

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0959	LBF-nr.:	004	Kommunenr.:	657
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bomidtvest		Afd. 4 Herning Kommune		Herning Kommune	
Finsensvej 1A		Præstevænget mm		Torvet 5	
7430 Ikast				7400 Herning	
Telefon:	72185500	Telefon:		Telefon:	96282828
Fax:		Fax:		Fax:	96282930
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@bomidtvest.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bomidtvest.dk					
CVR-nr.:	29594619	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.474	169	1	169
Almene ungdomsboliger		84	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.558	172	1	172
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	155	5		
	2	5.963	88		
	3	5.396	60		
	4	1.904	18		
	5	140	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.558	176		173

Matrikel nr. og tekst	Den sydøstlige del, Nøvling mm					
BBR-ejendomsnummer	279612	906148	906150	906167	906169	906715
	903962	906825	906542	906869	905282	907205
	907070	904480	906703	906711	907002	906900
	906901	907383	906814	906831	907075	906561
	906801	907109	906894	907087	907203	904116
	907512	907001	905640	905536	905538	905540
	905542	905545	905550	905097	907484	907621
	279612					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	172	13.558		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	47	4.154		
Boliger i tæt/lavt byggeri	125	9.404		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

765,82

Dato for lejeforhøjelse:

01-09-2018

Forhøjelse pr. m ² i kr.:	6,03
Forhøjelse pr. m ² i %:	1
Forhøjelse i alt på årsbasis:	81.720

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.623.030	4.713	4.723
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	282.060	314	313
107	*	Vandafgift	2.559	3	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	315.823	320	320
110		Forsikringer	141.324	172	165
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	105.557	105	111
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.003	42	42
		Konto 111 i alt	147.560	147	153
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	624.600	677	695
		2. Dispositionsfond	97.805	99	99
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	722.405	776	794
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.611.731	1.732	1.750
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	522.908	619	644
115	*	Almindelig vedligeholdelse	854.438	665	665
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.172.144	1.979	2.458
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.172.144	1.979	2.458
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	413.040		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	413.040		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	61.977	48	68
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.439.323	1.332	1.377
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.725.000	1.725	1.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	375
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	48.000	48	57
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.123.000	2.123	2.332
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.797.084	9.900	10.182
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	72.226	72	72
		2. Renter m.v.	-797	2	
		3. Administrationsbidrag	2.000	2	2
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	73.429	76	74
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	627.876	473	559
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	627.876	473	559
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.495		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.095		
		Konto 129 i alt	5.400		
130		1. Tab ved fraflytninger	201.824		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	145.492		
		Konto 130 i alt	8.332		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	715.037	549	633
139		UDGIFTER I ALT	10.512.121	10.449	10.815
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	12.872		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.524.993	10.449	10.815

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftiger og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.277.416	10.223	10.580
		2. Almene ungdomsboliger	105.558	104	111
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.300	6	6
		7. Garager/Carporte	10.800	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.400.074	10.344	10.708
202	*	Renter	89.074	82	67
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	23.340	23	40
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.512.488	10.449	10.815
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.506		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.506		
209		INDTÆGTER I ALT	10.524.994	10.449	10.815
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.524.994	10.449	10.815

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	102.615.842	102.616
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.850.000	
		2. Heraf grundværdi	17.832.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.944.134	17.683
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	120.559.976	120.299
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.532.861	4.801
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	126.092.837	125.100
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.129	23
		2. Beboerindskud	39.006	17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	30.271	35
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	425.626	221
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	814.627	17
		7. Forudbetalte udgifter		13
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.336.659	326
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.661.313	3.585
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.997.972	3.911
310		AKTIVER I ALT	129.090.809	129.011

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.525.763	2.973
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	256.572	320
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.782.335	3.293
407	*	Opsamlet resultat	131.118	142
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.913.453	3.435
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	55.762.546	57.751
Konto 408 i alt			55.762.546	57.751
409		Beboerindskud	2.076.802	2.077
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.720.628	60.471
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	120.559.976	120.299
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.708.630	3.951
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.708.630	3.951
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	132.255	127
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	12.870	13
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	145.125	140
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.413.731	124.390
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	25.680	27
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		1
421	*	Skyldige omkostninger	675.495	1.097
422		Mellemregning med fraflyttere	29.529	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	32.922	31
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	763.626	1.188
430		PASSIVER I ALT	129.090.810	129.013
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.249.167	3.329	2.214
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.056.021		1.052
101.3		Administrationsbidrag	141.691	142	139
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-5.041	-75	-5
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	229.521	241	236
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	826		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	538.394	538	539
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.076.788	1.075	1.079
105.3		Andel til Nybyggerifonden	108.245	110	224
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.945.000	5.028	5.016
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	7.150		
104.2		- Rentebidrag	314.820	315	293
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-321.970	-315	-293
		Nettokapitaludgifter i alt	4.623.030	4.713	4.723
107		VANDAFGIFT			
		Vandafledning	2.559	3	5
Konto 107 i alt			2.559	3	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	315.823	320	320
		Konto 109 i alt	315.823	320	320
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	-51.840		
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	656.640	657	674
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.400	19	20
		1.4 Tillægsydelser, i alt	400	1	1
		Administrationsbidrag i alt	624.600	677	695
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	399.375	456	491
		Container leje/tømning	7.150	9	9
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	7.883	5	5
		Anden renholdelse	108.500	149	139
		Konto 114 i alt	522.908	619	644
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	77.967	600	607
115.2		Bygning, klimaskærm	87.453		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	259.530		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.448		
115.5		Bygning, tekniske installationer	331.210		
115.6		Materiel	96.830	65	58
		Konto 115 i alt	854.438	665	665
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	200.549	270	180
116.2		Bygning, klimaskærm	1.587.028	1.935	3.014
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	159.934	1.402	136
116.4		Bygning, fælles indvendig	39.312	173	143
116.5		Bygning, tekniske installationer	185.321	466	311
116.6		Materiel		-2.267	-1.326
		Konto 116 i alt	2.172.144	1.979	2.458
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	48.902	31	50
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	12.925	15	15
		Annoncering			1
		Diverse udgifter	150	2	2
		Konto 119 i alt	61.977	48	68
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	127,23		
		Samlet henlæggelse i alt	1.725.000	1.725	1.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.725.000	1.725	1.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,81		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	2.866	7	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter	86.208	75	58
		Konto 202 i alt	89.074	82	67
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. tidligere afskrevne fordringer mm	12.506		
		Konto 206 i alt	12.506		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	102.615.842	102.616
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	102.615.842	102.616
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.800.949	5.141
		+ Forbedringsarbejder i året	1.432.014	787
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.232.963	5.928
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	72.226	72
		Afskrivning	627.876	1.055
		Afdrag og afskrivning ultimo	700.102	1.127
		Bogført værdi ultimo	5.532.861	4.801
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.129	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.129	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		8
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	30.271	27
		Konto 305.3 i alt	30.271	35
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	425.626	221
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	425.626	221
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.972.907	2.146
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.172.144	748
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.725.000	1.575
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.525.763	2.973
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		9
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.000	53
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	48.000	44
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	141.586	97
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	12.872	71
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	23.340	26
		Saldo ultimo	131.118	142
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	131.118	142
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.680	27
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	25.680	27
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	494.628	816
		Skyldige omkostninger	178.867	279
		Depositum parabolantennener	2.000	2
		Konto 421 i alt	675.495	1.097
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.922	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	32.922	31
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift (sign)	Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	15-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	