

Boligselskabet Domea Hedensted - Tørring

Regnskab for afdeling 3254 - Fugleparken mv.

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

BoligorganisationLBF-nr.: **0627****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **766**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Hedensted - Tørring
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

3254 - Fugleparken mv.
c/o Postboks 251
Fugleparken 1-33, 2-32
8722 Hedensted

Navn - adresse:

Hedensted Kommune
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **32043674**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **32043674**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **79 75 75 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		18.032	234	1	234
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		339	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		18.371	239	1	239
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	192	4		
	2	6.711	102		
	3	9.126	108		
	4	2.341	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.371	249		241

Matrikel nr. og tekst	10 DZ, 10 EC, 10 ED, Tørring by, Tørring, 12 ø, 6 a og 7 cc Tørring by, Tørring, 24 k, Hornborg By, Hornborg, 7 r, 7 v, 14 ae, 14 ad, 14 x, Stovgård H
BBR-ejendomsnummer	16805

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	239	18.370		01-01-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri		5.781		
Boliger i tæt/lavt byggeri	239	12.589		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

802,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

35,68

 Forhøjelse pr. m² i %:

4,65

Forhøjelse i alt på årsbasis:

655.392

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.002.924	7.334	6.550
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	269.838	311	305
107	*	Vandafgift	55.176	103	45
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	461.484	441	495
110		Forsikringer	377.966	463	441
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	161.881	167	138
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.670	59	67
		Konto 111 i alt	216.551	226	205
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	860.563	795	908
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	860.563	795	908
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	18.635	19	19
		Konto 113 i alt	18.635	19	19
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.260.213	2.358	2.418
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.872.920	2.098	1.176
115	*	Almindelig vedligeholdelse	360.353	392	392
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.776.689	1.864	2.154
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.776.690	1.864	2.153
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	181.397		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	181.397		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	19.957	20	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	59.145	34	25
		Konto 118 i alt	79.102	54	40
119	*	Diverse udgifter	63.700	200	246
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.376.074	2.744	1.855
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.225.000	2.225	3.631
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	139.000	139	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		74	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.364.000	2.438	3.631
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.003.211	14.874	14.454
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	264.294	529	527
		2. Renter m.v.	255.583		
		3. Administrationsbidrag	27.712		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	21.650		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	525.939	529	527
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.451	2	3
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.451	2	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	456.689	734	735
		2. Renter m.v.	300.471		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	44.505		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	93.449		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	708.216	734	735
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	58.511		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	58.511		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	13.377		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.377		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		30	
		Konto 131 i alt		30	
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		46	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			386
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		46	386
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	310.333		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.545.939	1.341	1.651
139		UDGIFTER I ALT	15.549.150	16.215	16.105
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	328.910		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.878.060	16.215	16.105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.477.016	14.860	14.744
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	222.550		
		4. Erhverv		400	
		5. Institutioner		163	
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	12.000	12	12
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	17.051	16	18
		9. - Merleje	618	1	1
		Lejeindtægter i alt	14.727.999	15.450	14.773
202	*	Renter	227.124		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	233.639	241	234
		2. Drift af fællesvaskeri	7.930	7	6
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.110	3	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	374.000	374	1.001
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.598.802	16.075	16.014
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	220.000	140	90
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	59.258		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	279.258	140	90
209		INDTÆGTER I ALT	15.878.060	16.215	16.104
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.878.060	16.215	16.104

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	159.853.376	159.853
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.360.000	
		2. Heraf grundværdi	29.533.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.538.247	29.337
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	189.391.623	189.190
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.682.311	9.949
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.095.310	14.552
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	466.182	1.353
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	510.000	510
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	782.000	1.288
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	214.927.426	216.842
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.132	55
		2. Beboerindskud	3.349	5
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	707.540	966
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	474.311	283
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.177	
		6. Andre debitorer	5.207	5
		7. Forudbetalte udgifter	7.479	
		8. Prioritetsydelse		324
		Konto 305 i alt	1.245.195	1.638
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.210	4
		2. Bank- og depotbeholdning	746.827	886

Boligselskabet Domea Hedensted - Tørring

Regnskab for afdeling 3254 - Fugleparken mv.

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.816.468	16.070
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.813.700	18.598
310		AKTIVER I ALT	233.741.126	235.440

