

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**
Afdeling

 LBF-nr.: **030**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8100 Aarhus C

Navn - adresse:

30 Frydenlund
Fuglebakkevej 96-120, 122-134
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.993	193	1	193
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.993	193	1	193
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.250	47		
	3	9.716	113		
	4	2.913	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.993	193		193

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 50v m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	124147	124147	124147	124147	124147	124147
	124147	124147				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	193	15.993	15-12-1967	15-12-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	193	15.993		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

723,29

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,73

Forhøjelse pr. m² i %:

2,22

Forhøjelse i alt på årsbasis:

251.540

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.416.125	1.416	1.414
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	877.309	882	902
107	*	Vandafgift	4.882	15	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	261.826	240	290
110		Forsikringer	199.757	182	208
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	192.576	246	223
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	32.224	34	28
		Konto 111 i alt	224.800	280	251
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	741.417	742	789
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	741.417	742	789
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	281.919	271	290
		Konto 113 i alt	281.919	271	290
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.591.910	2.612	2.740
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.641.577	1.803	1.916
115	*	Almindelig vedligeholdelse	273.997	500	375
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.883.282	1.447	3.742
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.883.282	1.447	3.742
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	272.374		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	272.374		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	234.540	275	258
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	664	5	5
		Konto 118 i alt	235.204	280	263
119	*	Diverse udgifter	174.918	248	254
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.325.696	2.831	2.808
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.246.000	4.246	4.118
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	40
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	447.804	448	448
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	55.000	55	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.798.804	4.799	4.656
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.132.535	11.658	11.618
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	823.627	777	801
		2. Renter m.v.	366.230	345	332
		3. Administrationsbidrag	15.133	12	11
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.204.990	1.134	1.144
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.221		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.221		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	186.864		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.848		
		3. Dækket af dispositionsfonden	122.016		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.567.660		
		Konto 131 i alt	2.567.660		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	6.249		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	6.249		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	82.980		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.861.879	1.134	1.144
139		UDGIFTER I ALT	14.994.414	12.792	12.762
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	619.165		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.613.579	12.792	12.762

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.567.628	11.549	12.015
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	38.422	38	39
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.606.050	11.587	12.054
202	*	Renter	3.095.200	370	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	164.850	180	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	163.673	156	164
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.550	9	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	490.277	490	361
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.528.600	12.792	12.763
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	82.980		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	84.980		
209		INDTÆGTER I ALT	15.613.580	12.792	12.763
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.613.580	12.792	12.763

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.646.582	28.647
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	170.510.000	
		2. Heraf grundværdi	35.692.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.646.582	28.647
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.364.195	14.748
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.149.452	2.149
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	45.160.229	45.544
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.788	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.527.613	1.574
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	363.813	350
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	12.361	32
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.918.575	1.957
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.266.900	24.814
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.185.475	26.771
310		AKTIVER I ALT	72.345.704	72.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.109.374	19.314
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	283.222	273
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.843.440	3.629
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	146.852	157
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.382.888	23.372
407	*	Opsamlet resultat	1.374.874	1.246
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.757.762	24.618
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.667.571	3.144
Konto 408 i alt			2.667.571	3.144
409		Beboerindskud	1.157.781	1.158
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.821.230	24.344
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.646.582	28.647
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.207.876	14.668
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.207.876	14.668
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	266.256	266
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	266.256	266
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	2.149.452	2.149
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	45.270.166	45.730
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.616.895	1.510
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	512.236	275
422		Mellemregning med fraflyttere	11.701	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.430	31
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	145.514	114
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	145.514	114
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.317.776	1.966
430		PASSIVER I ALT	72.345.704	72.315
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	476.840	477	482
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	45.352	45	40
101.3		Administrationsbidrag	9.798	10	8
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	294.712	295	295
105.2		Andel til Landsbyggefonden	589.423	589	589
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.416.125	1.416	1.414
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.416.125	1.416	1.414
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	4.882	15	10
Konto 107 i alt			4.882	15	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	261.826	240	290
		Konto 109 i alt	261.826	240	290
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	638.830	639	686
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelser, i alt	65.587	66	66
		Administrationsbidrag i alt	741.417	742	789
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.161.848	1.348	1.423
		Rengøring fællesområder	402.503	305	378
		Øvrige opgaver	77.226	150	115
		Konto 114 i alt	1.641.577	1.803	1.916
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	4.811		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.863		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.816	500	375
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	143.848		
115.6		Materiel	115.659		
		Konto 115 i alt	273.997	500	375
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	143.418	126	1.301
116.2		Bygning, klimaskærm	313.476	106	624
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	446.268	562	579
116.4		Bygning, fælles indvendig	89.602	210	52
116.5		Bygning, tekniske installationer	767.246	386	1.084
116.6		Materiel	123.272	57	102
		Konto 116 i alt	1.883.282	1.447	3.742
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	234.540	275	258
		Konto 118.1 i alt	234.540	275	258

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	664	5	5
		Konto 118.3 i alt	664	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	235.204	280	263
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	164.850	180	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	163.673	156	164
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.550	9	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-101.869	-65	-85
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	29.326	37	40
		Afdelingsbestyrelsen	106.166	166	169
		Møder & fester	33.407	40	40
		Andre udgifter	6.019	5	5
		Konto 119 i alt	174.918	248	254
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	231,66		
		Samlet henlæggelse i alt	4.246.000	4.246	4.118
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.246.000	4.246	4.118
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	5,63		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	82.980		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	82.980		
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	525.839	370	
		Rente af bank- og depotbeholdning	2.567.660		
		Rente råderet	1.701		
		Konto 202 i alt	3.095.200	370	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	82.980		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	82.980		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	1.102		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	898		
		Konto 206 i alt	2.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.646.582	28.647
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.646.582	28.647
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.748.097	15.528
		+ Forbedringsarbejder i året	439.725	15
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.187.822	15.544
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	823.627	795
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	823.627	795
		Bogført værdi ultimo	14.364.195	14.748
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.149.452	2.149
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.149.452	2.149
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.149.452	2.149
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.788	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.788	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	480.952	544
		El	504.394	427
		Vand	542.267	603
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.527.613	1.574
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	363.813	350
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	363.813	350
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.314.315	18.859
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.883.282	3.250
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.246.000	3.705
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.567.659	
		Saldo ultimo konto 401	19.109.374	19.314
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	156.700	142
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.848	40
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	55.000	55
		Saldo ultimo	146.852	157
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.245.986	1.011
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	619.165	467
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	490.277	232
		Saldo ultimo	1.374.874	1.246
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.374.874	1.246
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	2.149.452	2.149
		Konto 416 i alt	2.149.452	2.149
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	588.738	579
		El	499.992	406
		Vand	528.165	524
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.616.895	1.510
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	476.295	231
		Skyldige feriepenge	35.941	44
		Konto 421 i alt	512.236	275
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.287	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.143	24
		Forudbetalinger i alt	31.430	31
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.355	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	105.796	86
		Vand	28.363	19
		Antenne		
		Konto 425 i alt	145.514	114

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Ingen

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,