

BoligorganisationLBF-nr.: **0564****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

Den Selvejende Institution Tranemosegård
c/o 0
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

96212 - Gillesager/Lindeager
c/o 0
Gillesager 260-280
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178
2605 Brøndby

Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

BO-VEST@BO-VEST.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **21569844**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **21569844**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **43 28 28 28**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.296	287	1	287
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.296	287	1	287
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.959	38		
	2	5.584	80		
	3	11.674	136		
	4	3.080	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		76	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		669	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
4) Garager/carporte			83	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.041	372		318

Matrikel nr. og tekst	7n m.fl., Brøndbyøster By, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	40486

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	287	22.296		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	287	22.296		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

696,1

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.323.272	2.330	2.348
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	950.019	1.012	1.017
107	*	Vandafgift	1.427.434	1.524	1.403
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	665.770	620	620
110		Forsikringer	323.090	478	380
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	799.922	880	823
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	2.990	6	3
		Konto 111 i alt	802.912	886	826
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.419.069	1.417	1.466
		2. Dispositionsfond	180.667	182	186
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.599.736	1.599	1.652
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	639.895	653	669
		Konto 113 i alt	639.895	653	669
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.408.856	6.772	6.567
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.653.542	2.592	2.755
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.042.281	1.335	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.235.842	1.458	2.506
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.235.842	1.458	2.506
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	289.557		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	289.557		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	54.141	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	54.141	100	100
119	*	Diverse udgifter	109.539	137	133
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.859.503	4.164	4.088
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.780.000	3.780	4.380
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	120.000	120	120
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	267.552	268	268
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.177.552	4.178	4.818
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.769.183	17.444	17.821
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	269.472	435	434
		2. Renter m.v.	146.822		
		3. Administrationsbidrag	18.229		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	434.523	435	434
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	268.001	232	250
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.347	112	4
		Konto 126 i alt	273.348	344	254
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.149		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.149		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	211.758		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	104.059		
		3. Dækket af dispositionsfonden	107.699		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	150		
		Konto 131 i alt	150		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.886		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	722.907	779	688
139		UDGIFTER I ALT	17.492.090	18.223	18.509
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	864.889		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.356.979	18.223	18.509

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.568.574	16.571	16.730
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	63.791	63	65
		5. Institutioner	438.582	414	445
		6. Kældre m.v.	20.160	20	20
		7. Garager/Carporte	101.330		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		97	90
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.192.437	17.165	17.350
202	*	Renter	148.042	80	91
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	70.136	85	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	164.238	157	157
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	736.000	736	826
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.310.853	18.223	18.509
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.027		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	98		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	46.125		
209		INDTÆGTER I ALT	18.356.978	18.223	18.509
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.356.978	18.223	18.509

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	43.135.544	42.968
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	309.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.342.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.135.544	42.968
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.658.989	9.090
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.288.313	1.288
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.152	6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	55.083.998	53.352
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	117.338	41
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.668.160	749
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	412.035	419
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		19
		6. Andre debitorer	17.575	
		7. Forudbetalte udgifter		145
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.215.108	1.373
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.846	7

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.961.132	26.056
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.179.086	27.436
310		AKTIVER I ALT	84.263.084	80.788

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.695.577	21.151
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	397.067	337
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.175.653	2.138
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	259.446	354
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.527.743	23.980
407	*	Opsamlet resultat	3.341.859	3.213
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.869.602	27.193
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.375.946	6.874
Konto 408 i alt			6.375.946	6.874
409		Beboerindskud	1.860.285	1.860
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.899.313	34.233
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.135.544	42.967
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.907.393	6.177
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.288.313	1.288
		Konto 413 i alt	7.195.706	7.465
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	817.988	797
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	817.988	797
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	71.297	71
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	51.220.535	51.300
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.910.120	1.038
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.151.906	1.103
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	103.724	135
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.199	19
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.199	19
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.172.949	2.295
430		PASSIVER I ALT	84.263.086	80.788
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	666.189	604	2.348
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	111.472	177	
101.3		Administrationsbidrag	20.387	22	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	508.408	509	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.016.816	1.018	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.323.272	2.330	2.348
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.323.272	2.330	2.348
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.427.434	1.524	1.403
		Konto 107 i alt	1.427.434	1.524	1.403

