

BoligorganisationLBF-nr.: **0217****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **607**

Navn - adresse:

boli.nu**Danmarksgade 81
7000 Fredericia**

Navn - adresse:

SKANSEPARKEN**Indre Ringvej, Skansevej m.fl.
7000 Fredericia**

Navn - adresse:

Fredericia Kommune**Rådhuset
7000 Fredericia**Telefon: **75924844**Fax: **75924836**

E-postadresse:

info@boli.nu

Hjemmeside:

www.boli.nuCVR-nr.: **35457828**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

72107000

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.068	330	1	330
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.068	330	1	330
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.682	123		
	3	14.510	165		
	4	3.414	30		
	5	1.498	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.068	330		330

Matrikel nr. og tekst	27n, 27b Fredericia Kobbeljorder		
BBR-ejendomsnummer	93369	4803	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	341	26.068		01-06-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	341	26.068		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

608,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,53

Forhøjelse pr. m² i %:

1,93

Forhøjelse i alt på årsbasis:

293.851

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.690.421	1.714	1.714
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.353.589	1.360	1.380
107	*	Vandafgift	1.033.272	1.149	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.065.006	800	1.000
110		Forsikringer	182.211	223	225
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	557.400	500	550
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	256.738	100	100
		Konto 111 i alt	814.138	600	650
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.287.000	1.330	1.330
		2. Dispositionsfond	190.410	198	200
		3. Arbejdskapitalen	53.790	55	56
		Konto 112 i alt	1.531.200	1.583	1.586
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	769.006	779	779
		Konto 113 i alt	769.006	779	779
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.748.422	6.494	5.620
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.754.753	1.776	1.690
115	*	Almindelig vedligeholdelse	624.006	860	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.462.150	1.099	807
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.456.990	1.099	807
		Konto 116 i alt	5.160		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	95.636	500	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	95.636	500	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	80.139	140	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.692	8	10
		Konto 118 i alt	81.831	148	110
119	*	Diverse udgifter	131.292	120	120
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.597.042	2.904	2.620
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.508.000	3.508	2.610
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	725.000	725	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.283.000	4.283	3.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.318.885	15.395	13.114
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			17.500
		2. Renter m.v.			500
		3. Administrationsbidrag			110
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			18.110
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	30.000	68	60
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	30.000	68	60
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.312.992	1.265	320
		2. Renter m.v.	43.910	150	115

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	14.153	20	15
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.371.055	1.435	450
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.120.127	25	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.120.127	25	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	127.005	100	105
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	109.560	100	105
		3. Dækket af dispositionsfonden	17.445		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	200		
		Konto 131 i alt	200		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.401.255	1.503	18.620
139		UDGIFTER I ALT	16.720.140	16.898	31.734
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	538.335		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.258.475	16.898	31.734

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.269.124	15.834	21.769
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		20	33
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	34.255	35	35
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		100	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.303.379	15.989	21.837
202	*	Renter	102.334		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	85.693	151	113
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.750	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	758.219	753	604
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.257.375	16.898	22.559
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			9.175
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.100		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.100		9.175
209		INDTÆGTER I ALT	17.258.475	16.898	31.734
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.258.475	16.898	31.734

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.895.309	33.895
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	212.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.814.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.895.309	33.895
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	67.501	178
	*	2. Bygningsrenovering m.v	412.298.605	7.420
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	611.300	416
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	446.872.715	41.909
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		17
		2. Beboerindskud	581.321	934
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	71.224	1.328
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	289.252	351
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.936	-1.057
		6. Andre debitorer	115.089	338
		7. Forudbetalte udgifter	19.698	345
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.104.520	2.256
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.015	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.465.324	47.045
309.9		OMSÆTNINGS AKTIVER I ALT	8.570.859	49.302
310		AKTIVER I ALT	455.443.574	91.211

