

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	019	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 19		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Limgården 2, st. th		Njalsgade 13	
1561 København V		2300 København S		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.929	199	1	199
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.929	199	1	199
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.333	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	39
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.262	206		238

Matrikel nr. og tekst	251 Amagerbro Kvarter
BBR-ejendomsnummer	18369

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-12-1923
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	199	21.929		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	160.819	161	161
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.284.027	1.374	1.361
107	*	Vandafgift	705.111	683	700
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	517.150	471	529
110		Forsikringer	378.563	486	486
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	200.080	116	144
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.840	82	81
		Konto 111 i alt	272.920	198	225
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.000.779	1.001	1.015
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.800	24	24
		Konto 112 i alt	1.024.579	1.025	1.039
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	406.804	407	407
		2. G-indskud	1.444.513	1.449	1.488
		Konto 113 i alt	1.851.317	1.856	1.895
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.033.667	6.093	6.235
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.289.637	1.318	1.352
115	*	Almindelig vedligeholdelse	280.617	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	13.229.144	21.804	5.527
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	13.229.144	21.804	5.527
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	219.809	198	194

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	219.809	198	194
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	172.399	171	149
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.595	3	13
		Konto 118 i alt	178.994	174	162
119	*	Diverse udgifter	20.306	79	77
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.769.554	1.971	1.991
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.611.000	5.611	4.751
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	198.000	198	175
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	42.598	80	81
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.851.598	5.889	5.007
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.815.638	14.114	13.394
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	577.452	541	577
		2. Renter m.v.	28.883	80	29
		3. Administrationsbidrag	6.654	8	8
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	612.989	629	614
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	78.959	64	81
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	32.713	21	25
		Konto 126 i alt	111.672	85	106
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.759		10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.759		10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	54.448		62
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.448		62
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	103.004		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	65		
		Konto 131 i alt	103.069		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	827.730	714	720
139		UDGIFTER I ALT	14.643.368	14.828	14.114
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	229.076		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.872.444	14.828	14.114

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.752.124	9.752	9.752
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.023.535	2.973	3.020
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	24.432	19	19
		7. Garager/Carporte	58.302	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	320.843	316	323
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.179.236	13.130	13.184
202	*	Renter	8.505		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	157.461	156	155
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.100	23	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.519.000	1.519	773
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.872.302	14.828	14.114
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	142		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	142		
209		INDTÆGTER I ALT	14.872.444	14.828	14.114
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.872.444	14.828	14.114

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.355.640	5.356
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	230.000.000	
		2. Heraf grundværdi	37.765.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.355.640	5.356
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.486.515	12.905
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	139.130	165
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	18.981.285	18.426
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	164.385	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	645.795	590
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	272.213	172
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	81.202	34
		6. Andre debitorer	113.007	3
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.276.602	807
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	
		2. Bank- og depotbeholdning	8.448	13

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.798.029	24.519
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.084.079	25.339
310		AKTIVER I ALT	32.065.364	43.765

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.265.605	23.884
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.025.605	1.047
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	108.169	120
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.399.379	25.051
407	*	Opsamlet resultat	1.789.547	3.080
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.188.926	28.131
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	196.250	196
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.159.390	5.159
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.355.640	5.355
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.105.113	2.286
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.105.113	2.286
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.353.145	2.277
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.353.145	2.277
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.813.898	9.918
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	911.814	1.084
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.046.864	4.544
422		Mellemregning med fraflyttere	22.259	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	81.603	66
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.062.540	5.716
430		PASSIVER I ALT	32.065.364	43.765

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
 boligtagers forbedringer udgør kr. 562.131. Beløbet er ikke
 afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	53.606	54	54
105.2		Andel til Landsbyggefonden	107.213	107	107
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	160.819	161	161
		Nettokapitaludgifter i alt	160.819	161	161
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	700.633	678	695
		Fast vandafgift	4.478	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	705.111	683	700
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	517.150	471	527
		Anden renovation			2
		Konto 109 i alt	517.150	471	529
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	919.156	919	933
		1.4 Tillægsydelse, i alt	81.623	82	82
		Administrationsbidrag i alt	1.000.779	1.001	1.015
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	892.668	896	921
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	6.920	5	26
		Trappevask, rengøringsartikler	370.316	396	386
		Snerydning	19.733	21	19
		Konto 114 i alt	1.289.637	1.318	1.352
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.730		
115.2		Bygning, klimaskærm	11.849		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.993	400	400
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.364		
115.5		Bygning, tekniske installationer	164.772		
115.6		Materiel	2.909		
		Konto 115 i alt	280.617	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	9.940.059	10.213	300
116.2		Bygning, klimaskærm	239.640	2.217	1.905
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	714.245	1.909	1.324
116.4		Bygning, fælles indvendig	297.322	1.198	1.137
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.032.027	6.252	837
116.6		Materiel	5.851	15	24
		Konto 116 i alt	13.229.144	21.804	5.527
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	163.038	165	145
		Reparationer, Forskellige udgifter	9.361	6	4
		Konto 118.1 i alt	172.399	171	149
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	3.750	-1	10
		Porcelæn m.m.	1.288		2
		Forbrug m.m.	1.557	4	1
		Konto 118.3 i alt	6.595	3	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	178.994	174	162
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	157.461	156	155
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.100	23	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	13.433	-5	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	27.775	28	28
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.866	13	6
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	79.194	36	40
		Forskellige udgifter	-89.529	2	3
		Konto 119 i alt	20.306	79	77
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	255,87		
		Samlet henlæggelse i alt	5.611.000	5.611	4.751
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.611.000	5.611	4.751
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,03		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	1.687		
		Andre renteindtægter	6.818		
Konto 202 i alt			8.505		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	142		
Konto 206 i alt			142		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.355.640	5.356
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.355.640	5.356
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.737.711	4.418
		+ Forbedringsarbejder i året	12.473.584	11.111
		- Tilskud i året	11.632.506	791
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.578.789	14.738
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.832.862	1.598
		Afdrag	180.452	163
		Afskrivning	78.960	72
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.092.274	1.833
		Bogført værdi ultimo	13.486.515	12.905
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	165.025	183
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	6.818	7
		- Afskrivning	32.713	25
		Saldo ultimo konto 303.3	139.130	165
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	164.385	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	164.385	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	645.795	590
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	645.795	590
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	272.213	172
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	272.213	172
		Heraf til inkasso	203.737	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	81.202	34
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	81.202	34
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.883.749	21.160
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	13.229.144	2.335
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.611.000	5.059
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.265.605	23.884
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	120.018	126
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.448	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	42.599	
		Saldo ultimo	108.169	120
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.079.471	3.811
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	229.076	384
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.519.000	1.115
		Saldo ultimo	1.789.547	3.080
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.789.547	3.080
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	911.814	1.084
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	911.814	1.084
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.002.323	3.686
		Beboere	735.411	715
		Skyldige feriepenge	54.255	143
		Afsætningskonti	254.875	
		Konto 421 i alt	2.046.864	4.544
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	64.453	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	17.150	14
		Forudbetalinger i alt	81.603	66
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Suzanne Whincup, Jens Brinch, Anita Christensen, Dorrothea Blankensteiner, Jannie Kornum, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	