

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 031		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Dommerparken Hovmestervej 9 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.622	234	1	234
Almene ungdomsboliger		315	7	1	7
Almene ældreboliger		1.186	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		19.123	259	1	259
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	102	3		
	2	7.514	112		
	3	8.436	109		
	4	3.070	35		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		176	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		447	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.746	263		270

Matrikel nr. og tekst	1293 Utterslev, 1553 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	241831

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1947
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	259	19.124		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.050

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

49

Forhøjelse pr. m² i %:

5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

945.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.256.023	1.258	1.255
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.373.940	1.393	1.462
107	*	Vandafgift	1.001.440	844	877
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	449.489	450	458
110		Forsikringer	458.417	437	457
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	350.828	379	309
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	110.687	111	112
		Konto 111 i alt	461.515	490	421
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.247.362	1.221	1.248
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.247.362	1.221	1.248
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	116.444	116	116
		2. G-indskud	1.103.625	1.125	1.130
		Konto 113 i alt	1.220.069	1.241	1.246
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.212.232	6.076	6.169
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.594.621	1.784	1.479
115	*	Almindelig vedligeholdelse	13.655	236	14
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.052.477	7.946	12.748
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.052.477	7.946	12.748
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	114.774	150	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	114.774	150	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	145.934	179	197
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		5	1
		Konto 118 i alt	145.934	184	198
119	*	Diverse udgifter	281.122	370	406
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.035.332	2.574	2.097
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.204.000	10.204	11.642
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	65.000	65	85
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.419.000	10.419	11.877
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.922.587	20.327	21.398
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	528.261	759	758
		2. Renter m.v.	202.242		
		3. Administrationsbidrag	29.248		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	759.751	759	758
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.124	8	8
		Konto 126 i alt	8.124	8	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.804	5	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.804	5	4
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.234	153	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.234	153	100
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	798.494	846	843
		Konto 132 i alt	798.494	846	843
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	48.826	49	49

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.615.195	1.662	1.658
139		UDGIFTER I ALT	21.537.782	21.989	23.056
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	452.480		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.990.262	21.989	23.056

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.215.662	18.226	19.041
		2. Almene ungdomsboliger	307.092	307	322
		3. Almene ældreboliger	1.576.044	1.577	1.650
		4. Erhverv	47.520		54
		5. Institutioner	392.916	393	411
		6. Kældre m.v.	136.884	178	143
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.124	8	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.684.242	20.689	21.629
202	*	Renter	42.854	101	112
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.975	3	3
		2. Drift af fællesvaskeri	189.027	192	192
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.800	1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	833.000	833	951
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.755.898	21.820	22.889
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	122.606	169	167
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	111.758		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	234.364	169	167
209		INDTÆGTER I ALT	21.990.262	21.989	23.056
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.990.262	21.989	23.056

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.661.125	28.661
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	233.800.000	
		2. Heraf grundværdi	40.962.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.350.845	8.237
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.011.970	36.898
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.686.694	10.438
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	104.145	112
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.567.090	9.320
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.369.899	56.768
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.552	108
		2. Beboerindskud	19.618	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	817.343	1.031
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	248.475	200
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	43.546	67
		7. Forudbetalte udgifter		25
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.173.534	1.435
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.110.138	22.493
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.283.672	23.928
310		AKTIVER I ALT	87.653.571	80.696

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.682.059	15.531
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	938.108	903
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	171.211	123
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.791.378	16.557
407	*	Opsamlet resultat	2.034.726	2.416
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.826.104	18.973
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Københavns Kommune	14.430.658	15.029
Konto 408 i alt			14.430.658	15.029
409		Beboerindskud	564.487	564
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.016.825	21.305
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.011.970	36.898
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.335.358	10.401
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.335.358	10.401
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.107.106	2.039
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.107.106	2.039
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	8.567.090	9.320
		Konto 415 i alt	8.567.090	9.320
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	58.021.524	58.658
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.978.504	1.952
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	493.013	677
422		Mellemregning med fraflyttere	29.842	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	239.855	313
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	64.729	100
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	64.729	100
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.805.943	3.066
430		PASSIVER I ALT	87.653.571	80.697
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	712.343	714	718
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	360.528	361	346
101.3		Administrationsbidrag	20.385	20	20
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	110.913	111	103
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	136.840	137	137
105.2		Andel til Landsbyggefonden	136.840	137	137
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.256.023	1.258	1.255
		Nettokapitaludgifter i alt	1.256.023	1.258	1.255
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.001.440	844	877
		Konto 107 i alt	1.001.440	844	877

