

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **052****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb

Navn - adresse:

Gravervænget/Møllerloden

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuspladsen 59****1550 København V.****c/o****Tomsgårdsvej 69-75 m.fl.****2400 København NV****Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.770	357	1	357
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.770	357	1	357
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	871	20		
	2	7.033	107		
	3	17.563	209		
	4	1.733	16		
	5	570	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		862	10	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
3) Institutioner		20	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
4) Garager/carporte		74	2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.726	370		373

Matrikel nr. og tekst	989 Utterslev, 985 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	575101

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	368		01-10-2001	01-10-2001
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	368	28.702		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.025

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

29

Forhøjelse pr. m² i %:

2,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

795.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.768.255	8.947	8.983
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.171.620	1.248	1.230
107	*	Vandafgift	1.399.591	1.414	1.430
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	919.440	933	958
110		Forsikringer	586.870	646	570
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	411.785	396	436
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	106.591	106	108
		Konto 111 i alt	518.376	502	544
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.734.561	1.690	1.714
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.734.561	1.690	1.714
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.330.458	6.433	6.446
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.007.970	3.159	3.122
115	*	Almindelig vedligeholdelse	10.883	186	14
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.484.539	5.680	5.774
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.484.539	5.680	5.774
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.045.155	978	1.115

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.045.155	978	1.115
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	429.029	435	416
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	88.012	85	89
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	115.592	121	119
		Konto 118 i alt	632.633	641	624
119	*	Diverse udgifter	892.617	1.493	1.019
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.544.103	5.479	4.779
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.000.000	8.000	8.977
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	977.753	978	978
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.027.753	9.028	10.055
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.670.569	29.887	30.263
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	347.421	653	653
		2. Renter m.v.	29.649		
		3. Administrationsbidrag	5.615		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	382.685	653	653
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	547.699	325	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	547.699	325	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.281	31	38
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.281	31	38
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.522	185	157
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.522	185	157
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	67.300	67	67

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	997.684	1.045	720
139		UDGIFTER I ALT	29.668.253	30.932	30.983
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	500.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	738.125		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.906.378	30.932	30.983

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.461.641	28.469	28.247
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	757.147	662	789
		5. Institutioner	15.864	16	16
		6. Kældre m.v.	297.540	400	298
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.532.192	29.547	29.350
202	*	Renter	47.584	120	144
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	397.571	358	375
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.246	24	45
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	883.000	883	1.069
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.897.593	30.932	30.983
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.785		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.785		
209		INDTÆGTER I ALT	30.906.378	30.932	30.983
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.906.378	30.932	30.983

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	422.686.927	422.341
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	246.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.459.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	78.507.052	76.948
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	501.193.979	499.289
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.002.826	7.234
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	510.196.805	506.523
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	82.263	38
		2. Beboerindskud	77.550	66
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	736.841	729
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	350.842	243
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.569	
		6. Andre debitorer	201.368	308
		7. Forudbetalte udgifter	6.936	156
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.482.369	1.540
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.302.716	28.849
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.785.085	30.389
310		AKTIVER I ALT	543.981.890	536.912

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.178.947	15.663
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	466.017	599
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.851.262	7.786
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	305.551	284
406	*	Andre henlæggelser	1.515.409	912
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.317.186	25.244
407	*	Opsamlet resultat	2.776.083	2.921
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.093.269	28.165
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit a/s	4.782.554	5.464
		2. BRFkredit a/s	2.132.980	2.319
		4. BRFkredit a/s	1.833.635	1.985
		6. BRFkredit a/s	10.143.000	11.040
		8. BRFkredit a/s	229.622.268	241.357
Konto 408 i alt			248.514.437	262.165
409		Beboerindskud	4.199.250	4.199
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	248.480.292	232.925
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	501.193.979	499.289
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.237.114	3.585
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.237.114	3.585
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.310.658	1.211
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.310.658	1.211
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	505.741.751	504.085
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.628.795	1.379
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.857.908	2.245
422		Mellemregning med fraflyttere	125.556	116
423	*	Deposita og forudbetalt leje	509.087	632
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.524	290
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.524	290
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.146.870	4.662
430		PASSIVER I ALT	543.981.890	536.912
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	15.555.369	15.565	15.763
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	9.018.935	9.030	8.700
101.3		Administrationsbidrag	686.173	687	665
104.1		- Afdragsbidrag	8.249.508		
104.2		- Rentebidrag	7.814.072		
104.3		- Ydelsesstøtte	428.642	16.335	16.145
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.768.255	8.947	8.983
		Nettokapitaludgifter i alt	8.768.255	8.947	8.983
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.399.591	1.414	1.430
Konto 107 i alt			1.399.591	1.414	1.430

