

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **054****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 054 - Bavnebakken

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Vestergårdsvej 15**

c/o

Bavnebakken 1 - 62, 64 - 110, 112 - 116 og 117 - 153**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8260 Viby J****8361 Hasselager****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**

Telefon:

Telefon: **89402000**Fax: **87406701**

Fax:

Fax: **89402000**

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

post@alboa.dk**aarhus.kommune@aarhus.dk**

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.032	130	1	130
Almene ungdomsboliger		588	20	1	20
Almene ældreboliger		1.454	22	1	22
1) Boligoplysninger, i alt		12.074	172	1	172
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	588	20		
	2	6.680	97		
	3	3.558	42		
	4	1.248	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.074	186		175

Matrikel nr. og tekst	8 ø Kolt by, Kolt		
BBR-ejendomsnummer	880901	885563	890729

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	172	12.074		01-05-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	172	12.074		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

914,2

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,34

Forhøjelse pr. m² i %:

1,21

Forhøjelse i alt på årsbasis:

124.884

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.080.960	5.100	5.120
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	861.047	868	935
107	*	Vandafgift	78.853	77	80
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	259.588	207	257
110		Forsikringer	134.888	138	137
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	53.511	85	73
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	53.511	85	73
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	751.640	752	752
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		29	
		Konto 112 i alt	751.640	781	752
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.139.527	2.156	2.234
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.123.534	1.123	1.183
115	*	Almindelig vedligeholdelse	175.688	314	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	828.022		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	828.022		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	187.032		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	187.032		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	83.932	107	97
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	112.284	113	109
		Konto 118 i alt	196.216	220	206
119	*	Diverse udgifter	129.008	138	139
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.624.446	1.795	1.778
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.952.000	1.952	1.833
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	271.000	271	335
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		2	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.223.000	2.225	2.168
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.067.933	11.276	11.300
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	134.011	147	136
		2. Renter m.v.	12.641		11
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	146.652	147	147
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	511.415	442	575
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	511.415	442	575
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.908		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.908		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.927		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.927		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	49.391	53	34
		Konto 131 i alt	49.391	53	34
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	707.458	642	756
139		UDGIFTER I ALT	11.775.391	11.918	12.056
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	165.233		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.940.624	11.918	12.056

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.468.806	9.432	9.725
		2. Almene ungdomsboliger	426.024	427	434
		3. Almene ældreboliger	1.473.978	1.445	1.446
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	13.440	14	13
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.382.248	11.318	11.618
202	*	Renter	96.146	97	64
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	3.610	16	17
		2. Drift af fællesvaskeri	83.457	92	89
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	21.212	23	21
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.952	21	21
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	351.000	351	226
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.940.625	11.918	12.056
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	11.940.625	11.918	12.056
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.940.625	11.918	12.056

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	113.518.496	113.518
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	148.850.000	
		2. Heraf grundværdi	47.308.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.244.826	40.918
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	154.763.322	154.436
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.498.169	4.127
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	159.261.491	158.563
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.886	
		2. Beboerindskud	13.500	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	372.765	276
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	28.971	55
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.691	
		6. Andre debitorer	47.793	24
		7. Forudbetalte udgifter		38
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	494.606	393
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.754.669	8.183
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.249.275	8.576
310		AKTIVER I ALT	167.510.766	167.139

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.622.840	8.497
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	865.308	781
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	82.502	83
406	*	Andre henlæggelser		316
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.570.650	9.677
407	*	Opsamlet resultat	391.448	742
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.962.098	10.419
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	39.785.075	42.021
		Landsbyggefonden	6.988.388	6.988
Konto 408 i alt			46.773.463	49.009
409		Beboerindskud	2.163.542	2.164
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	105.826.316	103.264
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	154.763.321	154.437
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	580.768	715
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	580.768	715
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	104.158	103
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	104.158	103
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	155.448.247	155.255
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	281.739	298
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	462.612	685
422		Mellemregning med fraflyttere	28.237	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	199.820	118
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	128.013	358
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	128.013	358
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.100.421	1.466
430		PASSIVER I ALT	167.510.766	167.140
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.562.694	3.494	2.592
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.809.060		1.838
101.3		Administrationsbidrag	83.063		
104.1		- Afdragsbidrag	14.093		876
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	965.780		40
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.606.016	1.606	1.606
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.080.960	5.100	5.120
		Nettokapitaludgifter i alt	5.080.960	5.100	5.120
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	78.853	77	80
Konto 107 i alt			78.853	77	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	215.905	183	205
		Affaldsposer	9.567	16	17
		Øvrige renovation	34.116	8	35
		Konto 109 i alt	259.588	207	257
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	751.640	752	752
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	751.640	752	752
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.070.589	1.036	1.105
		Øvrige	52.945	87	78
		Konto 114 i alt	1.123.534	1.123	1.183
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.298		
115.2		Bygning, klimaskærm	11.438		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.095	314	250
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.372		
115.5		Bygning, tekniske installationer	24.479		
115.6		Materiel	83.006		
		Konto 115 i alt	175.688	314	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	341.278		
116.2		Bygning, klimaskærm	31.409		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	213.628		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	201.463		
116.6		Materiel	40.244		
		Konto 116 i alt	828.022		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	31.012	46	38

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	11.853	17	17
		Øvrige driftsudgifter	41.067	44	42
		Konto 118.1 i alt	83.932	107	97
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	55.909	62	66
		Renholdelse, vedligeholdelse	24.106	39	33
		Øvrige driftsudgifter	32.269	12	10
		Konto 118.3 i alt	112.284	113	109
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	196.216	220	206
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	83.457	92	89
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	21.212	23	21
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.952	21	21
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	88.595	84	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	23.610	24	24
		Trivselsformål	70.087	70	70
		Afdelingsmøder		4	4
		Afdelingsbestyrelsen	32.000	32	33
		Øvrige	3.311	8	8
		Konto 119 i alt	129.008	138	139
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159,75		
		Samlet henlæggelse i alt	1.952.000	1.952	1.833
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.952.000	1.952	1.833
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,18		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		2	
		Konto 124 i alt		2	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	46.755	44	30
		Andre renter	49.391	53	34
		Konto 202 i alt	96.146	97	64
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	113.518.496	113.518
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	113.518.496	113.518
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.127.034	2.606
		+ Forbedringsarbejder i året	1.840.682	2.163
		- Tilskud i året	658.888	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.308.828	4.769
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	134.011	132
		Afskrivning	676.648	510
		Afdrag og afskrivning ultimo	810.659	642
		Bogført værdi ultimo	4.498.169	4.127
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.911	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	16.975	
		Konto 305.1 i alt	20.886	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	372.765	276
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	372.765	276
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.971	8
		Tilgodehavende hos kommunen		47
		Dubiose debitorer og inkasso	-10.000	
		Konto 305.4 i alt	28.971	55
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	10.691	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	10.691	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.497.002	7.394
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	828.022	566
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.953.860	1.669
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.622.840	8.497
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	82.502	83
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	82.502	83
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	316.170	171
		- Forbrugt i året	316.170	13
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		158

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		316
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	742.448	958
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	351.000	216
		Saldo ultimo	391.448	742
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	391.448	742
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	281.739	298
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	281.739	298
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	389.247	207
		Feriepengeforpligtelser	40.267	86
		Skyldig fratrædelsesløn	3.037	7
		Øvrige	30.061	385
		Konto 421 i alt	462.612	685
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.711	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	116.109	110

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	199.820	118
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	128.013	358
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	128.013	358

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand