

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 030		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Frydenlund Fuglebakkevej 8210 Aarhus V		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.993	193	1	193
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.993	193	1	193
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.250	47		
	3	9.716	113		
	4	2.913	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.993	193		193

Matrikel nr. og tekst	50 v
BBR-ejendomsnummer	124147

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	193	15.993	15-12-1967	15-12-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	193	15.993		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

697,38

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-20,82

Forhøjelse pr. m² i %:

-3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-333.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.468.974	1.455	1.450
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	750.570	800	844
107	*	Vandafgift	2.385	20	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	221.062	220	214
110		Forsikringer	170.347	167	183
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	190.113	215	274
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.492	93	92
		Konto 111 i alt	282.605	308	366
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	658.776	658	651
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	658.776	658	651
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	262.143	264	264
		Konto 113 i alt	262.143	264	264
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.347.888	2.437	2.527
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.837.301	1.937	1.952
115	*	Almindelig vedligeholdelse	637.164	810	815
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.529.177	2.677	1.877
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.529.178	2.677	1.877
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	594.552		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	594.552		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	307.317	350	350
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.906	5	5
		Konto 118 i alt	309.223	355	355
119	*	Diverse udgifter	215.562	242	250
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.999.249	3.344	3.372
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.330.000	3.330	3.430
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	7.300	7	6
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	543.762	544	544
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.931.062	3.931	4.020
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.747.173	11.167	11.369
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	803.005	840	655
		2. Renter m.v.	417.304	400	402
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.220.309	1.240	1.057
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.138		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.060		
		Konto 129 i alt	2.078		
130		1. Tab ved fraflytninger	48.282		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.282		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	67.010		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.289.397	1.240	1.057
139		UDGIFTER I ALT	12.036.570	12.407	12.426
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	565.706		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.602.276	12.407	12.426

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.153.129	11.172	11.144
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		182	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	37.872	36	38
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.191.001	11.390	11.182
202	*	Renter	454.034	280	320
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	180.277	185	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	148.627		140
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.700	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	550.590	551	596
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.530.229	12.408	12.425
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	67.010		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.036		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	72.046		
209		INDTÆGTER I ALT	12.602.275	12.408	12.425
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.602.275	12.408	12.425

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.496.715	28.497
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	170.510.000	
		2. Heraf grundværdi	36.603.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.496.715	28.497
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.575.104	15.877
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.149.452	2.149
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	46.221.271	46.523
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.667	12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.301.874	1.320
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	220.704	110
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.043	64
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.532.288	1.506
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.758.726	14.597
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.291.014	16.103
310		AKTIVER I ALT	63.512.285	62.626

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.421.499	8.621
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	324.368	393
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.054.055	3.028
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	216.901	215
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.016.823	12.257
407	*	Opsamlet resultat	1.720.091	1.706
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.736.914	13.963
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.791.872	5.172
		Nykredit	129.118	280
		BRF Kredit		82
		Landsbyggefonden	11.225	30
Konto 408 i alt			4.932.215	5.564
409		Beboerindskud	1.157.781	1.158
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.406.720	21.775
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.496.716	28.497
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.143.570	15.877
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.143.570	15.877
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	26.744	26
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	264.004	255
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	290.748	281
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	2.149.452	2.149
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.080.486	46.804
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.462.514	1.527
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	172.152	270
422		Mellemregning med fraflyttere	14.000	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.223	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.694.889	1.861
430		PASSIVER I ALT	63.512.289	62.628
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	631.609	632	523
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	192.215	197	183
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld		13	
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	219.095	217	248
105.2		Andel til Landsbyggefonden	426.055	422	496
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.468.974	1.455	1.450
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.468.974	1.455	1.450
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	2.385	20	5
Konto 107 i alt			2.385	20	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	167.625	113	138
		Komprimatorer mv.	53.437	102	69
		Containertømning mv.		5	7
		Konto 109 i alt	221.062	220	214
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	598.107	598	589
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	27.669	27	29
		Administrationsbidrag i alt	658.776	658	651
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.536.467	1.568	1.617
		Trappevask mv.	122.357	169	135
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	52.631	85	85
		Øvrige renholdelsesudgifter	125.846	115	115
		Konto 114 i alt	1.837.301	1.937	1.952
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	98.425	710	690
115.2		Bygning, klimaskærm	33.982	100	125
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.048		
115.4		Bygning, fælles indvendig	51.825		
115.5		Bygning, tekniske installationer	295.083		
115.6		Materiel	89.801		
		Konto 115 i alt	637.164	810	815
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	414.596	568	556
116.2		Bygning, klimaskærm	79.927	517	64
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	896.352	1.518	41
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.033	2	2
116.5		Bygning, tekniske installationer	131.600	72	1.214
116.6		Materiel	669		
		Konto 116 i alt	1.529.177	2.677	1.877
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	307.317	350	350
		Konto 118.1 i alt	307.317	350	350
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	1.906	5	5
		Konto 118.3 i alt	1.906	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	309.223	355	355
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	180.277	185	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	148.627		140
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.700	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-25.381	168	28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.627	25	26
		Afdelingsbestyrelsen	46.086	43	43
		Beboeraktiviteter, møder og fester	137.873	152	160
		Køb og salg af edb-udstyr	4.724	10	10
		Øvrige udgifter	2.252	12	11
		Konto 119 i alt	215.562	242	250
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	208,22		
		Samlet henlæggelse i alt	3.330.000	3.330	3.430
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.330.000	3.330	3.430

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	46		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	67.010		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	67.010		
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	454.034	280	320
		Konto 202 i alt	454.034	280	320
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	67.010		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	67.010		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	391		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	4.645		
		Konto 206 i alt	5.036		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.496.715	28.497
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.496.715	28.497
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.876.732	16.299
		+ Forbedringsarbejder i året	501.377	382
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.378.109	16.681
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	803.005	804
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	803.005	804
		Bogført værdi ultimo	15.575.104	15.877
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.149.452	2.149
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.149.452	2.149
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.149.452	2.149
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.667	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.667	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	541.190	493
		El	284.039	282
		Vand	476.645	545
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.301.874	1.320
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	220.704	110
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	220.704	110
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.620.677	6.726
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.529.178	1.835
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.330.000	3.730
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.421.499	8.621
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	215.183	198
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.282	46
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	63
		Saldo ultimo	216.901	215
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.704.975	1.811
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	565.706	456
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	550.590	561
		Saldo ultimo	1.720.091	1.706
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.720.091	1.706
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF Byggeskade	2.149.452	2.149
		Konto 416 i alt	2.149.452	2.149
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	529.266	550
		El	427.073	471
		Vand	506.175	506
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.462.514	1.527
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige prioritetsydelse	7.015	24
		Feriepengeforpligtelse	139.012	134
		Øvrige skyldige omkostninger	26.125	112
		Konto 421 i alt	172.152	270
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.223	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.223	45
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen