

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10.marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov

Navn - adresse:

DYBBØLVEJ 1A-14
Dybbølvej 1A-15 og 8-14
8240 Risskov

Navn - adresse:

Århus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **86 21 12 55**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlby-bf.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.338	105	1	105
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.338	105	1	105
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	258	6		
	2	1.736	30		
	3	3.080	42		
	4	2.264	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		112	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		72	6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.522	113		108

Matrikel nr. og tekst	20 by, 20 bz, 20 ef, Vejby By,6 fq, Vejby By, Vejby	
BBR-ejendomsnummer	139160	76983

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	105	7.338	01-01-1944	01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	105	7.338		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

500,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,14

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,07

Forhøjelse i alt på årsbasis:

74.448

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	144.379	144	146
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	309.580	331	350
107	*	Vandafgift	25.322	35	37
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	97.514	105	110
110		Forsikringer	54.604	57	58
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	112.271	101	108
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.125	40	40
		Konto 111 i alt	152.396	141	148
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	451.843	452	451
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	451.843	452	451
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	24.500	25	25
		2. G-indskud	467.033	471	474
		Konto 113 i alt	491.533	496	499
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.582.792	1.617	1.653
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	588.684	633	653
115	*	Almindelig vedligeholdelse	242.298	360	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	107.321	481	632
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	107.321	481	632
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	121.224		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	121.224		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	115.093	110	117
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.192	24	19
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	132.285	134	136
119	*	Diverse udgifter	72.192	97	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.035.459	1.224	1.239
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	875.000	875	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	40.000	40	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	257.616	257	257
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	8.000	8	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.180.616	1.180	1.257
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.943.246	4.165	4.295
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	20.484	20	25
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	20.484	20	25
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.118		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.118		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	37.213	37	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	37.213	37	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	57.697	57	25
139		UDGIFTER I ALT	4.000.943	4.222	4.320
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	178.099		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.179.042	4.222	4.320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.947.916	3.954	3.952
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	72.996	73	70
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.800	7	7
		7. Garager/Carporte	7.200	7	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.035.912	4.041	4.036
202	*	Renter	98.835	72	103
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	27.220	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.041	8	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.370	1	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			69
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.174.378	4.222	4.320
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.664		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.664		
209		INDTÆGTER I ALT	4.179.042	4.222	4.320
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.179.042	4.222	4.320

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.026.921	3.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	46.500.000	
		2. Heraf grundværdi	18.609.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.026.921	3.027
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	90.104	109
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.447.314	3.083
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.564.339	6.219
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.749	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	713.864	651
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	65.278	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	269.406	239
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.062.297	890
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.812	1
		2. Bank- og depotbeholdning	5.605	2

Boligforeningen 10.marts 1943

Regnskab for afdeling DYBBØLVEJ 1A-14

Regnskabsår 2017

Fra 01-01-2017

Til 31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.566
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.069.714	7.459
310		AKTIVER I ALT	26.634.053	13.678

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.982.647	7.215
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	69.330	101
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.200.603	991
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	242.569	236
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.495.149	8.543
407	*	Opsamlet resultat	422.136	207
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.917.285	8.750
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	159.893	182
Konto 408 i alt			159.893	182
409		Beboerindskud	182.258	182
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.684.770	2.663
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.026.921	3.027
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	684.053	738
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			684.053	738
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Boligforeningen 10.marts 1943

Regnskab for afdeling DYBBØLVEJ 1A-14

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	3.710.974	3.765
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	8.292.098	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	855.449	860
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.832.262	277
422		Mellemregning med fraflyttere		1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.985	25
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.005.794	1.163
430		PASSIVER I ALT	26.634.053	13.678
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	31.680	31	33
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	37.567	38	113
105.2		Andel til Landsbyggefonden	75.132	75	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	144.379	144	146
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	144.379	144	146
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	25.322	35	37
		Konto 107 i alt	25.322	35	37

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	93.293	100	105
		Container	4.221	5	5
		Konto 109 i alt	97.514	105	110
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	451.843	452	451
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	451.843	452	451
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	467.191	464	482
		Personaleforsikring m.v.	3.830	11	10
		Forskydning i feriepengetilsvær	3.125	4	4
		Trappevask	114.538	153	156
		Vinduespolering		1	1
		Konto 114 i alt	588.684	633	653
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.260	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	49.011	100	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.556	10	
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.805		
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.701	100	100
115.6		Materiel	47.965	100	100
		Konto 115 i alt	242.298	360	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		28	128
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.145	191	191
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	104.176	247	247
116.6		Materiel		15	66
		Konto 116 i alt	107.321	481	632
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	98.793	100	102
		Andel selskabslokaler	16.300	10	15
		Konto 118.1 i alt	115.093	110	117
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		andel selskabslokaler	17.192	24	19
		Konto 118.2 i alt	17.192	24	19
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	132.285	134	136
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	27.220	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.041	8	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.370	1	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	92.654	25	24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	13.776	14	14
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	868	13	13
		Afdelingmøder m.v.	13.191	23	24
		Beboerblad	7.457	11	12
		Øvrige diverse udgifter	36.900	36	37
		Konto 119 i alt	72.192	97	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	70,47		
		Samlet henlæggelse i alt	875.000	875	1.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	875.000	875	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,97		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	10		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	97.613	72	101
		Øvrige renter	1.222		2
		Konto 202 i alt	98.835	72	103
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.664		
		Konto 206 i alt	4.664		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.026.921	3.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.026.921	3.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	241.156	241
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	241.156	241
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	131.790	108
		Afdrag		
		Afskrivning	19.262	24
		Afdrag og afskrivning ultimo	151.052	132
		Bogført værdi ultimo	90.104	109
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.082.885	1.147
		+ Renoveringsarbejder i året	19.364.429	1.936
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.447.314	3.083
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	22.447.314	3.083
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.749	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.749	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	453.706	377
		El	96.088	120
		Vand	164.070	154
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	713.864	651
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.278	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	65.278	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.214.968	6.419
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	107.321	79
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	875.000	875
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.982.647	7.215
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	235.323	228
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	754	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	8.000	8
		Saldo ultimo	242.569	236
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	206.824	-111
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	178.099	318
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	37.213	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	422.136	207
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	422.136	207
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	492.314	493
		El	219.622	223
		Vand	143.513	144
		Antenne		
		Konto 419 i alt	855.449	860
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	3.782.515	215
		Skyldige feriepenge varmemestre	49.747	47
		Skyldige prioritetsydelse		15
		Konto 421 i alt	3.832.262	277
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.050	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.935	25
		Forudbetalinger i alt	25.985	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Boligforeningen 10.marts 1943

Regnskab for afdeling DYBBØLVEJ 1A-14

Regnskabsår 2017

Fra 01-01-2017

Til 31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	08-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Jannie wheler

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	08-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Jannie wheler

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Hovedbestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach formand