

**Boligforeningen 10. marts 1943**

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943  
TRANEKÆRPARKEN 1  
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Vejlbj Vænge  
Vejlbj Vænge 1-319, 2-162  
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune  
Rådhuset  
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

**Bo43@Vejlbj-bf.dk**

Hjemmeside:

**www.vejlby-bf.dk**CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

**tils@ejd.aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>21.705</b>	<b>241</b>	1	<b>241</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>21.705</b>	<b>241</b>	1	<b>241</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>3.025</b>	<b>50</b>		
	3	<b>3.594</b>	<b>46</b>		
	4	<b>15.086</b>	<b>145</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte		<b>300</b>	<b>25</b>	1/5	<b>5</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>22.005</b>	<b>266</b>		<b>246</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>23 hø</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>459742</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>241</b>	<b>21.705</b>		<b>01-01-1974</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>241</b>	<b>21.705</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Ja</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**786,48**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**11,82**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,53**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**256.620**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.149.004	4.713	5.052
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.590.902	2.615	2.765
107	*	Vandafgift	31.066	31	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	502.940	455	500
110		Forsikringer	119.476	122	124
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	155.760	245	210
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.990	94	94
		Konto 111 i alt	249.750	339	304
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.025.835	1.026	1.026
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.025.835	1.026	1.026
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	4.519.969	4.588	4.759
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.293.163	1.317	1.324
115	*	Almindelig vedligeholdelse	475.066	1.000	625
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.589.600	1.704	4.312
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.589.600	1.704	4.312
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	621.181		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	621.181		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	348.032	288	380
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	37.883	45	58
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.239	14	10
		Konto 118 i alt	396.154	347	448
119	*	Diverse udgifter	126.502	220	221
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.290.885	2.884	2.618
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.600.000	2.600	3.275
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	737.724	738	738
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.337.724	3.338	4.013
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.297.582	15.523	16.442
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	629.911	759	725
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	629.911	759	725
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.232.415	5.499	4.150
		2. Renter m.v.	325.839		574

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	331.307		333
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			46
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.889.561	5.499	5.011
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.099		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	328		
		3. Dækket af dispositionsfonden	2.771		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.873		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.533.345	6.258	5.736
139		UDGIFTER I ALT	20.830.927	21.781	22.178
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	969.692		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.800.619	21.781	22.178

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.438.174	18.588	18.801
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	90.000	86	86
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.528.174	18.674	18.887
202	*	Renter	440.983	290	193
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	291.739	285	293
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	18.689	24	21
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.200		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	344.285	344	620
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>19.629.070</b>	<b>19.617</b>	<b>20.014</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.163.805	2.164	2.164
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.744		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.171.549</b>	<b>2.164</b>	<b>2.164</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>21.800.619</b>	<b>21.781</b>	<b>22.178</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>21.800.619</b>	<b>21.781</b>	<b>22.178</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.715.687	59.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	217.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.918.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.715.687	59.716
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.162.432	2.372
	*	2. Bygningsrenovering m.v	96.513.878	99.617
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	158.391.997	161.705
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.596	34
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.118.875	2.017
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	363.304	131
		7. Forudbetalte udgifter	37.050	37
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.521.825	2.219
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.288	4
		2. Bank- og depotbeholdning	3.291	2



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.120.706	25.224
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.650.110	27.449
310		AKTIVER I ALT	190.042.107	189.154

