

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **034****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 034 - Vårkjærparken**Vårkjærvej 20 - 54
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.674	185	1	185
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.674	185	1	185
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	510	17		
	2	1.248	24		
	3	6.072	66		
	4	5.306	49		
	5	3.538	29		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		30	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.674	230		194

Matrikel nr. og tekst	5 fv Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	551746

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	16.709		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	183	16.709		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

603,14

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,35

Forhøjelse pr. m² i %:

1,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

323

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.567.202	1.568	1.565
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	880.025	885	942
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	271.689	291	279
110		Forsikringer	253.546	250	345
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	236.607	207	229
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.122	35	55
		Konto 111 i alt	294.729	242	284
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	856.140	857	858
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	856.140	857	858
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.556.129	2.525	2.708
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.494.191	1.353	1.394
115	*	Almindelig vedligeholdelse	377.196	445	451
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.067.244		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.067.243		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	393.986		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	393.986		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	242.929	228	223
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	36.348	40	116
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.332	11	11
		Konto 118 i alt	286.609	279	350
119	*	Diverse udgifter	21.334	306	109
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.179.331	2.383	2.304
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.620.000	2.620	2.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	475
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.095.000	3.095	3.225
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.397.662	9.571	9.802
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.490.213	1.691	1.502
		2. Renter m.v.	306.654	384	347
		3. Administrationsbidrag	58.851		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	36.877	38	26
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.818.841	2.037	1.823
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	414.258	161	496
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	414.258	161	496
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	59.558		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	59.558		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	173.941		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	173.941		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	66.897		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	52.627	11	55
		Konto 131 i alt	119.524	11	55
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.352.623	2.209	2.374
139		UDGIFTER I ALT	11.750.285	11.780	12.176
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	408.624		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.158.909	11.780	12.176

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.994.402	10.882	11.349
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	108.264	108	108
		7. Garager/Carporte	158.600	103	103
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.261.266	11.093	11.560
202	*	Renter	37.542	23	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	184.005	15	18
		2. Drift af fællesvaskeri	161.047	155	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	230.248	222	222
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.800	2	2
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	270.000	270	164
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.146.908	11.780	12.176
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.000		
209		INDTÆGTER I ALT	12.158.908	11.780	12.176
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.158.908	11.780	12.176

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.787.086	31.787
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	202.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.629.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.787.086	31.787
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.960.600	31.491
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	61.747.686	63.278
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	75	11
		2. Beboerindskud	8.664	29
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.133.889	999
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	71.254	84
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	197.359	7
		6. Andre debitorer	63.294	1.319
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.474.535	2.449
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.313.382	5.877
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.787.917	8.326
310		AKTIVER I ALT	70.535.603	71.604

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.287.698	8.733
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	404.198	323
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	143.053	143
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.834.949	9.199
407	*	Opsamlet resultat	165.721	436
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.000.670	9.635
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.561.751	8.312
Konto 408 i alt			7.561.751	8.312
409		Beboerindskud	1.138.440	1.138
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.086.896	22.336
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.787.087	31.786
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.605.144	26.095
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	24.605.144	26.095
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.190.791	1.079
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.190.791	1.079
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	57.583.022	58.960
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	830.990	836
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	810.643	1.470
422		Mellemregning med fraflyttere	11.170	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	110.940	129
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	188.167	569
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	188.167	569
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.951.910	3.010
430		PASSIVER I ALT	70.535.602	71.605
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	750.701	751	753
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	23.707	48	43
101.3		Administrationsbidrag	24.093		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	768.701	769	769
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.567.202	1.568	1.565
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.567.202	1.568	1.565
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	253.771	258	258
		Affaldsposer	17.627	18	13
		Øvrige renovation	291	15	8
		Konto 109 i alt	271.689	291	279
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	838.500	839	839
		1.4 Tillægsydelse, i alt	17.640	18	19
		Administrationsbidrag i alt	856.140	857	858
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.216.378	1.058	1.105
		Trappevask	185.259	185	200
		Øvrige	92.554	110	89
		Konto 114 i alt	1.494.191	1.353	1.394
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	66.948		
115.2		Bygning, klimaskærm	13.863		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	117.663	445	451
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.365		
115.5		Bygning, tekniske installationer	107.813		
115.6		Materiel	59.544		
		Konto 115 i alt	377.196	445	451
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	555.981		
116.2		Bygning, klimaskærm	46.981		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	338.240		
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.044		
116.5		Bygning, tekniske installationer	80.996		
116.6		Materiel	34.002		
		Konto 116 i alt	1.067.244		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	123.019	115	109

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	11.172	11	12
		Øvrige driftsudgifter	108.738	102	102
		Konto 118.1 i alt	242.929	228	223
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	7.165	3	3
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	3.463		
		Øvrige driftsudgifter	25.720	37	113
		Konto 118.2 i alt	36.348	40	116
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	4.009	7	5
		Renholdelse, vedligeholdelse	3.263		2
		Øvrige driftsudgifter	60	4	4
		Konto 118.3 i alt	7.332	11	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	286.609	279	350
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	161.047	155	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	230.248	222	222
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.800	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-107.486	-100	-24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	25.898	26	27
		Trivselsformål	-23.492	55	55
		Afdelingsmøder	2.604	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	5.737	12	12
		Øvrige	10.587	208	10
		Konto 119 i alt	21.334	306	109
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	156,85		
		Samlet henlæggelse i alt	2.620.000	2.620	2.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.620.000	2.620	2.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,44		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		23	21
		Andre renter	37.542		39
		Konto 202 i alt	37.542	23	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	12.000		
		Konto 206 i alt	12.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.787.086	31.787
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.787.086	31.787
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.490.968	32.147
		+ Forbedringsarbejder i året	782.503	1.434
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.273.471	33.581
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	224	62
		Samlet indeksregulering ultimo	224	62
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.490.213	1.487
		Afskrivning	822.882	665
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.313.095	2.152
		Bogført værdi ultimo	29.960.600	31.491
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	75	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	506.705	519
		El	286.281	179
		Vand	340.903	301
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.133.889	999
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	175.348	94
		Tilgodehavende hos kommunen	20.906	
		Dubiose debitorer og inkasso	-125.000	-10
		Konto 305.4 i alt	71.254	84
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	91.147	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	106.212	7
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	197.359	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.733.381	9.219
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.067.243	3.092
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.621.560	2.606
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.287.698	8.733
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	143.053	143
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	143.053	143
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	435.721	706
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	270.000	270
		Saldo ultimo	165.721	436
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	165.721	436
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	386.030	370
		El	226.635	250
		Vand	218.325	216
		Antenne		
		Konto 419 i alt	830.990	836
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	200.581	978
		Feriepengeforpligtelser	72.844	49
		Skyldig fratrædelsesløn	2.209	
		Øvrige	535.009	443
		Konto 421 i alt	810.643	1.470
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	105.540	124
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.400	5
		Forudbetalinger i alt	110.940	129

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		204
		El	188.167	365
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			188.167	569

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand