

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0597**
Afdeling

 LBF-nr.: **147**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Plus Bolig
Alexander Foss Gade 7
9000 Aalborg

Navn - adresse:

Peter Bruunsvej/Carl Rothesvej mfl.
Peter Bruunsvej/Carl Rothesvej mfl.
9210 Aalborg SØ

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

 Telefon: **96314151**

 Fax: **96314150**

E-postadresse:

bo@plusbolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **27422039**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **99313131**

 Fax: **99313132**

E-postadresse:

Kommune_Email

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.932	290	1	290
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.932	290	1	290
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		623	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			76	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.555	373		316

Matrikel nr. og tekst	Sohngaardsholm Hgd, Aalborg Jorder
BBR-ejendomsnummer	38922

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	290	22.932		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	290	22.932		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

597,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,38

Forhøjelse pr. m² i %:

2,37

Forhøjelse i alt på årsbasis:

306.830

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.220.741	1.221	1.220
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	906.059	902	906
107	*	Vandafgift	919.231	945	950
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	549.502	560	570
110		Forsikringer	303.658	310	310
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	156.982	185	160
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	110.295	93	110
		Konto 111 i alt	267.277	278	270
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.224.500	1.225	1.225
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.224.500	1.225	1.225
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.511.087	1.530	1.541
		Konto 113 i alt	1.511.087	1.530	1.541
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.681.314	5.750	5.772
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.238.811	1.096	1.131
115	*	Almindelig vedligeholdelse	412.355	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	403.592	1.474	1.921
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	403.591	1.474	1.921
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	39.583	450	450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	39.583	450	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	120.611	125	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	121.100	45	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.133	55	40
		Konto 118 i alt	247.844	225	215
119	*	Diverse udgifter	101.221	83	110
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.000.232	2.004	2.056
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	500.000	500	500
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	252.147	253	253
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.752.147	3.753	3.753
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.654.434	12.728	12.801
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	910.107	1.067	883
		2. Renter m.v.	79.333		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	989.440	1.067	883
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.029.207	1.859	1.827
		2. Renter m.v.	737.156		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	62.756		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.829.119	1.859	1.827
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	962.582		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	962.582		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.577		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.577		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.230		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.827.789	2.926	2.710
139		UDGIFTER I ALT	15.482.223	15.654	15.511
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	207.015		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.689.238	15.654	15.511

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.674.018	14.761	14.577
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	215.684	166	226
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.100	18	18
		7. Garager/Carporte	82.100	95	95
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	99.348	99	99
		Lejeindtægter i alt	14.890.554	14.941	14.817
202	*	Renter	71.103	78	78
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	158.459	165	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	103.521	52	53
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.050	25	45
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	393.030	393	338
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.625.717	15.654	15.511
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.521		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	63.521		
209		INDTÆGTER I ALT	15.689.238	15.654	15.511
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.689.238	15.654	15.511

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.070.910	28.071
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.373.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.070.910	28.071
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.354.192	5.264
	*	2. Bygningsrenovering m.v	57.916.970	36.645
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	90.342.072	69.980
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.418	69
		2. Beboerindskud	579.575	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	810.803	453
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	76.837	127
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.947	
		6. Andre debitorer	30.551	22
		7. Forudbetalte udgifter		2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.583.131	682
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		10.335
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.583.131	11.017
310		AKTIVER I ALT	91.925.203	80.997

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.514.306	12.919
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.259.122	2.777
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.980.752	1.750
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	188.333	236
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.942.513	17.682
407	*	Opsamlet resultat	836.922	1.023
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.779.435	18.705
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit	1.774.818	2.193
Konto 408 i alt			1.774.818	2.193
409		Beboerindskud	1.833.655	700
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		1.263
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.462.437	23.915
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.070.910	28.071
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.354.192	5.264
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.859.423	23.889
		Konto 413 i alt	27.213.615	29.153
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.253.856	1.846
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	24.850	25
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.278.706	1.871
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	56.563.231	59.095
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	7.364.510	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.184.576	1.253
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.919.429	1.755
422		Mellemregning med fraflyttere	31.816	45
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.206	137
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		7
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.582.537	3.197
430		PASSIVER I ALT	91.925.203	80.997
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	418.105	1.221	1.220
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	80.292		
101.3		Administrationsbidrag	6.738		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	715.606		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.220.741	1.221	1.220
		Nettokapitaludgifter i alt	1.220.741	1.221	1.220
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	919.231	945	950
		Konto 107 i alt	919.231	945	950

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	549.502	560	570
		Konto 109 i alt	549.502	560	570
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.224.500	1.225	1.225
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.224.500	1.225	1.225
114		RENHOLDELSE			
		Lønfordeling / løn team	1.094.041	1.006	1.041
		Containerrenovation	144.770	90	90
		Konto 114 i alt	1.238.811	1.096	1.131
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.442		
115.2		Bygning, klimaskærm	24.646		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.418		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.632		
115.5		Bygning, tekniske installationer	203.758		
115.6		Materiel	94.459	600	600
		Konto 115 i alt	412.355	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	29.709		
116.2		Bygning, klimaskærm	39.375	1.474	1.921
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.680		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	131.884		
116.6		Materiel	151.944		
		Konto 116 i alt	403.592	1.474	1.921
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	116.126	125	125
		Vaskemidler	4.485		
		Konto 118.1 i alt	120.611	125	125

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varmemesterkontorets drift	121.100	45	50
		Konto 118.2 i alt	121.100	45	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand og varme	6.133	55	40
		Konto 118.3 i alt	6.133	55	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	247.844	225	215
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	158.459	165	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	103.521	52	53
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.050	25	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-23.186	-17	-63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	41.623	40	41
		Øvrige administrationsudgifter	59.598	43	69
		Konto 119 i alt	101.221	83	110
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.000.000	3.000	3.000
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tinglysningsafgift	9.230		
		Konto 134 i alt	9.230		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Plus Bolig	71.103	78	78
		Konto 202 i alt	71.103	78	78
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ejendomsskat retur	63.521		
		Konto 206 i alt	63.521		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.070.910	28.071
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.070.910	28.071
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.733.997	7.479
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.733.997	7.479
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.469.698	1.234
		Afdrag	910.107	981
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.379.805	2.215
		Bogført værdi ultimo	4.354.192	5.264
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	37.760.126	30.823
		+ Renoveringsarbejder i året	22.301.247	7.728
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.061.373	38.551
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.115.196	918
		Afdrag	1.029.207	988
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.144.403	1.906
		Bogført værdi ultimo	57.916.970	36.645
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.418	69
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	66.418	69
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	810.803	453
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	810.803	453
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	76.837	127
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	76.837	127
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	18.947	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	18.947	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.917.897	10.791
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	403.591	724
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	2.852
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.514.306	12.919
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	235.910	340
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.577	104
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	188.333	236
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.022.937	1.022
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	207.015	312
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	393.030	311
		Saldo ultimo	836.922	1.023
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	836.922	1.023
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.184.576	1.253
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.184.576	1.253
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div. skyldige omkostninger	4.919.429	1.755
		Konto 421 i alt	4.919.429	1.755
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	82.206	137
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	82.206	137
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		8
		El		-1
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt		7

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift (sign)	Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	xxx

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Plus Bolig bestyrelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	xxx