

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0410</b>	LBF-nr.: <b>672</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen 3B</b> <b>v/ KAB Vester Voldgade 17</b> <b>1552 København V</b>	Navn - adresse: <b>Hørgården 2</b> <b>Amagerfælledvej 75-95, 103-129</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>1505 København V</b>
Telefon: <b>33631000</b>	Telefon:	Telefon: <b>33663366</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>kab@kab-bolig.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.kab-bolig.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31394414</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>24.425</b>	<b>317</b>	1	<b>317</b>
Almene ungdomsboliger		<b>891</b>	<b>31</b>	1	<b>31</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>25.316</b>	<b>348</b>	1	<b>348</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>1.040</b>	<b>6</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>18</b>
3) Institutioner		<b>2.992</b>	<b>8</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>50</b>
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>29.348</b>	<b>362</b>		<b>416</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>142 Eksercerpladsen, København</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>4864</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>348</b>	<b>25.316</b>		<b>01-01-1971</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**866,52**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**8,67**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,01**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**211.706**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.761.436	3.069	3.429
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	3.062.125	3.230	3.062
107	*	Vandafgift	1.316.956	1.432	1.464
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	494.625	493	504
110		Forsikringer	398.953	426	422
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	392.143	442	442
		2. El og varme til ungdomsboliger	-5.580	-6	-6
		3. Målerpasning m.v.	84.001	101	158
		Konto 111 i alt	470.564	537	594
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.743.171	1.749	1.732
		2. Dispositionsfond	238.174	239	241
		3. Arbejdskapitalen	66.739		68
		Konto 112 i alt	2.048.084	1.988	2.041
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.791.307</b>	<b>8.106</b>	<b>8.087</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.431.501	3.294	3.777
115	*	Almindelig vedligeholdelse	17.287	233	27
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.169.313	6.009	6.226
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.169.314	6.009	6.226
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	268.008	171	210

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	268.008	171	210
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	406.621	386	385
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	169.639	150	170
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	121.455	131	126
		Konto 118 i alt	697.715	667	681
119	*	Diverse udgifter	95.199	156	113
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.241.701	4.350	4.598
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.144.000	6.144	6.723
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	137.700	138	138
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	6.581.700	6.582	7.161
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.376.144	22.107	23.275
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.056.174	1.283	918
		2. Renter m.v.	585.586	370	367
		3. Administrationsbidrag	50.051	61	48
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.691.811	1.714	1.333
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	50.613	153	156
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	50.613	153	156
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.805.210	3.355	3.468
		2. Renter m.v.	67.755	1.143	1.044

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	207.860	301	301
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	360.557	76	604
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.720.268	4.723	4.209
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.338	20	-1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.338	20	-1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.476	201	118
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.476	138	118
		3. Dækket af dispositionsfonden		63	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	23.120		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	23.120		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	842.940	893	824
		Konto 132 i alt	842.940	893	824
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	500		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	785.168	809	809

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.114.420	8.292	7.331
139		UDGIFTER I ALT	27.490.564	30.399	30.606
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.038.198		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.528.762	30.399	30.606

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.404.361	21.794	21.847
		2. Almene ungdomsboliger	754.342	747	758
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.013.432	1.006	1.014
		5. Institutioner	3.454.800	3.455	3.476
		6. Kældre m.v.	43.836	84	44
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		695	695
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.670.771	27.781	27.834
202	*	Renter	16.046	135	193
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	290.178	319	318
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	67.773	115	70
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	34.783	26	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	466.088	466	768
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>28.545.639</b>	<b>28.842</b>	<b>29.218</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.382.266	1.558	1.387
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	600.857		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.983.123</b>	<b>1.558</b>	<b>1.387</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>30.528.762</b>	<b>30.400</b>	<b>30.605</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>30.528.762</b>	<b>30.400</b>	<b>30.605</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	91.754.788	91.755
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	523.000.000	
		2. Heraf grundværdi	91.658.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	91.754.788	91.755
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.233.825	29.202
	*	2. Bygningsrenovering m.v	70.956.224	73.738
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	366.419	366
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.400.000	5.400
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.795.383	18.177
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	215.506.639	218.638
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	70.878	210
		2. Beboerindskud	379.468	375
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.788.806	3.152
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	212.730	114
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	29.593	19
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.481.475	3.870
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.589.212	23.826
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.070.687	27.696
310		AKTIVER I ALT	242.577.326	246.334

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.353.862	16.379
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.113.434	1.081
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	631.556	499
406	*	Andre henlæggelser	13.894.190	14.006
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.993.042	31.965
407	*	Opsamlet resultat	4.876.260	2.304
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.869.302	34.269
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	143.484	209
		Nykredit	31.445.109	33.890
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>31.588.593</b>	<b>34.099</b>
409		Beboerindskud	3.579.700	3.580
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.586.495	54.076
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	91.754.788	91.755
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.184.899	32.911
		2. Bygningsrenovering m.v.	53.214.066	56.019
		Konto 413 i alt	82.398.965	88.930
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	611.305	588
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	611.305	588
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	366.419	366
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	23.195.383	23.577
		Konto 415 i alt	23.561.802	23.943
416	*	Anden langfristet gæld	200.680	567
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	198.527.540	205.783
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.395.702	3.387
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.286.921	1.999
422		Mellemregning med fraflyttere	309	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	497.551	508
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		388
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		388
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.180.483	6.282
430		PASSIVER I ALT	242.577.325	246.334
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.510.700	2.628	2.469
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	32.312	250	47
101.3		Administrationsbidrag	191.427	191	191
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			722
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.734.439	3.069	3.429
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-26.997		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	26.997		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.761.436	3.069	3.429
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter	1.316.956	1.432	1.464
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.316.956</b>	<b>1.432</b>	<b>1.464</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	494.625	493	504
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>494.625</b>	<b>493</b>	<b>504</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.580.443	1.667	1.639
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	74.247		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	88.481	82	93
		Administrationsbidrag i alt	1.743.171	1.749	1.732
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	2.944.077	2.817	3.206
		Timelønninger	-29.560	2	
		Ferieaflysning	24.951	25	25
		Rengøring fællesområder	141.975	180	230
		Drift af ejendomskontor	350.058	270	316
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.431.501</b>	<b>3.294</b>	<b>3.777</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	16.781	206	6
115.2		Bygning, klimaskærm		9	3
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	506	3	3
115.4		Bygning, fælles indvendig		3	3
115.5		Bygning, tekniske installationer		9	9
115.6		Materiel		3	3
		Konto 115 i alt	17.287	233	27
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.031.986	1.016	2.019
116.2		Bygning, klimaskærm	280.857	454	367
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.287.816	2.311	2.345
116.4		Bygning, fælles indvendig	440.787	282	255
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.024.268	1.677	964
116.6		Materiel	103.599	269	276
		Konto 116 i alt	5.169.313	6.009	6.226
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	406.621	386	385
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>406.621</b>	<b>386</b>	<b>385</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift	169.639	150	170
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>169.639</b>	<b>150</b>	<b>170</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	121.455	131	126
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>121.455</b>	<b>131</b>	<b>126</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	697.715	667	681
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	290.178	319	318
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	67.773	115	70
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	34.783	26	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	304.981	207	258
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Diverse udgifter	46.653	47	48
		Tilskud	1.623	23	12
		Afdelingsbestyrelsen	9.382	28	13
		Andre udgifter	37.541	58	40
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>95.199</b>	<b>156</b>	<b>113</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	209,35		
		Samlet henlæggelse i alt	6.144.000	6.144	6.723
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>6.144.000</b>	<b>6.144</b>	<b>6.723</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
<b>Konto 124 i alt</b>					
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	842.940	893	824
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	842.940	893	824
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	500		
<b>Konto 134 i alt</b>			<b>500</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	785.168	809	809
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>785.168</b>	<b>809</b>	<b>809</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter	13.654		
		Renter af mellemregning		135	193
		Andre renter	2.392		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>16.046</b>	<b>135</b>	<b>193</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	968.743	1.121	961
		Tilskud til sociale viceværter	413.523	437	426
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>1.382.266</b>	<b>1.558</b>	<b>1.387</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	8.971		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	591.886		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>600.857</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	91.754.788	91.755
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	91.754.788	91.755
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	35.369.202	37.508
		+ Forbedringsarbejder i året	7.903.531	4.271
		- Tilskud i året	810.405	393
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.462.328	41.386
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.823.075	10.686
		Afdrag	1.405.428	2.298
		Afskrivning		-800
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.228.503	12.184
		Bogført værdi ultimo	29.233.825	29.202
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	109.004.441	109.004
		+ Renoveringsarbejder i året	23.834	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	109.028.275	109.004
		Indeksregulering primo	6.887.625	6.888
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	6.887.625	6.888
		Afdrag og afskrivning primo	42.154.466	39.459
		Afdrag	2.805.210	2.695
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	44.959.676	42.154
		Bogført værdi ultimo	70.956.224	73.738
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		DRIFTSTABSLÅN	366.419	366
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>366.419</b>	<b>366</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		SÆRSTØTTELÅN	5.400.000	5.400
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>5.400.000</b>	<b>5.400</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN	17.795.383	18.177
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>17.795.383</b>	<b>18.177</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.878	210
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>70.878</b>	<b>210</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.638.335	2.887
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	150.471	265
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.788.806</b>	<b>3.152</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	212.730	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>212.730</b>	<b>114</b>
		Heraf til inkasso	309	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	16.379.176	13.383
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.169.314	4.025
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.144.000	7.021
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.353.862	16.379
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	631.556	499
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	631.556	499
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	77.136	176
		- Forbrugt i året	-176.461	-176
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	13.640.593	13.654