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.566.662	8.119
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.217.632	2.201
403		Fælleskonto (B-ordning)	127.149	141
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	842.145	886
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	546.389	560
406	*	Andre henlæggelser	1.832.719	2.148
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.132.696	14.055
407	*	Opsamlet resultat	2.376.694	2.421
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.509.390	16.476
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	13.864.500	13.873
		Realkredit Danmark	24.011.602	25.247
		Nykredit	22.094.043	23.226
		BRF	10.727.660	11.174
		LR Realkredit og øvrige	12.799.561	13.570
Konto 408 i alt			83.497.366	87.090
409		Beboerindskud	3.480.127	3.480
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	13.000	13
411		Afskrivningskonto for ejendommen	102.401.131	98.609
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	189.391.624	189.192
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.573.760	9.838
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.095.310	14.552
Konto 413 i alt			23.669.070	24.390
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	28.193	43
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			28.193	43
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	466.182	1.353
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	510.000	510
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	782.000	1.288
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.758.182	3.151
416	*	Anden langfristet gæld	3.950	4
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	214.851.019	216.780
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	674.736	848
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.659.708	1.303
422		Mellemregning med fraflyttere	1.200	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.773	34
424		Banklån	1.299	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.380.716	2.185
430		PASSIVER I ALT	233.741.125	235.441
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.265.281	7.334	6.550
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	411.277		
101.3		Administrationsbidrag	155.791		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-27.807		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	31.340		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	992.821		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.033.732		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.855.369	7.334	6.550
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.526.472		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.069.754		
101.3		Administrationsbidrag	70.380		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	519.051		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.147.555		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.002.924	7.334	6.550
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	55.176	103	45
Konto 107 i alt			55.176	103	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	402.015	441	495
		Ekstra renovation	59.469		
		Konto 109 i alt	461.484	441	495
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	666.064	595	699
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	194.499	200	209
		Administrationsbidrag i alt	860.563	795	908
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.275.202	2.232	1.094
		Refusion af timer	-23.637		
		Løs medhjælp, løn m.v.	191.464		80
		Øvrige renholdelsesudgifter	429.891	-134	2
		Konto 114 i alt	1.872.920	2.098	1.176
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.253	392	392
115.2		Bygning, klimaskærm	48.210		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.565		
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.287		
115.5		Bygning, tekniske installationer	101.955		
115.6		Materiel	94.083		
		Konto 115 i alt	360.353	392	392
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	572.595	1.864	187
116.2		Bygning, klimaskærm	357.212		533
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	527.854		601
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.831		101
116.5		Bygning, tekniske installationer	270.810		549
116.6		Materiel	37.387		183
		Konto 116 i alt	1.776.689	1.864	2.154
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	19.957	20	15
		Konto 118.1 i alt	19.957	20	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	59.145	34	25
		Konto 118.3 i alt	59.145	34	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	79.102	54	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	7.930	7	6
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.110	3	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	43.062	44	34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	30.496	30	30
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	22.219	27	29
		Beboeraktiviteter	3.513		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.319		
		Diverse	4.153	143	187
		Konto 119 i alt	63.700	200	246
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	121,11		
		Samlet henlæggelse i alt	2.225.000	2.225	3.631
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.225.000	2.225	3.631
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		46	
		Driftstabslån i alt		46	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			386
		Staten			
		Særstøttelån i alt			386
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	310.333		
		Konto 134 i alt	310.333		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	216.752		
		Diverse	10.372		
Konto 202 i alt			227.124		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	220.000	140	90
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			220.000	140	90
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	59.258		
Konto 206 i alt			59.258		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	159.853.376	159.853
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	159.853.376	159.853
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.949.312	9.949
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.949.312	9.949
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	20.295	
		Afskrivning	246.706	
		Afdrag og afskrivning ultimo	267.001	
		Bogført værdi ultimo	9.682.311	9.949
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.551.999	15.000
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.551.999	15.000
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	456.689	448
		Afdrag og afskrivning ultimo	456.689	448
		Bogført værdi ultimo	14.095.310	14.552
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	466.182	1.353
		Konto 304.1 i alt ultimo	466.182	1.353
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	510.000	510
		Konto 304.2 i alt ultimo	510.000	510
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	782.000	1.288
		Konto 304.4 i alt ultimo	782.000	1.288
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.132	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.132	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	44.528	42
		El		
		Vand	588.614	743
		Maskiner		
		Antenne	74.398	181
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	707.540	966
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	474.311	283
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	474.311	283
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	4.930	
		El		
		Vand	5.247	
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			10.177	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.118.352	8.153
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.776.690	2.456
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.225.000	2.422
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.566.662	8.119
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	559.766	497
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.377	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		87
		Saldo ultimo	546.389	560
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.147.719	1.873
		- Forbrugt i året	315.000	195
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		470
		Saldo ultimo	1.832.719	2.148
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.421.784	1.511
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	328.910	1.810
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	374.000	900
		Saldo ultimo	2.376.694	2.421
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.376.694	2.421
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	3.950	4
		Konto 416 i alt	3.950	4
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	27.677	23
		El		
		Vand	600.179	771
		Antenne		
		Diverse	46.880	54
		Konto 419 i alt	674.736	848
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.659.708	1.303
		Konto 421 i alt	1.659.708	1.303
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.773	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Boligselskabet Domea Hedensted - Tørring

Regnskab for afdeling 3254 - Fugleparken mv.

Regnskabsår 2017
Fra 01-01-2017
Til 31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	43.773	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Domea
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-04-2018
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-04-2018
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Jørn Hansen, Næstformand Marit, Birthe Lone, Susanne Lybek Andersen, Susannah Scott,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Per Heller Jan Eggers Olsen Boje Henning Petersen Marit