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	919.440	933	958
		Konto 109 i alt	919.440	933	958
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.734.561	1.690	1.714
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.734.561	1.690	1.714
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.866.405	2.321	2.153
		Trappevask, viduespolering	990.549	728	863
		Rengøringsartikler	151.016	110	106
		Konto 114 i alt	3.007.970	3.159	3.122
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	320	186	2
115.2		Bygning, klimaskærm			2
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			4
115.4		Bygning, fælles indvendig			2
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.563		2
115.6		Materiel			2
		Konto 115 i alt	10.883	186	14
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	542.924	668	670
116.2		Bygning, klimaskærm	176.809	3.472	3.592
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	390.323	529	544
116.4		Bygning, fælles indvendig	132.746	118	119
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.142.366	781	735
116.6		Materiel	99.371	112	114
		Konto 116 i alt	2.484.539	5.680	5.774
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	322.669	342	323
		Vedligeholdelse og inventar	101.131	83	82

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	5.229	10	11
		Konto 118.1 i alt	429.029	435	416
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	88.012	85	89
		Konto 118.2 i alt	88.012	85	89
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	115.592	121	119
		Konto 118.3 i alt	115.592	121	119
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	632.633	641	624
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	397.571	358	375
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.246	24	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	197.816	259	204
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	47.859	48	49
		Afdelingsbestyrelsen	458.380	1.095	589
		Ejendoms kontor	232.354	222	232
		Gebyrer og honorarer	36.935	6	20
		Diverse omkostninger	117.089	122	129
		Konto 119 i alt	892.617	1.493	1.019
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	278		
		Samlet henlæggelse i alt	8.000.000	8.000	8.977
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.000.000	8.000	8.977

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	67.300	67	67
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	67.300	67	67
202		RENTER			
		Renter mellemregning	47.584	120	144
		Konto 202 i alt	47.584	120	144
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	8.785		
		Konto 206 i alt	8.785		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	422.341.456	422.341
		+ tilgang i året	345.471	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	422.686.927	422.341
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.469.160	10.126
		+ Forbedringsarbejder i året	3.194.798	-657
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.663.958	9.469
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.235.812	4.506
		Afdrag	347.421	346
		Afskrivning	1.077.899	-2.617
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.661.132	2.235
		Bogført værdi ultimo	9.002.826	7.234
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.263	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	82.263	38
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	736.841	729
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	736.841	729
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	350.842	243
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	350.842	243
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.973	
		El		
		Vand	20.596	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	26.569	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.663.486	10.589
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.484.539	1.643
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.000.000	6.717
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.178.947	15.663
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	284.073	355
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	28.522	121
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	305.551	284
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	912.463	712
		- Forbrugt i året	4.902.193	5.856
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	5.503.517	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.622	6.056
		Saldo ultimo	1.515.409	912
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.920.958	2.646
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	738.125	566
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	883.000	291
		Saldo ultimo	2.776.083	2.921
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.776.083	2.921
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	921.115	925
		El		
		Vand	7.680	4
		Antenne	700.000	450
		Konto 419 i alt	1.628.795	1.379
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	52.006	3
		Kreditorer	1.020.312	1.201
		Anden kortfristet gæld	785.590	1.041
		Konto 421 i alt	1.857.908	2.245
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	195.706	439
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	313.381	193
		Forudbetalinger i alt	509.087	632
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		233

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		18
		Antenne	25.524	39
		Konto 425 i alt	25.524	290

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen