

Boligorganisation

LBF-nr.: **0334**

Navn - adresse:

Randers Boligforening af 1940

c/o Postboks 916

Marsvej 1

8960 Randers SØ

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: **45676315**

Afdeling

LBF-nr.: **029**

Navn - adresse:

Vangdalparken

c/o Postboks 916

Ved Byskellet 1-29, Bambushaven 1-7, Basthaven 1-7,

8920 Randers NV

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet 1

8900 Randers C

Telefon: **89151515**

Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.605	344	1	344
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.605	344	1	344
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.280	72		
	3	9.504	96		
	4	18.821	176		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			121	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.605	465		368

Matrikel nr. og tekst	81a Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	19312

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	344	33.605		01-08-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	344	33.605		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

550,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	935.781	936	936
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.181.872	1.182	1.182
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	706.055	589	712
110		Forsikringer	296.668	356	356
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	231.681	281	269
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	235.793	234	228
		Konto 111 i alt	467.474	515	497
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.542.284	1.572	1.571
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.542.284	1.572	1.571
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.194.353	4.214	4.318
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.029.293	3.083	3.341
115	*	Almindelig vedligeholdelse	362.834	516	516
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.653.224	6.694	4.871
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.653.224	6.694	4.871
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	222.679	241	303

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	222.679	241	303
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	178.080	174	176
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	65.946	100	77
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	110.443	55	50
		Konto 118 i alt	354.469	329	303
119	*	Diverse udgifter	159.100	150	151
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.905.696	4.078	4.311
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.584.000	9.584	8.623
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	241.000	241	672
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	119.917	121	121
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.944.917	9.946	9.416
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.980.747	19.174	18.981
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	541.770	1.518	1.516
		2. Renter m.v.	172.299		
		3. Administrationsbidrag	23.673		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	737.742	1.518	1.516
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			138
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			138
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.367	214	237
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.367	214	237
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	100.807		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	100.807		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	506.020		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	492.968	1.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	106.141	112	112
		Konto 132 i alt	1.105.129	1.112	1.112
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.962		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.884.833	2.630	2.766
139		UDGIFTER I ALT	20.865.580	21.804	21.747
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.055.128		
		2. Overført til opsamlet resultat	347.569		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.268.277	21.804	21.747

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.986.760	19.836	19.975
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	120.632	118	120
		7. Garager/Carporte	264.881	250	250
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.372.273	20.204	20.345
202	*	Renter	268.018		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	176.471	200	191
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	48.446	59	39
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	341.000	341	172
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.206.208	20.804	20.747
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.062.071	1.000	1.000
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.062.071	1.000	1.000
209		INDTÆGTER I ALT	22.268.279	21.804	21.747
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.268.279	21.804	21.747

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.318.399	34.318
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.315.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.363.298	9.363
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.681.697	43.681
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.921.603	8.609
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.434.184	8.434
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	10.983.980	11.490
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		493
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.982.741	2.068
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	78.004.205	74.775
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.687	45
		2. Beboerindskud	25.500	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.771.715	3.318
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	143.915	222
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		6. Andre debitorer	31.914	28
		7. Forudbetalte udgifter	464.760	436
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.473.491	4.067
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	40.450.584	33.538
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.924.075	37.605
310		AKTIVER I ALT	121.928.280	112.380

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.831.956	11.901
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.611.122	1.593
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.766	116
406	*	Andre henlæggelser	15.067.985	16.067
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.645.829	29.677
407	*	Opsamlet resultat	862.966	856
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	35.508.795	30.533
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	220.736	238
Konto 408 i alt			220.736	238
409		Beboerindskud	2.146.960	2.147
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.314.001	41.297
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.681.697	43.682
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.633.199	8.093
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.434.184	8.434
		Konto 413 i alt	16.067.383	16.527
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	113.040	113
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.736.345	2.675
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.849.385	2.788
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	10.983.980	11.490
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		493

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.982.741	2.068
		Konto 415 i alt	12.966.721	14.051
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.565.186	77.048
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.700.758	3.824
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.768.898	735
422		Mellemregning med fraflyttere	70.080	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	101.160	229
424		Banklån	5.213.405	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.854.301	4.799
430		PASSIVER I ALT	121.928.282	112.380
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 664.380 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	17.285	124	31
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.929		
101.3		Administrationsbidrag	1.069		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.500	406	302
105.2		Andel til Landsbyggefonden	602.998	406	603
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	935.781	936	936
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	935.781	936	936
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	661.888	578	692
		Containervask	44.167		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald		11	20
		Konto 109 i alt	706.055	589	712
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	267.254	186	185
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.275.030	1.386	1.386
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.542.284	1.572	1.571
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.944.400	2.051	2.201
		Trappevask m.v.	1.084.568	1.032	1.140
		Anden renholdelse	325		
		Konto 114 i alt	3.029.293	3.083	3.341
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.429	516	516
115.2		Bygning, klimaskærm	10.724		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	211.458		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.985		
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.071		
115.6		Materiel	24.167		
		Konto 115 i alt	362.834	516	516
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	601.832	6.296	3.241
116.2		Bygning, klimaskærm	130.606		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.501.838	398	1.630
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.679		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.201.329		
116.6		Materiel	194.940		
		Konto 116 i alt	3.653.224	6.694	4.871
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	110.813	174	176

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	65.861		
		Tlf. og It	1.406		
		Konto 118.1 i alt	178.080	174	176
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	65.946	100	77
		Konto 118.2 i alt	65.946	100	77
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	37.065	55	50
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	73.378		
		Konto 118.3 i alt	110.443	55	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	354.469	329	303
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	176.471	200	191
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	48.446	59	39
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	129.552	70	73
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	46.110	45	46
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	7.136	15	15
		Beboerudgifter	43.559	47	45
		Administration i afdelingen	54.019	40	40
		Andre udgifter	8.276	3	5
		Konto 119 i alt	159.100	150	151
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	9.584.000	9.584	8.623
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.584.000	9.584	8.623
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	506.020		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	506.020		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	492.968	1.000	1.000
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	492.968	1.000	1.000
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	106.141	112	112
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	106.141	112	112
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	41.962		
		Konto 134 i alt	41.962		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	268.018		
		Konto 202 i alt	268.018		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	41.532		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	373		
		Øvrige korrektioner	1.020.166	1.000	1.000
		Konto 206 i alt	1.062.071	1.000	1.000

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.318.399	34.318
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.318.399	34.318
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.609.035	8.624
		+ Forbedringsarbejder i året	5.909.466	4.224
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.518.501	12.848
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	541.770	531
		Afskrivning	1.055.128	3.708
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.596.898	4.239
		Bogført værdi ultimo	12.921.603	8.609
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.434.184	8.434
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.434.184	8.434
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.434.184	8.434
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	10.983.980	11.490
		Konto 304.1 i alt ultimo	10.983.980	11.490
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune		493
		Konto 304.4 i alt ultimo		493
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.982.741	2.068
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.982.741	2.068
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.687	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.687	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.950.386	2.252
		El		
		Vand	821.329	1.066
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.771.715	3.318
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	143.915	222
		Konto 305.4 i alt	143.915	222
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		4
		El		
		Vand		1
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.901.180	8.850
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.653.224	3.355
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.584.000	6.406
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.831.956	11.901
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	115.656	116
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	100.807	119
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	119.917	119
		Saldo ultimo	134.766	116
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	16.066.973	17.074
		- Forbrugt i året	998.988	1.007

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	15.067.985	16.067
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	856.397	991
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	347.569	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	341.000	135
		Saldo ultimo	862.966	856
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	862.966	856
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.367.439	2.491
		El		
		Vand	1.333.319	1.333
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.700.758	3.824
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	397.273	186
		Feriepengeforpligtelse	293.540	318
		Diverse kreditorer	1.078.085	231
		Konto 421 i alt	1.768.898	735
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	94.062	221
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter Depositum	7.098	8
Forudbetalinger i alt			101.160	229
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 18-02-2020
 Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
 By for underskrift Aarhus
 Dato for underskrift 18-02-2020
 Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 18-02-2020
 Underskrift/-er (sign) Margrethe Stenbæk

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 18-02-2020
 Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 18-02-2020
 Underskrift/-er (sign)