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	595.305	620	620
		Ekstra renovation	70.465		
		Konto 109 i alt	665.770	620	620
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.245.518	1.246	1.270
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	173.551	171	196
		Administrationsbidrag i alt	1.419.069	1.417	1.466
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.815.606	2.058	2.195
		Løs medhjælp, løn m.v.	16.299	30	20
		Øvrige renholdelsesudgifter	821.637	504	540
		Konto 114 i alt	2.653.542	2.592	2.755
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	174.620	1.335	1.100
115.2		Bygning, klimaskærm	147.730		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	236.362		
115.4		Bygning, fælles indvendig	47.965		
115.5		Bygning, tekniske installationer	408.306		
115.6		Materiel	27.298		
		Konto 115 i alt	1.042.281	1.335	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	108.370	166	266
116.2		Bygning, klimaskærm	86.072	121	729
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	358.340	387	387
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	596.782	692	1.084
116.6		Materiel	86.278	92	40
		Konto 116 i alt	1.235.842	1.458	2.506
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	54.141	100	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	54.141	100	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	54.141	100	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	70.136	85	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	164.238	157	157
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-180.233	-142	-142
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	37.499	37	38
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	56.131	65	65
		Beboeraktiviteter	15.909	30	30
		Advokatomkostninger o.lign.		5	
		Konto 119 i alt	109.539	137	133
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,05		
		Samlet henlæggelse i alt	3.780.000	3.780	4.380
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.780.000	3.780	4.380
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	14.886		
		Konto 134 i alt	14.886		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter mellemregning	103.634	80	91
		Diverse	44.408		
		Konto 202 i alt	148.042	80	91
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kassedifference	2.159		
		Indbetalt afskrevne fordringer	43.051		
		Øvrige indtægter	817		
		Konto 206 i alt	46.027		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	42.967.667	42.968
		+ tilgang i året	167.877	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	43.135.544	42.968
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.089.536	7.870
		+ Forbedringsarbejder i året	2.119.583	1.709
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.209.119	9.579
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	269.472	270
		Afskrivning	280.658	219
		Afdrag og afskrivning ultimo	550.130	489
		Bogført værdi ultimo	10.658.989	9.090
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.288.313	1.288
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.288.313	1.288
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.288.313	1.288
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.152	6
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	1.152	6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	117.338	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	117.338	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.668.160	749
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.668.160	749
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	412.035	419
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	412.035	419
		Heraf til inkasso	286.086	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		19
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.151.419	18.857
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.235.842	1.486
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.780.000	3.780
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.695.577	21.151
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	353.505	446
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	104.059	102
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	259.446	354
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.212.970	2.632
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	864.889	1.006
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	736.000	425
		Saldo ultimo	3.341.859	3.213
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.341.859	3.213
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Dep garage	24.040	71
		Dep erhverv	23.037	
		Div dep	21.210	
		Andre deposita	3.010	
		Konto 416 i alt	71.297	71
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.910.120	1.038
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.910.120	1.038
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat el 2018	42.997	1.103
		Skyldig feriepenge	250.268	
		kreditorer	858.641	
		Konto 421 i alt	1.151.906	1.103
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	103.724	135
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	103.724	135
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	7.199	19
		Konto 425 i alt	7.199	19

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	30-03-2018
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	KBH
Dato for underskrift	31-03-2019
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kbh
Dato for underskrift	31-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand Birgitte, Heidi K., Lisbeth G. Dyrby,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	CPH
Dato for underskrift	31-03-2020
Underskrift/-er (sign)	0