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	45.557.357	43.507
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.075.756	2.446
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	185.939	246
406	*	Andre henlæggelser	5.304.815	1.053
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	54.123.867	47.252
407	*	Opsamlet resultat	3.311.218	3.531
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	57.435.085	50.783
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Panthaver realkreditfinansiering	2.560.194	3.039
Konto 408 i alt			2.560.194	3.039
409		Beboerindskud	1.234.310	1.234
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	611.100	611
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.489.705	29.011
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.895.309	33.895
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	338.319.978	5.031
Konto 413 i alt			338.319.978	5.031
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	15.600	11
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.404.843	642
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	113.200	113
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	-73.900	-74
Konto 414 i alt			1.459.743	692
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	611.300	416
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	374.286.330	40.034
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	237.809	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	660.892	247
422		Mellemregning med fraflyttere	205.796	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	97.756	146
424		Banklån	22.518.806	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.100	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.100	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	23.722.159	394
430		PASSIVER I ALT	455.443.574	91.211
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	479.020	490	490
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	56.832	70	70
101.3		Administrationsbidrag	8.792	10	10
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.766		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	381.337	381	381
105.2		Andel til Landsbyggefondens	762.674	763	763
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.690.421	1.714	1.714
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.690.421	1.714	1.714
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug, vandværk	374.695	1.149	
		Spildevandsafgifter	658.577		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.033.272	1.149	
109		RENOVATION			
		Renovation, restaffald	1.065.006	800	1.000
		Konto 109 i alt	1.065.006	800	1.000
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.287.000	1.330	1.330
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.287.000	1.330	1.330
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger, ejendomsfunktionær	1.489.770	1.250	1.200
		Pensioner, ejendomsfunktionær		150	165
		ATP og øvrige sociale omkostninger	6.768	23	38
		Arbejdstøj, telefon og øvrige	2.476	123	57
		Renhold til eksterne parter	255.739	230	230
		Konto 114 i alt	1.754.753	1.776	1.690
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	67.910	100	200
115.2		Bygning, klimaskærm	54.016	150	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	185.412	300	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	130.951	100	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.888	150	280
115.6		Materiel	167.829	60	70
		Konto 115 i alt	624.006	860	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	157.892	124	62
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	632.056	518	197
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.625		317
116.5		Bygning, tekniske installationer	83.263	69	144
116.6		Materiel	551.314	388	87
		Konto 116 i alt	1.462.150	1.099	807
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskeri, el, vand og varme	80.139	140	100
		Konto 118.1 i alt	80.139	140	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler, el, vand og varme	1.692	8	10
		Konto 118.3 i alt	1.692	8	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	81.831	148	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	85.693	151	113
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.750	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-11.612	-8	-8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	47.770	45	45
		Afdelingsmøder	23.469	25	25
		Bestyrelsens rådighedsbeløb	26.936	25	25
		Øvrige udgifter, advokat m.v.	33.117	25	25
		Konto 119 i alt	131.292	120	120
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108,89		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.508.000	3.508	2.610
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	3.508.000		
		Bygning, klimaskærm		1.000	550
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.508.000	3.508	2.610
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	30,69		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter fælles kapitalforvaltning	102.172		
		Øvrige renteindtægter	162		
		Konto 202 i alt	102.334		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			9.175
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			9.175
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne fordringer	1.100		
		Konto 206 i alt	1.100		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	33.895.309	33.895
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.895.309	33.895
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.171.276	4.171
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.171.276	4.171
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.992.259	3.896
		Afdrag		
		Afskrivning	111.516	97
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.103.775	3.993
		Bogført værdi ultimo	67.501	178
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	15.311.220	15.311
		+ Renoveringsarbejder i året	406.190.894	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	421.502.114	15.311
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.890.517	6.665
		Afdrag	1.312.992	1.226
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.203.509	7.891
		Bogført værdi ultimo	412.298.605	7.420
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Fredericia Kommune	611.300	416
		Konto 304.3 i alt ultimo	611.300	416
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	71.224	1.328
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	71.224	1.328
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	289.252	351
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	289.252	351
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	28.247	-1.057
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	-311	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	27.936	-1.057
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	43.506.347	40.627
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.456.990	711
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.508.000	3.591
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	45.557.357	43.507
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	245.499	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	109.560	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	185.939	246
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.304.815	1.053
		Saldo ultimo	5.304.815	1.053

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.531.102	2.833
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	538.335	1.204
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-506
		- Overført til drift (konto 203.6)	758.219	
		Saldo ultimo	3.311.218	3.531
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.311.218	3.531
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskudslån Fredericia Kommune	611.300	416
		Konto 416 i alt	611.300	416
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	238.120	
		El		
		Vand	-311	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	237.809	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	198.450	170
		Diverse kreditorer	462.442	7
		Øvrige skyldige omkostninger		70
		Konto 421 i alt	660.892	247
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.956	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	40.800	135
		Forudbetalinger i alt	97.756	146

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Øvrige	1.100	1
Konto 425 i alt			1.100	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet er aflagt iht lovgivning
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 18-04-2021
Underskrift (sign) Jens Christian Lybecker

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vedlægges
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 18-04-2021
Underskrift/-er (sign) Stats.aut. Ole S. Larsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Årsregnskab er godkendt på afd.mødet
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 18-04-2021
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Årsregnskabet er godkendt på best.mødet
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 18-04-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Årsregnskabet er godkendt på rep.mødet
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 14-06-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsesformand / dirigent