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	449.489	447	458
		Øvrige renovationsudgifter		3	
		Konto 109 i alt	449.489	450	458
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.247.362	1.221	1.248
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.247.362	1.221	1.248
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær er løn mv.	1.217.466	1.361	1.138
		Trappevask, viduespolering	317.250	302	276
		Rengøringsartikler	59.905	78	65
		Ejendomsservice fremmed		43	
		Konto 114 i alt	1.594.621	1.784	1.479
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn		236	2
115.2		Bygning, klimaskærm			2
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			4
115.4		Bygning, fælles indvendig			2
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.287		2
115.6		Materiel	7.368		2
		Konto 115 i alt	13.655	236	14
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	158.811	1.515	1.567
116.2		Bygning, klimaskærm	244.490	2.821	5.142
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	766.948	2.159	2.526
116.4		Bygning, fælles indvendig	131.078	435	1.266
116.5		Bygning, tekniske installationer	682.906	950	2.178
116.6		Materiel	68.244	66	69
		Konto 116 i alt	2.052.477	7.946	12.748
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	89.410	114	131
		Vedligeholdelse og inventar	49.131	58	59
		Diverse udgifter	7.393	7	7
		Konto 118.1 i alt	145.934	179	197
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		5	1
		Konto 118.3 i alt		5	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	145.934	184	198
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	189.027	192	192
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.800	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-46.893	-10	4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	34.722	35	35
		Afdelingsbestyrelsen	31.388	78	85
		Ejendoms kontor	160.744	227	263
		Gebyrer og honorarer	36.400	22	17
		Diverse omkostninger	17.868	8	6
		Konto 119 i alt	281.122	370	406
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	517		
		Samlet henlæggelse i alt	10.204.000	10.204	11.642
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	10.204.000	10.204	11.642
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	798.494	846	843
		Andre driftsstøttelån i alt	798.494	846	843
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	48.826	49	49
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	48.826	49	49
202		RENTER			
		Renter mellemregning	42.854	101	112
		Konto 202 i alt	42.854	101	112
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	122.606	169	167
		Konto 204 i alt	122.606	169	167
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	111.758		
		Konto 206 i alt	111.758		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.661.125	28.661
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.661.125	28.661
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.209.900	20.747
		+ Forbedringsarbejder i året	796.951	-6.537
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.006.851	14.210
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.771.896	9.770
		Afdrag	528.261	519
		Afskrivning	20.000	-6.517
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.320.157	3.772
		Bogført værdi ultimo	10.686.694	10.438
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	112.269	120
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	8.124	8
		Saldo ultimo konto 303.3	104.145	112
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	8.567.090	9.320
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.567.090	9.320
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.552	108
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.552	108
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	817.343	1.031
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	817.343	1.031
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	248.475	200
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	248.475	200
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.530.536	9.577
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.052.477	2.480
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.204.000	8.434
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.682.059	15.531
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	123.445	145
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.234	83
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	65.000	61
		Saldo ultimo	171.211	123
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.415.246	2.495
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	452.480	369
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	833.000	448
		Saldo ultimo	2.034.726	2.416
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.034.726	2.416
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.376.928	1.375
		El		
		Vand		
		Antenne	601.576	577
		Konto 419 i alt	1.978.504	1.952
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	32.490	
		Kreditorer	332.403	503
		Anden kortfristet gæld	128.120	174
		Konto 421 i alt	493.013	677
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	129.807	245
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	110.048	68
		Forudbetalinger i alt	239.855	313
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	64.729	100
Konto 425 i alt			64.729	100

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen