

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 017		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve		Navn - adresse: 17, Hegnsgården Hegnsgården 1-17, 2-16 2670 Greve		Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.658	198	1	198
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.658	198	1	198
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.181	26		
	2	5.752	89		
	3	4.674	60		
	4	2.051	23		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.658	217		202

Matrikel nr. og tekst	5-bm, Hundige by, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	131500

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	13.658	01-01-1982	01-05-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	198	13.658		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

742,17

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.289.879	4.290	4.290
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	537.759	558	538
107	*	Vandafgift	511.283	600	515
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	370.932	300	350
110		Forsikringer	244.210	260	260
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	230.646	260	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.058	50	50
		Konto 111 i alt	286.704	310	300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	564.470	585	565
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	564.470	585	565
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.515.358	2.613	2.528
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.157.176	1.130	1.150
115	*	Almindelig vedligeholdelse	599.692	650	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.803.556	1.798	4.350
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.803.556	1.798	4.350
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	266.254		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	266.254		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	68.279	50	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.885	5	7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.418	35	35
		Konto 118 i alt	102.582	90	92
119	*	Diverse udgifter	48.946	70	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.908.396	1.940	1.962
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.700.000	1.700	1.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.150.000	2.150	2.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.863.633	10.993	10.780
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.	37.649	45	45
		3. Administrationsbidrag	6.089	5	5
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	43.738	50	50
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	418.408	350	440
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	418.408	350	440
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.910		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.910		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.629		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.629		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	462.146	400	490
139		UDGIFTER I ALT	11.325.779	11.393	11.270
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	127.528		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.453.307	11.393	11.270

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.554.904	10.486	10.518
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.000	24	12
		7. Garager/Carporte	45.600	46	46
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.615.504	10.556	10.576
202	*	Renter	108.709	100	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	105.845	120	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.900	7	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.200	25	30
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	585.000	585	447
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.438.158	11.393	11.270
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsår			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.148		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.148		
209		INDTÆGTER I ALT	11.453.306	11.393	11.270
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.453.306	11.393	11.270

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.141.873	82.142
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	91.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.737.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.297.174	34.297
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	116.439.047	116.439
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.329.912	2.856
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.768.959	119.295
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	13.370	118
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	21.183	30
		7. Forudbetalte udgifter	96.980	92
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	131.533	247
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.148.306	10.409
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.279.839	10.656
310		AKTIVER I ALT	130.048.798	129.951

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.020.491	6.124
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.356.131	1.172
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	290.508	334
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.667.130	7.630
407	*	Opsamlet resultat	798.040	1.383
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.465.170	9.013
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	18.892.630	18.893
Konto 408 i alt			18.892.630	18.893
409		Beboerindskud	1.693.880	1.694
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	95.852.537	95.853
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	116.439.047	116.440
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.476.470	2.809
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.476.470	2.809
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	926.730	925
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	926.730	925
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	119.842.247	120.174
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.458.301	544
422		Mellemregning med fraflyttere	25.745	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	107.815	35
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	149.517	186
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	149.517	186
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.741.378	765
430		PASSIVER I ALT	130.048.795	129.952
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.429.960	1.430	1.430
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.859.919	2.860	2.860
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.289.879	4.290	4.290
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.289.879	4.290	4.290
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	511.283	600	515
		Konto 107 i alt	511.283	600	515

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	370.932	300	350
		Konto 109 i alt	370.932	300	350
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	534.770	585	535
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	29.700		30
		Administrationsbidrag i alt	564.470	585	565
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	914.032	1.130	1.150
		Ejendomsfunktionær, pension	123.238		
		Trappevask	14.761		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	105.145		
		Konto 114 i alt	1.157.176	1.130	1.150
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.229	650	650
115.2		Bygning, klimaskærm	35.090		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.982		
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.064		
115.5		Bygning, tekniske installationer	341.846		
115.6		Materiel	116.481		
		Konto 115 i alt	599.692	650	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	115.524	95	160
116.2		Bygning, klimaskærm	112.628	237	407
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	269.361	370	355
116.4		Bygning, fælles indvendig	249.604	170	215
116.5		Bygning, tekniske installationer	448.701	706	2.531
116.6		Materiel	607.738	220	682
		Konto 116 i alt	1.803.556	1.798	4.350
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	68.279	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	68.279	50	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	15.885	5	7
		Konto 118.2 i alt	15.885	5	7
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	18.418	35	35
		Konto 118.3 i alt	18.418	35	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	102.582	90	92
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	105.845	120	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.900	7	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.200	25	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-26.363	-62	-55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	27.179	26	26
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.194	25	25
		Beboeraktiviteter	3.738	19	19
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	9.835		
		Konto 119 i alt	48.946	70	70
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	124,47		
		Samlet henlæggelse i alt	1.700.000	1.700	1.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.700.000	1.700	1.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	32,95		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	11.475	50	50
		Renter af individuelle forbedringer	97.234	50	50
		Konto 202 i alt	108.709	100	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringer 2019	7.848		
		Konvertering, indskud 2013	7.300		
		Konto 206 i alt	15.148		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.141.873	82.142
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.141.873	82.142
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.857.903	2.934
		+ Forbedringsarbejder i året	1.004.210	344
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.862.113	3.278
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	97.791	98
		Samlet indeksregulering ultimo	97.791	98
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	502.464	520
		Afskrivning	127.528	
		Afdrag og afskrivning ultimo	629.992	520
		Bogført værdi ultimo	3.329.912	2.856
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.370	118
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	13.370	118
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.124.047	6.081
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.803.556	1.557
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.700.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.020.491	6.124
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	334.337	350
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.829	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	290.508	334
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.383.040	1.563
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		320
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	585.000	500
		Saldo ultimo	798.040	1.383
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	798.040	1.383
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	92.353	57
		Feriepenge, feriefridage og pension	185.436	152
		Greve Fjernvarme	167.438	172
		Kreditorer	1.013.074	163
		Konto 421 i alt	1.458.301	544
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	107.815	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	107.815	35
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	143.634	182
		El		
		Vand		
		Antenne	5.883	4
Konto 425 i alt			149.517	186

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2020 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 02-03-2021

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 02-03-2021

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2020 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 06-05-2021

Underskrift/-er (sign) Alice Storgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2021.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 10-05-2021

Underskrift/-er (sign) Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)