276	310
		Øvrige opgaver	134.354	50	70
		Konto 114 i alt	1.967.364	1.850	1.712
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	83.515	500	725
115.2		Bygning, klimaskærm	58.821	225	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.838		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.782		
115.5		Bygning, tekniske installationer	284.538		
115.6		Materiel	164.042		
		Konto 115 i alt	735.536	725	725
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	804.569	1.923	106
116.2		Bygning, klimaskærm	356.110	607	474
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	154.117	589	592
116.4		Bygning, fælles indvendig	50.619	5	57
116.5		Bygning, tekniske installationer	526.307	474	533
116.6		Materiel	126.748	40	104
		Konto 116 i alt	2.018.470	3.638	1.866
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	209.918	245	245
		Konto 118.1 i alt	209.918	245	245

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	58.522	80	100
		Konto 118.3 i alt	58.522	80	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	268.440	325	345
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	133.542	120	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.050	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	129.848	175	195
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	45.423	46	47
		Afdelingsbestyrelsen	108.512	135	136
		Møder & fester	6.330	45	45
		Andre udgifter	17.003	10	10
		Konto 119 i alt	177.268	236	238
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	213,21		
		Samlet henlæggelse i alt	3.445.000	3.445	3.548
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.445.000	3.445	3.548
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,98		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,17		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	26.786		
		Konto 134 i alt	26.786		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	180.248	200	169
		Rente råderet	13.734		
		Konto 202 i alt	193.982	200	169
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	837.890	838	693
		Driftssikring	500.000	500	500
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.337.890	1.338	1.193
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	38.871		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	2.400		
		Konto 206 i alt	41.271		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.720.858	20.721
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.720.858	20.721
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.904.069	10.188
		+ Forbedringsarbejder i året	261.569	812
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.165.638	11.000
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.091.752	1.095
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.091.752	1.095
		Bogført værdi ultimo	9.073.886	9.905
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	92.013.405	79.952
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		-14.477
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.013.405	94.429
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.074.823	2.416
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.074.823	2.416
		Bogført værdi ultimo	88.938.582	92.013
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstablån	3.750.000	3.250
		Konto 304.1 i alt ultimo	3.750.000	3.250
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.622	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.622	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	432.579	340
		El		
		Vand	454.091	366
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	886.670	706
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.589	108
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	66.589	108
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.703.838	7.628
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.018.471	3.914
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.445.000	2.990
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.130.367	6.704
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	364.788	415
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.935	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15
		Saldo ultimo	314.853	365
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-15.877	478
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	793.862	1.272
		Saldo ultimo	809.739	794

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.306.730	1.361
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	21.577	263
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	511.947	317
		Saldo ultimo	816.360	1.307
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	816.360	1.307
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	319.736	304
		El		
		Vand	477.290	460
		Antenne		
		Konto 419 i alt	797.026	764
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.310.088	1.561
		Skyldige feriepenge	52.317	86
		Konto 421 i alt	1.362.405	1.647
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.510	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	53.911	28
		Antenne		
Konto 425 i alt			60.421	32

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,