

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0318**

**Afdeling**

LBF-nr.: **024**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

**FOB**

**Slotsalleen 55  
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Ringparken  
Kierulffsvej 74-104  
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune  
Rådhuspladsen 11, 2. sal  
4200 Slagelse**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

**fob@fob.dk**

Hjemmeside:

**www.fob.dk/**

CVR-nr.: **57392118**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **58573600**

Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>11.792</b>	<b>160</b>	1	<b>160</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>11.792</b>	<b>160</b>	1	<b>160</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.123</b>	<b>32</b>		
	2	<b>2.160</b>	<b>32</b>		
	3	<b>2.614</b>	<b>32</b>		
	4	<b>5.894</b>	<b>64</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>11.792</b>	<b>160</b>		<b>160</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Slagelse markjorder</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>19735</b>	<b>19736</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>160</b>	<b>11.792</b>		<b>01-05-1964</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>160</b>	<b>11.792</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**711,7**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	328.792	331	330
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	297.953	313	313
107	*	Vandafgift	65.329	59	66
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	403.622	414	417
110		Forsikringer	223.838	220	224
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	110.786	138	138
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	7.097	80	51
		Konto 111 i alt	117.883	218	189
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	542.325	542	510
		2. Dispositionsfond		92	93
		3. Arbejdskapitalen	26.080	26	26
		Konto 112 i alt	568.405	660	629
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	145.042	149	152
		Konto 113 i alt	145.042	149	152
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.822.072</b>	<b>2.033</b>	<b>1.990</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.229.818	1.352	1.330
115	*	Almindelig vedligeholdelse	420.885	243	206
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	540.464	1.266	746
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	540.465	1.266	746
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	320.104		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	320.104		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	64.895	100	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	159.684	160	160
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	52.034	41	41
		Konto 118 i alt	276.613	301	201
119	*	Diverse udgifter	48.106	72	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.975.421	1.968	1.809
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.360.000	2.360	2.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.360.000	2.360	2.525
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.486.285	6.692	6.654
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	256.896	257	263
		2. Renter m.v.	85.151	85	79
		3. Administrationsbidrag	12.634	13	12
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	354.681	355	354
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	10.478	10	11
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	10.478	10	11
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.479.340	1.482	1.491
		2. Renter m.v.	899.107	911	878

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	65.296	66	63
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	379.299	390	355
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.064.444	2.069	2.077
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	191.393		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	191.393		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	163.204		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.120		
		3. Dækket af dispositionsfonden	110.084		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	903.907	241	243

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.333.510	2.675	2.685
139		UDGIFTER I ALT	9.819.795	9.367	9.339
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	265.056		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.084.851	9.367	9.339

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.757.480	8.757	8.895
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.920	4	4
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	14.640	15	15
		Lejeindtægter i alt	8.748.760	8.746	8.884
202	*	Renter	105.414	81	55
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	122.759	137	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	292.918	293	291
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>9.269.851</b>	<b>9.257</b>	<b>9.230</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	782.697	110	110
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.303		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>815.000</b>	<b>110</b>	<b>110</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.084.851</b>	<b>9.367</b>	<b>9.340</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>10.084.851</b>	<b>9.367</b>	<b>9.340</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.099.012	12.099
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	118.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.776.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.099.012	12.099
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.592.215	3.859
	*	2. Bygningsrenovering m.v	27.601.706	28.857
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	43.292.933	44.815
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.310	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.789.395	2.024
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	126.825	151
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	7.175	8
		7. Forudbetalte udgifter	122.420	167
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.064.125	2.350
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.232.949	9.104
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.297.074	11.454
310		AKTIVER I ALT	55.590.007	56.269

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.647.242	4.828
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.289.239	1.609
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	34.216	88
406	*	Andre henlæggelser	122.080	152
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.092.777	6.677
407	*	Opsamlet resultat	589.062	617
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.681.839	7.294
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	387.227	565
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>387.227</b>	<b>565</b>
409		Beboerindskud	484.610	485
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	169.900	170
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.057.275	10.879
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.099.012	12.099
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.823.681	4.081
		2. Bygningsrenovering m.v.	27.601.706	28.856
Konto 413 i alt			31.425.387	32.937
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	836.704	818
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	33.470	33
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			870.174	851
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		33
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	44.394.573	45.920
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.215.772	2.576
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	221.847	397
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	61.334	61
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	14.640	15
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	14.640	22
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.513.593	3.056
430		PASSIVER I ALT	55.590.005	56.270
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	178.242	170	172
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	17.577	27	24
101.3		Administrationsbidrag	4.887	6	5
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-10	-11
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-9.998		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.363	39	39
105.3		Andel til Nybyggerifonden	78.725	79	79
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	328.792	331	330
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	328.792	331	330
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	65.329	59	66
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>65.329</b>	<b>59</b>	<b>66</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	403.622	414	417
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>403.622</b>	<b>414</b>	<b>417</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	530.325	542	510
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	542.325	542	510
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Serviceaftaler	1.081.977	1.197	1.168
		Rengøring	147.841	155	162
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.229.818</b>	<b>1.352</b>	<b>1.330</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	45.337	243	206
115.2		Bygning, klimaskærm	14.411		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	269.649		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	80.583		
115.6		Materiel	10.905		
		Konto 115 i alt	420.885	243	206
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	61.450	251	136
116.2		Bygning, klimaskærm	10.361	73	14
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	223.487	612	410
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	73.199	163	80
116.6		Materiel	171.967	167	106
		Konto 116 i alt	540.464	1.266	746
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	64.895	100	
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>64.895</b>	<b>100</b>	
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	159.684	160	160
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>159.684</b>	<b>160</b>	<b>160</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	52.034	41	41
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>52.034</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	276.613	301	201
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	122.759	137	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	153.854	164	201
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	21.886	22	23
		Bestyrelsesudgifter	2.809	17	16
		Beboeraktiviteter	15.362	15	15
		Diverse udgifter	8.049	18	18
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>48.106</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200		
		Samlet henlæggelse i alt	2.360.000	2.360	2.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.360.000	2.360	2.500
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	903.907	241	243
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>903.907</b>	<b>241</b>	<b>243</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Andre renter	1.831		
		Mellemreg. boligorg.	103.583	81	55
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>105.414</b>	<b>81</b>	<b>55</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	672.782		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			110
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	109.915	110	
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>782.697</b>	<b>110</b>	<b>110</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	32.303		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>32.303</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	12.099.012	12.099
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.099.012	12.099
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	6.022.190	5.967
		+ Forbedringsarbejder i året		55
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.022.190	6.022
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.162.601	1.897
		Afdrag	256.896	230
		Afskrivning	10.478	36
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.429.975	2.163
		Bogført værdi ultimo	3.592.215	3.859
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	42.547.392	42.547
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.547.392	42.547
		Indeksregulering primo	15.268.692	15.004
		+ indeksregulering i året	224.586	265
		Indeksregulering ultimo	15.493.278	15.269
		Afdrag og afskrivning primo	28.959.624	27.489
		Afdrag	1.479.340	1.470
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.438.964	28.959
		Bogført værdi ultimo	27.601.706	28.857
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.872	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	7.438	
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>18.310</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	895.221	1.014
		El		
		Vand	860.752	977
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter	33.422	33
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.789.395</b>	<b>2.024</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	126.825	151
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	126.825	151
		Heraf til inkasso	10.993	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	4.827.707	3.265
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	540.465	907
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.360.000	2.470
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.647.242	4.828
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	87.336	140
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.120	52
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	34.216	88
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	151.960	180
		- Forbrugt i året	29.880	28
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	122.080	152
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	616.924	983
		- Årets underskud (konto 210)		24
		+ Årets overskud (konto 140)	265.056	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	292.918	342
		Saldo ultimo	589.062	617
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	589.062	617
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Feriepengeforpligtelse Feriefond		33
		<b>Konto 416 i alt</b>		<b>33</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	2.215.772	2.576
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.215.772</b>	<b>2.576</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	125.472	173
		Skyldige omkostninger	55.690	101
		Forudbetalt indflytter	14.042	
		Feriepengeforpligtelser mm	26.643	123
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>221.847</b>	<b>397</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	61.334	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>61.334</b>	<b>61</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		7
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		<b>7</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 29-05-2021  
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
 By for underskrift København  
 Dato for underskrift 29-05-2021  
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 29-05-2021  
 Underskrift/-er (sign) Abdiwahaab Abdulkhadir Ali

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 29-05-2021  
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
 By for underskrift Slagelse  
 Dato for underskrift 16-06-2021  
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen