

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0118**

Navn - adresse:

BoligKorsør
**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**

 Telefon: **58571800**

 Fax: **58571801**

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dk

 CVR-nr.: **52729610**
Afdeling

 LBF-nr.: **035**

Navn - adresse:

Motalavej & Solbakkevej
**Motalavej 29 - 127 og Solbakkevej 1-3
4220 Korsør**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**

 Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.858	420	1	420
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.372	61	1	61
1) Boligoplysninger, i alt		37.230	481	1	481
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.091	21		
	2	5.860	99		
	3	14.513	184		
	4	15.514	178		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		621	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.851	557		507

Matrikel nr. og tekst	1rn, 1rr, 1rv, 1rø, 1zc, 1zc 2
BBR-ejendomsnummer	330005518

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	483	37.851	31-12-1962	31-12-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	483	37.851		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

620,5

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.129.373	5.077	5.108
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	772.653	815	815
107	*	Vandafgift	7.946	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.436.795	1.480	1.467
110		Forsikringer	615.727	650	610
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	311.327	445	400
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	154.138	150	145
		Konto 111 i alt	465.465	595	545
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.962.245	1.962	1.962
		2. Dispositionsfond	297.845	298	306
		3. Arbejdskapitalen	85.247	85	86
		Konto 112 i alt	2.345.337	2.345	2.354
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	28.120	28	28
		2. G-indskud	230.945	231	231
		Konto 113 i alt	259.065	259	259
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.902.988	6.154	6.060
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.937.876	4.052	3.289
115	*	Almindelig vedligeholdelse	191.979	481	241
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.065.169	6.401	7.802
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.065.168	6.401	7.803
		Konto 116 i alt	1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	335.720	335	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	335.720	335	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	404.789	460	460
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.218.203	3.102	1.203
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		5	
		Konto 118 i alt	1.622.992	3.567	1.663
119	*	Diverse udgifter	785.299	514	519
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.538.147	8.614	5.711
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.000.218	6.000	7.079
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	475
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			345
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.475.218	6.475	7.899
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.045.726	26.320	24.778
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	823.733	799	817
		2. Renter m.v.	139.787	165	146
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-18.939	-22	-20
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	982.459	986	983
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.118.096	2.110	1.575
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.118.096	2.110	1.575
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.921.099	3.766	3.904
		2. Renter m.v.	995.495	1.235	1.013

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	254.360	264	257
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-25.330	61	61
		Konto 127 i alt	5.196.284	5.204	5.113
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	194.836		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	173.093		
		3. Dækket af dispositionsfonden	21.743		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		21	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	9.119	50	10
		Konto 131 i alt	9.119	71	10
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.305.958	8.371	7.681
139		UDGIFTER I ALT	31.351.684	34.691	32.459
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.186.703		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.538.387	34.691	32.459

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.261.972	21.253	21.262
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	6.184.320	6.184	6.184
		4. Erhverv	334.488	334	334
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	315.180	317	315
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	38.100	38	38
		Lejeindtægter i alt	28.057.860	28.050	28.057
202	*	Renter	17.343	212	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	450.740	460	460
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	699.044	2.604	715
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud	-51.135		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.173.852	31.326	29.282
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.364.536	3.365	3.177
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.364.536	3.365	3.177
209		INDTÆGTER I ALT	32.538.388	34.691	32.459
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.538.388	34.691	32.459

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	126.971.496	126.971
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	254.350.000	
		2. Heraf grundværdi	32.130.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.971.496	126.971
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.396.589	12.447
	*	2. Bygningsrenovering m.v	77.235.697	77.699
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	212.603.782	217.117
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	78.726	203
		2. Beboerindskud	541.915	492
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	323.098	526
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	504.238	399
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	468.859	469
		7. Forudbetalte udgifter	1.397.279	1.240
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.314.115	3.329
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.923.684	44.223
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	48.237.799	47.552
310		AKTIVER I ALT	260.841.581	264.669

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.507.263	18.572
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.612.439	3.473
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	8.928	182
406	*	Andre henlæggelser	27.458.022	27.149
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	50.586.652	49.376
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	50.586.652	49.376
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	51.299.742	54.706
		BRF	1.097.656	1.197
		Landsbyggefonden	6.192.200	6.192
Konto 408 i alt			58.589.598	62.095
409		Beboerindskud	3.537.069	3.537
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	571.390	571
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.273.440	60.768
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	126.971.497	126.971
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.796.797	6.621
		2. Bygningsrenovering m.v.	72.586.865	76.508
Konto 413 i alt			78.383.662	83.129
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.623.620	1.685
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.250	2
Konto 414 i alt			1.625.870	1.687
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	206.981.029	211.787
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.917.614	2.109
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	343.003	438
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	38.100	38
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	975.185	922
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.013.285	960
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.273.902	3.507
430		PASSIVER I ALT	260.841.583	264.670
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.505.520	3.491	3.501
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	206.641	218	211
101.3		Administrationsbidrag	251.075	251	251
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-242.077	-193	-221
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	308.018	308	308
105.2		Andel til Landsbyggefonden	616.042	616	616
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.129.373	5.077	5.108
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.129.373	5.077	5.108
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug	8.245	10	10
		vandforbrug	-299		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	7.946	10	10
109		RENOVATION			
		renovation	1.313.584	1.330	1.330
		container	123.211	150	137
		Konto 109 i alt	1.436.795	1.480	1.467
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.962.245	1.962	1.962
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.962.245	1.962	1.962
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	2.736.368	3.321	3.094
		feriepenge m.v.	45.753	20	15
		Arbejdstøj, leje af egen garage	44.931	46	57
		Rengøringsartikler, trappevask		550	
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	110.824	115	123
		Konto 114 i alt	2.937.876	4.052	3.289
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	1.264		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.993		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.751	80	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	57.231		
115.5		Bygning, tekniske installationer	51.377		
115.6		Materiel	35.363	401	181
		Konto 115 i alt	191.979	481	241
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	141.709	412	800
116.2		Bygning, klimaskærm	1.285.659	1.839	2.563
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.175.703	1.784	1.784
116.4		Bygning, fælles indvendig	653.892	154	294
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.600.177	2.055	2.164
116.6		Materiel	208.029	157	197
		Konto 116 i alt	5.065.169	6.401	7.802

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	404.789	460	460
		Konto 118.1 i alt	404.789	460	460
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	1.218.203	3.102	1.203
		Konto 118.2 i alt	1.218.203	3.102	1.203
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		5	
		Konto 118.3 i alt		5	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.622.992	3.567	1.663
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	450.740	460	460
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	699.044	2.604	715
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	473.208	503	488
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	64.809	71	73
		Beboerdemokarti	41.799	50	50
		Beboeraktiviteter	830	3	3
		telefon, kursus, afd.best.	2.400	27	23
		Diverse	675.461	363	370
		Konto 119 i alt	785.299	514	519
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.000.218	6.000	7.079
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.000.218	6.000	7.079
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	16.803	212	50
		Andre renter	540		
Konto 202 i alt			17.343	212	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.364.536	3.365	3.177
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			3.364.536	3.365	3.177
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	126.971.496	126.971
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	126.971.496	126.971
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.779.105	33.937
		+ Forbedringsarbejder i året	77.504	5.842
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.856.609	39.779
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	27.331.488	23.517
		Afdrag	823.733	806
		Afskrivning	3.304.799	3.009
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.460.020	27.332
		Bogført værdi ultimo	8.396.589	12.447
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	110.545.832	109.354
		+ Renoveringsarbejder i året	3.457.009	1.192
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	114.002.841	110.546
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	32.846.045	29.064
		Afdrag	3.921.099	3.783
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.767.144	32.847
		Bogført værdi ultimo	77.235.697	77.699
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	78.726	203
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	78.726	203
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	323.098	526
		Konto 305.3 i alt	323.098	526
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	504.238	399
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	504.238	399
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.572.213	19.104
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.065.168	6.532
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.000.218	6.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.507.263	18.572
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	182.021	215
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	173.093	160
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		127
		Saldo ultimo	8.928	182
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.148.903	27.812
		- Forbrugt i året		672
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	300.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	9.119	9
		Saldo ultimo	27.458.022	27.149

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	789.108	1.043
		Hensatte feriepenge	512.768	528
		Kreditormellemregning	615.738	538
		Konto 421 i alt	1.917.614	2.109
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	343.003	438
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	343.003	438
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	666.862	489
		El		
		Vand	308.323	433
		Antenne		
Konto 425 i alt			975.185	922

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	20-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent