

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0350		LBF-nr.: 017		Kommunenr.: 630
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
AAB Vejle		Møllevangen		Vejle Kommune
		c/o		
Mindegade 17A		Koldingvej 142-152, Egevang 3-7, 4-6,		Skolegade 1
		Ellevang 1-17, 2-32		
7100 Vejle		7100 Vejle		7100 Vejle
Telefon: 75827700		Telefon:		Telefon: 76810000
Fax: 75724645		Fax:		Fax:
E-postadresse: post@aabvejle.dk		E-postadresse:		E-postadresse: post@vejle.dk
Hjemmeside: www.aabvejle.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 40103414		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		45.024	650	1	650
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		45.024	650	1	650
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.067	82		
	2	11.873	186		
	3	22.524	288		
	4	8.308	92		
	5	252	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		438	47		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		995	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner		478	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		46.497	693		681

Matrikel nr. og tekst	Pedersholm, VJ IK
BBR-ejendomsnummer	9955

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	650	45.024		01-10-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	650	45.024		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

629,08

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	879.029	1.151	1.151
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.596.196	1.685	1.705
107	*	Vandafgift	1.762.161	2.487	2.503
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.465.588	1.458	1.527
110		Forsikringer	419.180	426	432
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	683.513	689	682
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	141.988	220	220
		Konto 111 i alt	825.501	909	902
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.091.715	3.089	3.056
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	116.608	117	118
		Konto 112 i alt	3.208.323	3.206	3.174
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	154.484	155	155
		2. G-indskud	1.140.239	2.920	2.920
		Konto 113 i alt	1.294.723	3.075	3.075
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.571.672	13.246	13.318
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.108.897	3.399	3.476
115	*	Almindelig vedligeholdelse	991.426	870	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.014.477	4.587	7.117
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.014.476	4.587	7.117
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	415.241	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	415.241	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	58.091	74	56
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	122.763	36	31
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	58.510	45	45
		Konto 118 i alt	239.364	155	132
119	*	Diverse udgifter	211.943	345	283
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.551.631	4.769	4.791
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.420.000	4.420	4.845
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	175
124	*	Andre henlæggelser	2.032.610	400	400
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.852.610	5.220	5.720
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.854.942	24.386	24.980
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.637.426	4.626	4.714
		2. Renter m.v.	1.305.687	1.335	1.231
		3. Administrationsbidrag	285.063	285	283
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.228.176	6.246	6.228
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.545.916	1.597	1.521
		Konto 126 i alt	1.545.916	1.597	1.521
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.344.327		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.344.327		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	315.420	236	241
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	237.589	236	241
		3. Dækket af dispositionsfonden	77.831		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	431.526	435	417
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	431.526	435	417
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	350		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.205.968	8.278	8.166
139		UDGIFTER I ALT	31.060.910	32.664	33.146
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.897.261		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.958.171	32.664	33.146

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.531.572	28.532	28.957
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	589.118	592	592
		5. Institutioner	226.980	227	227
		6. Kældre m.v.	130.963	131	131
		7. Garager/Carporte	78.300	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.586.376	1.645	1.563
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.143.309	31.205	31.548
202	*	Renter	566.242	525	507
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	518.702	600	550
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.300	4	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.000		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	14.000	14	219
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.260.553	32.348	32.830
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	697.617	315	316
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	697.617	315	316
209		INDTÆGTER I ALT	32.958.170	32.663	33.146
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.958.170	32.663	33.146

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.701.779	25.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	417.500.000	
		2. Heraf grundværdi	70.676.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.701.779	25.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	211.056.875	182.972
	*	2. Bygningsrenovering m.v	102.579.400	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.775.270	8.816
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	349.113.324	217.490
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	81.766	90
		2. Beboerindskud	100.564	146
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.231.332	2.866
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.188.086	1.965
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.426	27
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	799.990	707
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.421.164	5.801
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.964.164	10.354
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.385.328	16.155
310		AKTIVER I ALT	371.498.652	233.645

