

Boligorganisation

LBF-nr.: 0398

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken
Nygårds Plads 7, 1. tv.
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Afdeling 1 - Bredager/Gillesager
Bredager 1-59, 2-156, Gillesager 10-188
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160, Postbox 178
2605 Brøndby

Telefon: 36481112

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

CVR-nr.: 62528818

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

43282828

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.332	539	1	539
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		41.332	539	1	539
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.146	22		
	2	4.027	59		
	3	17.289	242		
	4	18.404	211		
	5	469	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		175	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			89	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.507	629		560

Matrikel nr. og tekst	5k5l5m5o5p5v5z5æ5ø28e28g
BBR-ejendomsnummer	31258

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	492	42.289		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

880,93

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	866.159	738	738
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.611.720	1.612	1.612
107	*	Vandafgift	2.700.364	2.650	2.422
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.308.923	1.267	1.378
110		Forsikringer	955.919	948	945
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.678.747	2.100	1.543
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	110.884	160	160
		Konto 111 i alt	1.789.631	2.260	1.703
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.884.400	1.884	2.017
		2. Dispositionsfond	323.680	330	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.208.080	2.214	2.017
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	277.980	278	278
		2. G-indskud	509.159	509	509
		Konto 113 i alt	787.139	787	787
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.361.776	11.738	10.864
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.653.692	3.814	4.585
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.123.721	1.200	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	18.205.450	32.462	6.562
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	18.205.450	32.462	6.562
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.799.399	800	800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.799.399	800	800
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	147.638	200	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	335.003	572	572
		Konto 118 i alt	482.641	772	772
119	*	Diverse udgifter	396.107	439	403
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.656.161	6.225	6.960
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.000.000	7.000	7.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	800.000	800	800
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	912.504	913	913
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser	-1.964.242	19.776	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.898.262	28.639	8.863
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.782.358	47.340	27.425
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.777.675	6.170	7.075
		2. Renter m.v.	1.908.860		
		3. Administrationsbidrag	276.402		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.962.937	6.170	7.075
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	26.700	27	27
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	26.700	27	27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	21.987.402		26.670
		2. Renter m.v.	-770.896		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.647.886		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-4.286.489		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	27.150.881		26.670
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	772.986		577
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	772.986		577
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.792.384		
		Konto 131 i alt	1.792.384		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	34.932.902	6.197	33.772
139		UDGIFTER I ALT	59.715.260	53.537	61.197
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	910.145		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	60.625.405	53.537	61.197

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	36.410.508	32.761	36.540
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	44.100	44	44
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	105.940	90	100
		7. Garager/Carporte	356.412	357	357
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.916.960	33.252	37.041
202	*	Renter	2.437.647		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			1.500
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.412	100	125
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			925
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.360.019	33.352	39.591
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	21.125.258	20.185	20.940
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	140.128		20
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.265.386	20.185	20.960
209		INDTÆGTER I ALT	60.625.405	53.537	60.551
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			646
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	60.625.405	53.537	61.197

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.577.662	23.578
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	538.000.000	
		2. Heraf grundværdi	78.620.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.577.662	23.578
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	118.916.723	121.155
	*	2. Bygningsrenovering m.v	605.800.325	627.788
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.000.000	2.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	161.857.367	142.288
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	912.152.077	916.809
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.218	21
		2. Beboerindskud	376	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	826.930	1.053
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	15.339.260	15.457
		7. Forudbetalte udgifter	711.277	713
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	16.892.061	17.244
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	8
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	103.047.590	116.708
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	119.941.651	133.960
310		AKTIVER I ALT	1.032.093.728	1.050.769

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.319.028	32.524
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.320.913	6.726
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.452.258	6.135
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.462.127	2.085
406	*	Andre henlæggelser	141.631.026	147.580
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	177.185.352	195.050
407	*	Opsamlet resultat	3.583.226	2.673
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	180.768.578	197.723
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	687.903	779
Konto 408 i alt			687.903	779
409		Beboerindskud	630.235	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.259.524	22.169
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.577.662	23.578
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	89.687.232	665.664
		2. Bygningsrenovering m.v.	551.352.275	
Konto 413 i alt			641.039.507	665.664
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	3.516.896	3.413
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	180.429	176
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			3.697.325	3.589
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.000.000	6.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	157.857.367	138.288