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	13.894.190	14.006
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	2.304.150	1.398
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.038.198	906
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	466.088	
		Saldo ultimo	4.876.260	2.304
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.876.260	2.304
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld	200.680	567
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>200.680</b>	<b>567</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.105.896	3.079
		El		
		Vand		
		Antenne	289.806	308
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.395.702</b>	<b>3.387</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.526.672	1.571
		Afsatte rekvisitioner	760.249	428
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.286.921</b>	<b>1.999</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	127.471	138
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	370.080	370

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>497.551</b>	<b>508</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

## FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administration (ledelsesberetning):

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 3.038.198, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2021.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 4.876.261 pr. 31. december 2019.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der har været lavere udgifter til byggeskade og miljø arbejder, da lån ikke er hjemtaget på forventet tidspunkt. Derudover er der korrektioner grundet afsat nybyggerifond og individuelle arbejder, der påvirker positivt samt besparelser på almindelig vedligeholdelse, da flere arbejder er medtaget på planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Henlæggelser

Alle afdelingens opsavede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2019.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2019 er lavere end de samlede "henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der ikke er hjemtaget lån i forbindelse byggeskade og miljø sagen."

Øvrige væsentlige områder

Den almene sektor indgik i 2001 med Københavns Kommune en aftale om frikøb fra hjemfald. Aftalen omfattede afdelingen, der frikøbte sig fra den hidtidige hjemfaldsforpligtelse. Frikøbet blev finansieret med realkreditlån optaget i afdelingen. I henhold til aftalen er der sat et loft over beboerbetalinger til ydelserne på lånene i lånenes løbetid. Den øvrige del af ydelsen betales i lånenes løbetid af boligorganisationens dispositionsfond. Dispositionsfondens betaling til lånene er pt. bogført som støtte til afdelingen. Såfremt der bliver truffet beslutning om, at afdelingen efter lånenes udløb skal tilbagebetale dispositionsfondens del af betalingen af ydelserne, udgør dispositionsfondens betalinger (støtte) for perioden 01/04 2002 til 31/12 2019 kr. 5.766.498, der er optaget som en eventualforpligtelse i afdelingens regnskab.

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

14-05-2020

Underskrift (sign)

Jonas Mørch Cohen  
Kundechef  
Martin Haupt JohannsenØkonomimedarbejder

## REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Revisionspåtegning på årsregnskabet  
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Hørgården 2, for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**  
**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.



I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 14-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Benny Lundgaard  
Statsautoriseret revisor  
Lars AnkersenStatsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning I/R  
By for underskrift I/R  
Dato for underskrift 08-08-2020  
Underskrift/-er (sign) Per Olsen,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning I/R  
By for underskrift I/R  
Dato for underskrift 10-10-2020  
Underskrift/-er (sign) Per Olsen,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift København S  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign) ,