

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **030****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen59****1550 KøbenhavnV.**

Navn - adresse:

SkolevangenI**Mørkhøjvej65-79****2700 Brønshøj**

Navn - adresse:

KøbenhavnsKommune**Rådhuset****1599 KøbenhavnV**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.540	345	1	345
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.540	345	1	345
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	49	1		
	2	11.166	176		
	3	9.180	129		
	4	3.145	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		257	3	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			75	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.797	423		365

Matrikel nr. og tekst	4CHusum
BBR-ejendomsnummer	387402

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	345	23.525		31-12-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	345	23.525		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

901

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2

Forhøjelse pr. m² i %:

,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

50.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	360.071	360	360
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.893.883	2.006	1.917
107	*	Vandafgift	1.260.347	1.330	1.245
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	604.026	668	619
110		Forsikringer	543.178	549	667
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	242.667	264	251
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	126.622	127	128
		Konto 111 i alt	369.289	391	379
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.678.106	1.662	1.648
		2. Dispositionsfond		209	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.678.106	1.871	1.648
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.508	7	7
		2. G-indskud	1.507.953	1.544	1.568
		Konto 113 i alt	1.514.461	1.551	1.575
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.863.290	8.366	8.050
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.837.786	2.769	2.570
115	*	Almindelig vedligeholdelse	277.106	350	174
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.027.097	4.348	5.135
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.027.097	4.348	5.135
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	274.113	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	274.113	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	329.992	358	513
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	329.992	358	513
119	*	Diverse udgifter	216.260	228	218
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.661.144	3.705	3.475
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.868.000	5.868	6.009
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	120.000	120	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.288.000	6.288	6.209
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.172.505	18.719	18.094
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.091.824	268	3.815
		2. Renter m.v.	792.443		
		3. Administrationsbidrag	123.578		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.007.845	268	3.815
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	92.114	190	50
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.076	2	2
		Konto 126 i alt	94.190	192	52
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	66.549	104	89
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	66.549	104	89
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	105.883	541	380
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	105.883	541	380
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.102.035	460	3.867
139		UDGIFTER I ALT	20.274.540	19.179	21.961
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	44.455		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.318.995	19.179	21.961

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.916.159	17.800	20.536
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	170.964	168	171
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	132.120	127	129
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.076	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.221.319	18.097	20.838
202	*	Renter	17.117		54
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	280.350	325	286
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.825	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud	185		
		6: Overført fra opsamlet resultat	754.000	754	780
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.276.796	19.179	21.961
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.199		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	42.199		
209		INDTÆGTER I ALT	20.318.995	19.179	21.961
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.318.995	19.179	21.961

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.983.658	6.984
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	554.000.000	
		2. Heraf grundværdi	114.686.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.983.658	6.984
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	66.683.504	64.649
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	19.647	22
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	73.686.809	71.655
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	69.631	90
		2. Beboerindskud	14.375	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.490.602	2.412
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	447.006	516
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	189	
		6. Andre debitorer	123.640	196
		7. Forudbetalte udgifter	3.399	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.148.842	3.214
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.126.795	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.275.637	3.214
310		AKTIVER I ALT	84.962.446	74.869

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.731.993	14.891
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.222.178	1.196
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	949.816	936
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.903.987	17.023
407	*	Opsamlet resultat	1.691.778	2.402
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.595.765	19.425
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	266.258	266
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.717.400	6.718
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.983.658	6.984
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	51.539.793	2.197
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	51.539.793	2.197
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.817.433	2.685
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.817.433	2.685
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	61.340.884	11.866
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		15.964
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.307.408	3.284
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.263.662	4.050
422		Mellemregning med fraflyttere	62.280	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	241.819	98
424		Banklån		20.024
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	150.628	140
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	150.628	140
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.025.797	43.579
430		PASSIVER I ALT	84.962.446	74.870
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	180.035	180	180
105.2		Andel til Landsbyggefonden	180.036	180	180
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	360.071	360	360
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	360.071	360	360
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængigafgift	1.260.347	1.330	1.245
		Konto 107 i alt	1.260.347	1.330	1.245

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	604.026	668	619
		Konto 109 i alt	604.026	668	619
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.678.106	1.662	1.648
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.678.106	1.662	1.648
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærerløn mv.	1.854.374	2.182	2.084
		Trappevask, viduespolering	505.011	498	413
		Rengøringsartikler	93.131	86	70
		Ejendomsservicefremmed	385.270	3	3
		Konto 114 i alt	2.837.786	2.769	2.570
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.773	350	174
115.2		Bygning, klimaskærm	21.675		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	98.119		
115.4		Bygning, fælles indvendig	51.179		
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.887		
115.6		Materiel	86.473		
		Konto 115 i alt	277.106	350	174
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.031.026	836	805
116.2		Bygning, klimaskærm	1.066.743	451	660
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.145.195	911	933
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.055.738	374	383
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.724.509	1.776	2.354
116.6		Materiel	3.886		
		Konto 116 i alt	6.027.097	4.348	5.135
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	196.324	199	369

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelseoginventar	64.974	73	60
		Diverseudgifter	68.694	86	84
		Konto 118.1 i alt	329.992	358	513
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	329.992	358	513
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	280.350	325	286
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.825	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	45.817	30	224
119		DIVERSE UDGIFTER			
		KontigentBLmv.	45.078	45	46
		Afdelingsbestyrelsen	31.143	63	64
		Ejendoms kontor	138.844	88	74
		Gebyreroghonorarer	26.269	22	22
		Diverseomkostninger	-25.074	10	12
		Konto 119 i alt	216.260	228	218
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	247		
		Samlet henlæggelse i alt	5.868.000	5.868	6.009
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.868.000	5.868	6.009
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Rentermellemregning	17.039		54
		Andrerenter	78		
		Konto 202 i alt	17.117		54
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektionvedr.tidligereår	42.199		
		Konto 206 i alt	42.199		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.983.658	6.984
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.983.658	6.984
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	68.826.208	10.045
		+ Forbedringsarbejder i året	490.817	58.781
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.317.025	68.826
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.177.478	3.378
		Afdrag	1.091.824	168
		Afskrivning	-2.635.781	631
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.633.521	4.177
		Bogført værdi ultimo	66.683.504	64.649
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	21.723	24
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.076	2
		Saldo ultimo konto 303.3	19.647	22
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	69.631	90
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	69.631	90
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.490.602	2.412
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.490.602	2.412
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	447.006	516
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	447.006	516
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	189	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	189	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.891.090	14.708
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.027.097	4.988
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.868.000	5.171
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.731.993	14.891
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	935.699	909
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	105.883	91
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	120.000	118
		Saldo ultimo	949.816	936
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.401.323	3.044
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	44.455	139
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	754.000	781
		Saldo ultimo	1.691.778	2.402
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.691.778	2.402
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.285.408	3.284
		El		
		Vand		
		Antenne	22.000	
		Konto 419 i alt	3.307.408	3.284
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldigedriftsposter		82
		Kreditorer	1.030.578	3.669
		Andenkortfristetgæld	233.084	299
		Konto 421 i alt	1.263.662	4.050
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	231.081	85
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	10.738	13
		Forudbetalinger i alt	241.819	98
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	150.628	140
		Konto 425 i alt	150.628	140

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift (sign) BjarneLarsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) JesperJørnPedersenogMartinStenstrupToft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) SteenSøndergaardThomsen