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	163.857.367	144.288
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	832.171.861	837.119
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.059.561	817
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	16.307.932	13.271
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	228.651	158
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.557.145	1.681
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.557.145	1.681
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.153.289	15.927
430		PASSIVER I ALT	1.032.093.728	1.050.769
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	90.754	738	738
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.131		
101.3		Administrationsbidrag	3.148		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	25.777		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	286.136		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	473.767		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	866.159	738	738
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	866.159	738	738
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.700.364	2.650	2.422
Konto 107 i alt			2.700.364	2.650	2.422

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.211.912	1.267	1.378
		Container, skaktposer	97.011		
		Konto 109 i alt	1.308.923	1.267	1.378
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.884.400	1.884	2.017
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.884.400	1.884	2.017
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	3.111.058	3.009	3.815
		Div. personaleomkostninger	156.701	200	160
		Trappevask & vinduespolering	61.598	5	10
		Snerydning og anden renholdelse	324.335	600	600
		Konto 114 i alt	3.653.692	3.814	4.585
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	117.772	1.200	1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	51.457		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.148		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	361.087		
115.6		Materiel	527.257		
		Konto 115 i alt	1.123.721	1.200	1.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	14.825.018	24.340	1.000
116.2		Bygning, klimaskærm	177.117	767	217
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.197.421	2.090	1.555
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.523.538	4.715	3.240
116.6		Materiel	482.356	550	550
		Konto 116 i alt	18.205.450	32.462	6.562
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	147.638	200	200
		Konto 118.1 i alt	147.638	200	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	335.003	572	572
		Konto 118.3 i alt	335.003	572	572
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	482.641	772	772
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.412	100	125
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	477.229	672	647
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	75.320	74	76
		Telefonudgifter	25.667	25	25
		Bestyrelsesudgifter	93.505	100	100
		Garageanlæg	40.056	40	42
		Diverse	161.559	200	160
		Konto 119 i alt	396.107	439	403
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.000.000	7.000	7.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.000.000	7.000	7.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Helhedsplan	-1.964.242	19.776	
		Konto 124 i alt	-1.964.242	19.776	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter	2.428.835		
		Renter vedr. fraflyttere	8.812		
		Konto 202 i alt	2.437.647		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	21.125.258	20.185	20.940
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	21.125.258	20.185	20.940
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne lejere	97.928		
		Diverse	42.200		20
		Konto 206 i alt	140.128		20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.577.662	23.578
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.577.662	23.578
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	121.155.675	10.880
		+ Forbedringsarbejder i året	1.478.423	114.064
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	122.634.098	124.944
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.690.675	3.762
		Afskrivning	26.700	27
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.717.375	3.789
		Bogført værdi ultimo	118.916.723	121.155
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	627.787.727	774.428
		+ Renoveringsarbejder i året		-124.620
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	627.787.727	649.808
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	21.987.402	22.020
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.987.402	22.020
		Bogført værdi ultimo	605.800.325	627.788
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	2.000.000	2.000
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.000.000	2.000
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	161.857.367	142.288
		Konto 304.4 i alt ultimo	161.857.367	142.288
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.218	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.218	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	826.930	1.053
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	826.930	1.053
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	32.524.478	35.654
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	18.205.450	9.912
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.000.000	6.782
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.319.028	32.524
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.085.113	2.512
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	772.986	577
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	1.462.127	2.085
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	147.580.474	153.013
		- Forbrugt i året		4.492
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-5.949.448	-941

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	141.631.026	147.580
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.673.081	3.148
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	910.145	2.319
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		2.794
		Saldo ultimo	3.583.226	2.673
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.583.226	2.673
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.059.561	817
		Konto 419 i alt	1.059.561	817
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	16.307.932	13.271
		Konto 421 i alt	16.307.932	13.271
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	228.651	158
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	228.651	158
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	1.557.145	1.681
		Konto 425 i alt	1.557.145	1.681

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift (sign)	Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-05-2022
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	04-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	10-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	