

BoligorganisationLBF-nr.: **0134****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening
Thorsvej 6
6950 Ringkøbing**

Navn - adresse:

**Afd. 8 Damtoften 15 - 40
Damtoften 15 - 40
6950 Ringkøbing**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**Telefon: **97 32 17 11**

Fax:

E-postadresse:
info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:
post@rksk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.073	159	1	159
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.073	159	1	159
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.166	36		
	3	3.564	42		
	4	8.343	81		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.073	191		165

Matrikel nr. og tekst	84f, 94d, 94f m.fl., 84ao			
BBR-ejendomsnummer	17058	20704	21583	22794

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	159	14.073		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	159	14.073		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

640,82

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

52,68

Forhøjelse pr. m² i %:

8,96

Forhøjelse i alt på årsbasis:

741.390

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.880.548	1.886	1.884
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	466.432	513	300
107	*	Vandafgift		32	32
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	345.116	332	360
110		Forsikringer	147.744	150	160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	50.896	100	83
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	27.444	45	26
		Konto 111 i alt	78.340	145	109
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	754.807	756	794
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	754.807	756	794
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.792.439	1.928	1.755
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.551.628	1.226	1.299
115	*	Almindelig vedligeholdelse	479.658	552	564
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.565.496	1.135	2.064
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.565.496	1.135	2.064
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	96.713	157	184

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	31.565	157	184
		Konto 117 i alt	65.148		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	154.710	300	312
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		10	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.269	4	2
		Konto 118 i alt	156.979	314	314
119	*	Diverse udgifter	113.730	108	125
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.367.143	2.200	2.302
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.425.000	1.425	1.125
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	138.000	138	138
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.563.000	1.563	1.263
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.603.130	7.577	7.204
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	648.874	481	1.132
		2. Renter m.v.	467.035	149	1.447
		3. Administrationsbidrag	98.590	66	207
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.214.499	696	2.786
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.508		
		Konto 126 i alt	2.508		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	598.401	605	605
		2. Renter m.v.	-12.511	-15	-15

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	14.483	14	14
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	184.584	193	193
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	415.789	411	411
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	107.770		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	107.770		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.343		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	23.343		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	101.579		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	101.579		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	17.000	17	41
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	17.000	17	41
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.774.718	1.124	3.238
139		UDGIFTER I ALT	9.377.848	8.701	10.442
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.377.848	8.701	10.442

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.018.294	8.277	10.025
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	49.107	49	49
		7. Garager/Carporte	84.480	84	84
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.508		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.154.389	8.410	10.158
202	*	Renter	361		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	107.876	265	284
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		25	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.100		1
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.265.726	8.700	10.443
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	9.265.726	8.700	10.443
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	112.122		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.377.848	8.700	10.443

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.101.504	32.102
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	80.848.400	
		2. Heraf grundværdi	15.046.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.101.504	32.102
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.993.797	37.595
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.951.232	3.549
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	29.492	1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.076.025	73.247
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.839	45
		2. Beboerindskud	37.000	88
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.404.454	2.503
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	164.809	218
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	296.640	131
		7. Forudbetalte udgifter	2.408	6
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.925.150	2.991
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.925.150	2.991
310		AKTIVER I ALT	86.001.175	76.238

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.729.124	9.870
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.121.133	1.015
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.850.257	10.885
407	*	Opsamlet resultat	-236.206	-141
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.614.051	10.744
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.932.844	2.209
Konto 408 i alt			1.932.844	2.209
409		Beboerindskud	845.100	845
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.323.560	29.047
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.101.504	32.101
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.957.271	12.855
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.958.518	3.557
		Konto 413 i alt	40.915.789	16.412
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	12.415	12
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.187.413	1.187
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.199.828	1.199
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	74.217.121	49.712
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	4.174.790	11.965
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.332.072	3.210
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	594.898	502
422		Mellemregning med fraflyttere	40.762	85
423	*	Deposita og forudbetalt leje	27.480	21
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.170.002	15.783
430		PASSIVER I ALT	86.001.174	76.239
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	276.310	275	283
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	49.430	65	56
101.3		Administrationsbidrag	6.346	8	7
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	516.154	513	513
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.032.308	1.025	1.025
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.880.548	1.886	1.884
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.880.548	1.886	1.884
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		32	32
Konto 107 i alt				32	32

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	345.116	332	360
		Konto 109 i alt	345.116	332	360
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	754.807	756	794
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	754.807	756	794
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	1.284.842	1.009	1.060
		Trappevask	172.605	168	174
		Øvrig renholdelse	94.181	49	65
		Konto 114 i alt	1.551.628	1.226	1.299
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	136.600		
115.2		Bygning, klimaskærm	26.566		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.421		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	80.557		
115.6		Materiel	148.514	552	564
		Konto 115 i alt	479.658	552	564
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.338	68	948
116.2		Bygning, klimaskærm	9.088.678	146	131
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	222.280	429	472
116.4		Bygning, fælles indvendig		84	
116.5		Bygning, tekniske installationer	158.362	302	396
116.6		Materiel	93.838	106	117
		Konto 116 i alt	9.565.496	1.135	2.064
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	154.710	300	312
		Konto 118.1 i alt	154.710	300	312

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift		10	
		Konto 118.2 i alt		10	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	2.269	4	2
		Konto 118.3 i alt	2.269	4	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	156.979	314	314
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	107.876	265	284
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		25	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.100		1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	46.003	24	29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	25.465	24	26
		Afdelingsmøder m.m.	7.000	7	7
		Kurser afdelingsbestyrelsen		18	18
		Telefon	6.066	5	6
		Diverse	75.199	54	68
		Konto 119 i alt	113.730	108	125
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	101,26		
		Samlet henlæggelse i alt	1.425.000	1.425	1.125
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.425.000	1.425	1.125
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,81		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter lejerlån	361		
Konto 202 i alt			361		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.101.504	32.102
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.101.504	32.102
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.434.385	18.029
		+ Forbedringsarbejder i året	11.047.141	20.405
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.481.526	38.434
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	838.855	358
		Afdrag	648.874	481
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.487.729	839
		Bogført værdi ultimo	47.993.797	37.595
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.221.343	10.221
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.221.343	10.221
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.671.710	6.071
		Afdrag	598.401	601
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.270.111	6.672
		Bogført værdi ultimo	2.951.232	3.549
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	822	2
		+ Godtgørelser i året	30.817	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	361	
		- Afskrivning	2.508	1
		Saldo ultimo konto 303.3	29.492	1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.839	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.839	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.543.620	1.784
		El	104.201	
		Vand	756.633	719
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.404.454	2.503
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	164.809	218
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	164.809	218
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.869.619	8.993
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.565.495	443
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.425.000	1.320
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.729.124	9.870
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-141.084	-17
		- Årets underskud (konto 210)	112.122	141
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	17.000	17
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-236.206	-141
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-236.206	-141
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.150.717	2.259
		El	183.960	
		Vand	997.395	951
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.332.072	3.210
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	594.898	502
		Konto 421 i alt	594.898	502
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.505	20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	975	1
		Forudbetalinger i alt	27.480	21
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift (sign)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskaberne for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforenings afdelinger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelser, balancer og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultaterne af afdelingernes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.	
By for underskrift	Ringkøbing	
Dato for underskrift	24-04-2024	
Underskrift/-er (sign)	Peter Vinderslev	Ivan Aarup

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Randi Møller, Jette Røgen, Jonna Odgaard, Jonna Nielsen, Pia Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Sabrina Dybdahl Jensen, Mads Vendelbo, Martin Skovhuus Håkonsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Dirrigent og formand