

BoligorganisationLBF-nr.: **0749****Afdeling**LBF-nr.: **014****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **580**

Navn - adresse:

Domea Rødekro
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

3853 - Byskoven Rise
c/o Postboks 251
Savværksvej 50C 1-4,54-58,Rise Bygade 50
6230 Rødekro

Navn - adresse:

Aabenraa Kommune
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **73 63 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.733	113	1	113
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		10.831	140	1	140
1) Boligoplysninger, i alt		20.564	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	470	10		
	2	9.701	131		
	3	5.897	68		
	4	4.388	43		
	5	108	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		6.391	84		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.564	253		253

Matrikel nr. og tekst	43 B, 43 C, 858, 859 og 860 Lunderup, Rise, del af matr.nr. 210 og 621, Rise Ejerslav m.fl, 1241 og 1242 Brunde, Rise
BBR-ejendomsnummer	11950

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	20.564		01-01-2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	253	20.564		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

869,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-8,08

Forhøjelse pr. m² i %:

-,92

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-166.166

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	10.856.411	10.837	10.867
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	160.948	263	97
107	*	Vandafgift	178.645	182	204
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	786.471	796	790
110		Forsikringer	347.390	364	444
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	637.042	631	641
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	68.053	126	129
		Konto 111 i alt	705.095	757	770
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	849.193	859	840
		2. Dispositionsfond	141.427	142	142
		3. Arbejdskapitalen	39.974	40	40
		Konto 112 i alt	1.030.594	1.041	1.022
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.209.143	3.403	3.327
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.316.968	1.295	1.456
115	*	Almindelig vedligeholdelse	341.310	377	410
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.166.832	1.163	1.400
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.167.644	1.164	1.399
		Konto 116 i alt	-812	-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	67.674		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	67.674		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	72.263	88	88
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		8	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	80.818	30	50
		Konto 118 i alt	153.081	126	141
119	*	Diverse udgifter	317.740	333	362
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.128.287	2.130	2.370
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.596.000	1.596	1.596
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	243.000	243	70
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	141.000	141	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.980.000	1.980	1.676
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.173.841	18.350	18.240
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	165.812	29	296
		2. Renter m.v.	129.035		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	294.847	29	296
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.922	6	7
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	7.922	6	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	76.024		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	76.024		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	15.931		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	15.931		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.157		
		Konto 131 i alt	2.157		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		13	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		13	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	163.551		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	468.477	48	303
139		UDGIFTER I ALT	18.642.318	18.398	18.543
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	258.833		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.901.151	18.398	18.543

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	17.879.115	17.883	17.797
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	241.503		242
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	55.848	22	23
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.176.466	17.905	18.062
202	*	Renter	85.343	3	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	258.032	227	215
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	42.069	20	21
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	244.000	244	244
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.805.910	18.399	18.542
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	95.240		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	95.240		
209		INDTÆGTER I ALT	18.901.150	18.399	18.542
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.901.150	18.399	18.542

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	310.526.883	310.527
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	152.910.000	
		2. Heraf grundværdi	24.375.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	310.526.883	310.527
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.145.737	2.320
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	312.672.620	312.847
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.588	98
		2. Beboerindskud	234.361	217
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	986.885	1.023
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	113.029	98
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.198	159
		6. Andre debitorer	118.763	191
		7. Forudbetalte udgifter	105.315	141
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.604.139	1.927
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	991	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.227.878	6.855
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.833.008	8.783
310		AKTIVER I ALT	322.505.628	321.630

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.354.425	5.926
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	419.421	244
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	41.384	45
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	497.691	373
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.312.921	6.588
407	*	Opsamlet resultat	929.560	915
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.242.481	7.503
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.066.686	29.000
		Nykredit	156.227.213	162.590
		BRF	51.081.756	52.924
		LR Realkredit og øvrige	11.214.040	11.780
Konto 408 i alt			247.589.695	256.294
409		Beboerindskud	6.226.427	6.116
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.710.761	47.941
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	310.526.883	310.351
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.112.928	2.279
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.112.928	2.279
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	61.136	61
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	61.136	61
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	312.700.947	312.691
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	712.741	699
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	669.860	572
422		Mellemregning med fraflyttere	69.168	95
423	*	Deposita og forudbetalt leje	74.025	56
424		Banklån		16
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	36.407	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	36.407	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.562.201	1.438
430		PASSIVER I ALT	322.505.629	321.632
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.770.150	10.837	10.867
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.258.281		
101.3		Administrationsbidrag	729.392		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	2.095.276		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	193.864		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.856.411	10.837	10.867
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	10.856.411	10.837	10.867
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	178.645	182	204
Konto 107 i alt			178.645	182	204

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	785.921	796	790
		Ekstra renovation	550		
		Konto 109 i alt	786.471	796	790
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	553.121	552	565
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	296.072	307	275
		Administrationsbidrag i alt	849.193	859	840
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	850.145	1.100	1.180
		Refusion af timer	-2.625		
		Løs medhjælp, løn m.v.	92.527	20	112
		Øvrige renholdelsesudgifter	376.921	175	164
		Konto 114 i alt	1.316.968	1.295	1.456
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.767	377	410
115.2		Bygning, klimaskærm	26.294		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.558		
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.335		
115.5		Bygning, tekniske installationer	174.806		
115.6		Materiel	36.550		
		Konto 115 i alt	341.310	377	410
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	161.799	149	149
116.2		Bygning, klimaskærm	191.326	86	131
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	169.387	242	299
116.4		Bygning, fælles indvendig		20	29
116.5		Bygning, tekniske installationer	559.536	618	747
116.6		Materiel	84.784	48	45
		Konto 116 i alt	1.166.832	1.163	1.400
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	72.263	88	88
		Konto 118.1 i alt	72.263	88	88
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		8	3
		Konto 118.2 i alt		8	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	80.818	30	50
		Konto 118.3 i alt	80.818	30	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	153.081	126	141
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	258.032	227	215
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	42.069	20	21
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-147.020	-121	-95
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	31.623	32	32
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	14.553	59	96
		Beboeraktiviteter	19.684		
		Advokatomkostninger o.lign.	44.140		
		Diverse	207.740	242	234
		Konto 119 i alt	317.740	333	362
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	77,61		
		Samlet henlæggelse i alt	1.596.000	1.596	1.596
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.596.000	1.596	1.596

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	163.551		
		Konto 134 i alt	163.551		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	81.966	3	
		Diverse	3.377		
		Konto 202 i alt	85.343	3	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	95.240		
		Konto 206 i alt	95.240		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	310.526.883	310.527
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	310.526.883	310.527
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.319.471	2.488
		+ Forbedringsarbejder i året		1
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.319.471	2.489
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	165.812	163
		Afskrivning	7.922	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	173.734	169
		Bogført værdi ultimo	2.145.737	2.320
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.588	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.588	98
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	518.568	566
		El	240.149	361
		Vand	228.168	96
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	986.885	1.023
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.029	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	113.029	98
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	10.198	159

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	10.198	159
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.926.069	5.180
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.167.644	1.135
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.596.000	1.881
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.354.425	5.926
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	372.622	180
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	15.931	162
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	141.000	355
		Saldo ultimo	497.691	373
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	914.727	1.333
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	258.833	64
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	244.000	482
		Saldo ultimo	929.560	915
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	929.560	915
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	27.000	42
		El		
		Vand	1.790	2
		Antenne		
		Diverse	683.951	655
		Konto 419 i alt	712.741	699
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	669.860	572
		Konto 421 i alt	669.860	572
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	74.025	56
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	74.025	56
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	36.407	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			36.407	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-10-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-10-2017
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Svend, Næstformand Pia, Birgith Post, Anthony, Kurt, Helle, Frede,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0