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.107.541	13.097
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	699.792	794
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.771.487	3.560
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	672.181	673
406	*	Andre henlæggelser	4.018.362	4.018
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.269.363	22.142
407	*	Opsamlet resultat	2.485.588	1.861
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.754.951	24.003
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark		20
		Landsbyggefonden	6.977.428	7.028
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>6.977.428</b>	<b>7.048</b>
409		Beboerindskud	1.256.642	1.257
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.481.617	51.411
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.715.687	59.716
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.162.432	
		2. Bygningsrenovering m.v.	96.513.878	99.617
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>98.676.310</b>	<b>99.617</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	9.800	9
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.281.620	2.198
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>2.291.420</b>	<b>2.207</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	160.683.417	161.540
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.816.417	2.811
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	700.514	666
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	86.808	134
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.603.739	3.611
430		PASSIVER I ALT	190.042.107	189.154
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	80.244	95	94
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-6.638		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.163.805	2.164	2.164
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.163.805	2.164	2.164
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.414.492	4.423	4.422
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-734.512	-290	-630
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	734.512	290	630
		Nettokapitaludgifter i alt	5.149.004	4.713	5.052
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	31.066	31	40
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>31.066</b>	<b>31</b>	<b>40</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	376.210	333	385
		Container	126.730	122	115
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>502.940</b>	<b>455</b>	<b>500</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.025.835	1.026	1.026
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.025.835	1.026	1.026
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.277.525	1.289	1.304
		Personaleforsikring m.v.	7.917	20	12
		Forskydning i feriepengetilsvær	34.281	7	7
		Trappevask	-26.560		
		Andre bidrag		1	1
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.293.163</b>	<b>1.317</b>	<b>1.324</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	36.512	1.000	625
115.2		Bygning, klimaskærm	93.333		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.748		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer	85.313		
115.6		Materiel	161.160		
		Konto 115 i alt	475.066	1.000	625
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	664.059	560	2.400
116.2		Bygning, klimaskærm	31.827		900
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	500.810	372	467
116.4		Bygning, fælles indvendig	54.434	40	60
116.5		Bygning, tekniske installationer	222.741	659	460
116.6		Materiel	115.729	73	25
		Konto 116 i alt	1.589.600	1.704	4.312
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	348.032	288	380
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>348.032</b>	<b>288</b>	<b>380</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel af fællesfaciliteters drift	37.883	45	58
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>37.883</b>	<b>45</b>	<b>58</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	10.239	14	10
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>10.239</b>	<b>14</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	396.154	347	448
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	291.739	285	293
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	18.689	24	21
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.200		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	80.526	38	134
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Landsforening	32.308	32	33
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	350	50	50
		Afdelingmøder m.v.	21.172	36	36
		Beboerblad	24.202	27	27
		Øvrige diverse udgifter	48.470	75	75
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>126.502</b>	<b>220</b>	<b>221</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	119,79		
		Samlet henlæggelse i alt	2.600.000	2.600	3.275
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.600.000	2.600	3.275
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	33,99		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidl. år	13.873		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>13.873</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto	406.979	210	145
		Øvrige renter	4.967	7	7
		Andre renter	29.037	73	41
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>440.983</b>	<b>290</b>	<b>193</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.163.805	2.164	2.164
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>2.163.805</b>	<b>2.164</b>	<b>2.164</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	7.744		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>7.744</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	59.715.687	59.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.715.687	59.716
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	12.882.807	12.467
		+ Forbedringsarbejder i året	386.727	416
		- Tilskud i året	47	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.269.487	12.883
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.511.148	9.851
		Afdrag		
		Afskrivning	595.907	660
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.107.055	10.511
		Bogført værdi ultimo	2.162.432	2.372
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	124.808.026	124.590
		+ Renoveringsarbejder i året	1.129.302	240
		- Tilskud i året	4.232.415	7.670
		Samlet anskaffelsessum ultimo	121.704.913	117.160
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.191.035	16.956
		Afdrag		22
		Afskrivning		565
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.191.035	17.543
		Bogført værdi ultimo	96.513.878	99.617
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.596	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>2.596</b>	<b>34</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	954.858	769
		El	533.447	566
		Vand	500.917	536
		Maskiner		
		Antenne	129.653	146
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.118.875</b>	<b>2.017</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	13.097.141	12.093
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.589.600	1.296
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.600.000	2.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.107.541	13.097
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	672.509	675
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	328	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	672.181	673
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	4.018.362	4.018
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	4.018.362	4.018
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.860.181	1.033
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	969.692	1.146
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-318
		- Overført til drift (konto 203.6)	344.285	
		Saldo ultimo	2.485.588	1.861
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.485.588	1.861
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.412.347	1.411
		El	814.070	813
		Vand	590.000	587
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.816.417</b>	<b>2.811</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	542.611	541
		Skyldige feriepenge varmemestre	115.542	125
		Skyldige feriepenge	42.361	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>700.514</b>	<b>666</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	86.808	87
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>86.808</b>	<b>134</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Direktørens påtegning  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift 02-04-2020  
Underskrift (sign) Bjarne Wissing

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift 02-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift 24-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Gitte Overballe

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift 20-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Gitte Overballe

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)