

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0046**

Navn - adresse:

Slagelse Boligselskab
Jernbanegade 30, 6. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58 53 44 41**

 Fax: **58530056**

E-postadresse:

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

Hjemmeside:

www.slagelsebolig.dk

 CVR-nr.: **55927111**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**

Navn - adresse:

Sydbyen
Ærøvej 42-108
4200 Slagelse

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58 57 36 00**

 Fax: **58520538**

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.123	222	1	222
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.123	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	340	6		
	2	8.448	108		
	3	4.510	48		
	4	6.825	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.123	222		222

Matrikel nr. og tekst	Antvorskov Hovedgård
BBR-ejendomsnummer	112337

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	20.123		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	222	20.123		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

756

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.672.064	3.713	3.695
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	533.200	566	566
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	648.603	617	668
110		Forsikringer	345.516	381	378
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	239.968	330	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	150.854	149	149
		Konto 111 i alt	390.822	479	449
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	934.800	935	935
		2. Dispositionsfond	132.924	132	132
		3. Arbejdskapitalen		37	38
		Konto 112 i alt	1.067.724	1.104	1.105
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.985.865	3.147	3.166
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.539.341	1.529	1.552
115	*	Almindelig vedligeholdelse	119.844	80	80
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.093.275	2.812	3.307
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.093.274	2.812	3.307
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	376.769	300	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	376.769	300	350
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	107.803	100	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.526	20	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.163.439	1.163	1.225
		Konto 118 i alt	1.290.768	1.283	1.305
119	*	Diverse udgifter	54.967	131	131
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.004.921	3.023	3.068
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.384.000	3.384	3.161
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.924	77	77
124	*	Andre henlæggelser	1.300.000	8.472	8.680
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.059.924	12.233	12.218
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.722.774	22.116	22.147
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	473.008	7.561	541
		2. Renter m.v.	53.191		
		3. Administrationsbidrag	16.596		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	542.795	7.561	541
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			112
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			112
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.735.296		7.725
		2. Renter m.v.	-510.874		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	515.065		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	696.107		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.043.380		7.725
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		9	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		9	3
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	236.376	670	550
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.924	77	77
		3. Dækket af dispositionsfonden	160.452	593	473
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	512.691		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	512.691		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.494.110		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	44.259		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.637.235	7.561	8.378
139		UDGIFTER I ALT	31.360.009	29.677	30.525
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	17.872		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.377.881	29.677	30.525

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.427.200	15.427	15.427
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	87.000	87	87
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.514.200	15.514	15.514
202	*	Renter		130	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	79.678	110	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.260		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.431.638	1.432	1.849
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.033.776	17.191	17.458
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.508.216	12.486	13.067
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.835.889		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	14.344.105	12.486	13.067
209		INDTÆGTER I ALT	31.377.881	29.677	30.525
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.377.881	29.677	30.525

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.162.458	88.162
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	223.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.075.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.162.458	88.162
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.886.079	5.861
	*	2. Bygningsrenovering m.v	174.393.186	182.128
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	48.408.000	42.506
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	316.849.723	318.657
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.224	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.085.519	3.185
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	102.073	95
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		34
		6. Andre debitorer	18.333	59
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.215.149	3.374
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	8.073.920	8.117

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.328.220	22.341
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.617.289	33.832
310		AKTIVER I ALT	349.467.012	352.489

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.678.185	14.387
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.359.787	3.437
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	5.498.630	5.601
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.536.602	23.425
407	*	Opsamlet resultat	4.155.300	5.569
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.691.902	28.994
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Hypotekbankslån	14.420.374	14.420
Konto 408 i alt			14.420.374	14.420
409		Beboerindskud	1.965.300	1.965
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.776.784	71.777
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.162.458	88.162
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.235.848	5.709
		2. Bygningsrenovering m.v.	174.393.186	182.128
		Konto 413 i alt	179.629.034	187.837
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	930.660	933
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	930.660	933
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	48.408.000	42.506
		Konto 415 i alt	48.408.000	42.506
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	317.130.152	319.438
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.380.960	3.604
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	176.453	206
422		Mellemregning med fraflyttere		46
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.486	176
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	58	24
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	58	24
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.644.957	4.056
430		PASSIVER I ALT	349.467.011	352.488
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-23	-23
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		3.690	3.672
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.672.064		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.672.064	3.713	3.695
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.672.064	3.713	3.695
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	549.919	557	578
		Egen bortkørsel af affald	26.503	60	90
		Miljøafgift	51.888		
		Rottebekæmpelse	20.293		
		Konto 109 i alt	648.603	617	668
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	934.800	935	935
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	934.800	935	935
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	1.152.593	1.163	1.195
		Rengøringsassistent	239.393	247	243
		Arbejdstøj	31.140	119	114
		Anden rengøring	116.215		
		Konto 114 i alt	1.539.341	1.529	1.552
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.465		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	72.243	80	80
		Konto 115 i alt	119.844	80	80
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	143.378	907	911
116.2		Bygning, klimaskærm	122.033	306	448
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	559.669	495	500
116.4		Bygning, fælles indvendig	325.154	195	197
116.5		Bygning, tekniske installationer	711.312	707	894
116.6		Materiel	231.729	202	357
		Konto 116 i alt	2.093.275	2.812	3.307
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	57.331	100	60
		Service og reparation	21.359		
		Sæbe, telefon m.v.	29.113		
		Konto 118.1 i alt	107.803	100	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	19.526	20	20
		Konto 118.2 i alt	19.526	20	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	1.163.439	1.163	1.225
		Konto 118.3 i alt	1.163.439	1.163	1.225
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.290.768	1.283	1.305
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	79.678	110	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.260		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.202.830	1.168	1.210
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	2.022		
		Kontingent og blade	30.823	31	31
		Beboermøder og -aktiviteter	15.497	50	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	6.625	50	50
		Konto 119 i alt	54.967	131	131
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.384.000	3.384	3.161
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.384.000	3.384	3.161
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelser fra Landsbyggefonden	1.300.000	8.472	8.680
		Konto 124 i alt	1.300.000	8.472	8.680
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion sidste år	8.494.110		
		Konto 134 i alt	8.494.110		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	44.259		
		Konto 136 i alt	44.259		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab		130	
		Konto 202 i alt		130	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		12.486	13.067
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	606.216		
		Driftssikring	4.902.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.508.216	12.486	13.067
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	8.790.471		
		Andre ekstraordinære indtægter	45.418		
		Konto 206 i alt	8.835.889		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.162.458	88.162
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.162.458	88.162
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.516.492	5.861
		+ Forbedringsarbejder i året	-19.232.378	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.284.114	5.861
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.925.027	
		Afdrag	473.008	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.398.035	
		Bogført værdi ultimo	5.886.079	5.861
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	211.719.256	182.128
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.719.256	182.128
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.590.774	
		Afdrag	7.735.296	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.326.070	
		Bogført værdi ultimo	174.393.186	182.128
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	48.408.000	42.506
		Konto 304.5 i alt ultimo	48.408.000	42.506
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.224	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.224	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.544.122	1.680
		El		
		Vand	1.085.912	1.036
		Maskiner		
		Antenne	455.485	469
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.085.519	3.185
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.073	95
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	102.073	95
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		6
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		28
		Konto 305.5 i alt		34
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.387.459	14.387
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.093.274	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.384.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.678.185	14.387
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.924	76
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.924	76
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.601.352	5.601
		- Forbrugt i året	1.402.722	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.300.000	
		Saldo ultimo	5.498.630	5.601

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.569.066	3.779
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	17.872	2.800
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.431.638	1.010
		Saldo ultimo	4.155.300	5.569
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.155.300	5.569
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.627.087	1.810
		El		
		Vand	1.340.201	1.389
		Antenne	413.672	405
		Konto 419 i alt	3.380.960	3.604
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	62.717	90
		Samlekonto kreditorer	113.736	116
		Konto 421 i alt	176.453	206
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	88.486	176
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal	-1.000	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	87.486	176
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	58	24
Konto 425 i alt			58	24

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jørgen L. Holm