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.578.730	10.173
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	530.459	696
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	344.359	432
406	*	Andre henlæggelser	10.362.250	2.369
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.815.798	13.670
407	*	Opsamlet resultat	2.555.236	672
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.371.034	14.342
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	323.411	375
Konto 408 i alt			323.411	375
409		Beboerindskud	1.049.520	1.050
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.328.847	24.277
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.701.778	25.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	86.439.113	72.894
		2. Bygningsrenovering m.v.	102.579.400	
Konto 413 i alt			189.018.513	72.894
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.003.022	5.362
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	11.000	12
Konto 414 i alt			6.014.022	5.374
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.200.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.200.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	221.934.313	103.970
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.737.822	4.554
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.031.710	1.980
422		Mellemregning med fraflyttere	153.517	374
423	*	Deposita og forudbetalt leje	292.428	342
424		Banklån	117.964.541	108.074
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.285	11
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.285	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	125.193.303	115.335
430		PASSIVER I ALT	371.498.650	233.647
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	51.677	55	49
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.705	10	9
101.3		Administrationsbidrag	2.500	3	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.301	361	364
105.2		Andel til Landsbyggefonden	724.846	722	727
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	879.029	1.151	1.151
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	879.029	1.151	1.151
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.719.586	2.487	2.458
		Honorar udarbejdelse af vandregnskab	42.575		45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.762.161	2.487	2.503
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.372.113	1.363	1.420
		Anden renovation	93.475	95	107
		Konto 109 i alt	1.465.588	1.458	1.527
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.091.715	3.089	3.056
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.091.715	3.089	3.056
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	2.091.887	2.246	2.315
		Pensionsbidrag	231.908	259	251
		Reg. skyldig beregnede feriepenge	38.062	4	10
		Anden renholdelse	747.040	890	900
		Konto 114 i alt	3.108.897	3.399	3.476
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.090	9	20
115.2		Bygning, klimaskærm	165.964	130	129
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	307.099	264	277
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.225		
115.5		Bygning, tekniske installationer	345.060	267	314
115.6		Materiel	144.988	200	160
		Konto 115 i alt	991.426	870	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	915.283	1.330	2.680
116.2		Bygning, klimaskærm	352.630	332	772
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.517.727	1.760	2.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	21.116		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.056.358	1.090	1.190
116.6		Materiel	151.363	75	475
		Konto 116 i alt	4.014.477	4.587	7.117
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	58.091	74	56
		Konto 118.1 i alt	58.091	74	56
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	122.763	36	31
		Konto 118.2 i alt	122.763	36	31
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift møde- og selskabslokaler	58.510	45	45
		Konto 118.3 i alt	58.510	45	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	239.364	155	132
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	518.702	600	550
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.300	4	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.000		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-297.638	-449	-424
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	81.880	83	85
		Beboerblade	47.991	55	36
		Aktivitetshenlæggelse	44.496	45	
		Møde- og andre udgifter	37.576	162	162
		Konto 119 i alt	211.943	345	283
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	99,13		
		Samlet henlæggelse i alt	4.420.000	4.420	4.845
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.420.000	4.420	4.845

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,61		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.032.610	400	400
		Konto 124 i alt	2.032.610	400	400
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	350		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt			350		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter 0,55% af gns. mellemregn. m/fore.	128.742	90	90
		Renter individuelle forbedringslån	437.500	435	417
Konto 202 i alt			566.242	525	507
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidl. afskr. fordringer	130.727	89	86
		Øvrige indtægter	566.890	226	230
Konto 206 i alt			697.617	315	316

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.701.779	25.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.701.779	25.702
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	230.317.358	116.267
		+ Forbedringsarbejder i året	32.977.531	114.050
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	263.294.889	230.317
		Indeksregulering primo	30.705.364	30.532
		+ indeksregulering i året	427.163	173
		Samlet indeksregulering ultimo	31.132.527	30.705
		Afdrag og afskrivning primo	78.050.412	73.176
		Afdrag	5.320.129	4.642
		Afskrivning		232
		Afdrag og afskrivning ultimo	83.370.541	78.050
		Bogført værdi ultimo	211.056.875	182.972
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	104.966.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	104.966.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.386.600	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.386.600	
		Bogført værdi ultimo	102.579.400	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	8.815.739	9.015
		+ Godtgørelser i året	2.323.745	1.374

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	437.500	438
		- Afskrivning	1.801.714	2.011
		Saldo ultimo konto 303.3	9.775.270	8.816
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81.766	90
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	81.766	90
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.876.534	3.005
		El		
		Vand	354.798	-139
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.231.332	2.866
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.188.086	1.965
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	3.188.086	1.965
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	19.426	27
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	19.426	27
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.173.206	8.857
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.014.476	2.834
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.420.000	4.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.578.730	10.173
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	431.948	617
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	237.589	235
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	50
		Saldo ultimo	344.359	432
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	2.369.135	1.969
		- Forbrugt i året	271.995	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	6.232.500	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.032.610	400
		Saldo ultimo	10.362.250	2.369
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	671.975	46
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.897.261	632
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	14.000	6
		Saldo ultimo	2.555.236	672
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.555.236	672
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.264.163	4.411
		El	17.204	1
		Vand	456.636	142
		Antenne	-181	
		Konto 419 i alt	4.737.822	4.554
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	1.561.879	1.581
		Skyldig beregn. feriepenge, A-skat mv.	392.547	341
		Skyldige diverse omkostninger	77.284	58
		Konto 421 i alt	2.031.710	1.980
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	81.588	92
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Boligindskud	11.710	
		Depositum	199.130	250
		Forudbetalinger i alt	292.428	342
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.485	2
		El		
		Vand	11.800	9
		Antenne		
Konto 425 i alt			13.285	11

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 med tilhørende noter for afdeling 17 af Arbejdernes Andelsboligforening, Vejle, fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	07-02-2019
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til øverste myndighed i Arbejdernes Andels-Boligforening, Vejle
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Andels-Boligforening, Vejle, afdeling 17 for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige

mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	07-02-2019
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen / Kirsten Qvist Kiil-Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fra 1. oktober 2017 - 30. september 2018 har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	07-02-2019
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fra 1. oktober 2017 - 30. september 2018 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	07-02-2019
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	19-02-2019
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen