

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve		Navn - adresse: 4, Gersagerparken Gersagerparken 14-32, 26A-26F, 33-93 2670 Greve		Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.626	364	1	364
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.626	364	1	364
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	420	10		
	2	9.768	150		
	3	9.555	94		
	4	12.753	109		
	5	130	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.626	438		379

Matrikel nr. og tekst	4-a, Hundige By, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	25360

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	32.253	03-08-1970	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	6	373		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	32.253		
Boliger i tæt/lavt byggeri	6	373		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

757,91

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,58

Forhøjelse pr. m² i %:

1,55

Forhøjelse i alt på årsbasis:

377.892

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.952.706	4.920	4.952
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	961.028	961	961
107	*	Vandafgift	1.447.386	1.510	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	631.197	500	665
110		Forsikringer	567.792	580	585
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	531.518	700	700
		2. El og varme til ungdomsboliger	28.524		
		3. Målerpasning m.v.	70.604		
		Konto 111 i alt	630.646	700	700
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.058.420	1.056	1.003
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.058.420	1.056	1.003
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.296.469	5.307	3.964
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.641.192	2.820	2.687
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.515.425	1.550	1.550
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.119.307	2.957	2.753
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.119.306	2.957	2.753
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	775.712	1.250	1.250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	775.712	1.250	1.250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	86.788	90	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	104.218	60	80
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.002	90	90
		Konto 118 i alt	230.008	240	260
119	*	Diverse udgifter	176.478	200	200
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.563.104	4.810	4.697
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.250.000	1.250	1.250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.250.000	4.250	4.250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.062.279	19.287	17.863
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	835.888	860	860
		2. Renter m.v.	347.484	320	320
		3. Administrationsbidrag	47.353	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	11.134	20	20
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.219.591	1.210	1.210
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	741.981	775	1.050
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	741.981	775	1.050
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.533.794	3.446	4.655
		2. Renter m.v.	522.541	2.100	360

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	262.238	252	252
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-705.363	-1.200	-655
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.613.210	4.598	4.612
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.811		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.811		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-51.630		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-51.630		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		69	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		69	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.574.782	6.652	6.872
139		UDGIFTER I ALT	25.637.061	25.939	24.735
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	344.178		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.981.239	25.939	24.735

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.469.601	25.465	24.261
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.663	11	11
		7. Garager/Carporte	177.600	178	178
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.657.864	25.654	24.450
202	*	Renter	113.979	120	120
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	53.325		
		2. Drift af fællesvaskeri	115.002	130	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.582	15	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.354	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.961.106	25.939	24.735
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.129		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	20.129		
209		INDTÆGTER I ALT	25.981.235	25.939	24.735
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.981.235	25.939	24.735

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.227.020	105.227
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	56.717.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.227.020	105.227
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.640.780	19.719
	*	2. Bygningsrenovering m.v	76.893.056	81.345
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	202.760.856	206.291
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.598	30
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	130.444	155
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	23.912	78
		7. Forudbetalte udgifter	249.386	160
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	419.340	423
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	55.344	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.303.478	7.336
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.778.162	7.759
310		AKTIVER I ALT	210.539.018	214.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.705.868	2.825
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	474.288	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	196.575	147
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.376.731	2.972
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.376.731	2.972
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.735.523	4.922
		Landsbyggefonden		121
Konto 408 i alt			4.735.523	5.043
409		Beboerindskud	2.359.905	2.360
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.131.592	97.824
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.227.020	105.227
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.692.824	17.789
		2. Bygningsrenovering m.v.	76.893.057	81.345
		Konto 413 i alt	93.585.881	99.134
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.109.100	1.109
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.638.700	2.645
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		5
		Konto 414 i alt	3.747.800	3.759
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.000	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	202.561.701	208.121
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.007.159	2.357
422		Mellemregning med fraflyttere	19.853	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	91.621	65
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	481.952	535
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	481.952	535
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.600.585	2.957
430		PASSIVER I ALT	210.539.017	214.050
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	308.025	465	456
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	128.692		
101.3		Administrationsbidrag	16.780		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-121.595	-105	-116
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.459.205	1.450	1.460
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.918.409	2.900	2.920
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.952.706	4.920	4.952
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.952.706	4.920	4.952
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	1.447.386	1.510	50
Konto 107 i alt			1.447.386	1.510	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	631.197	500	665
		Konto 109 i alt	631.197	500	665
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.003.820	1.056	894
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	54.600		109
		Administrationsbidrag i alt	1.058.420	1.056	1.003
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.772.955	2.820	2.687
		Ejendomsfunktionær, pension	211.876		
		Trappevask	427.259		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	229.102		
		Konto 114 i alt	2.641.192	2.820	2.687
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	215.049	1.550	1.550
115.2		Bygning, klimaskærm	173.909		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	208.442		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.735		
115.5		Bygning, tekniske installationer	813.180		
115.6		Materiel	102.110		
		Konto 115 i alt	1.515.425	1.550	1.550
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	455.528	380	195
116.2		Bygning, klimaskærm	169.393	384	330
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	567.222	900	1.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	43.555	120	120
116.5		Bygning, tekniske installationer	848.707	1.073	1.008
116.6		Materiel	34.902	100	100
		Konto 116 i alt	2.119.307	2.957	2.753
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	86.788	90	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	86.788	90	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	104.218	60	80
		Konto 118.2 i alt	104.218	60	80
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	39.002	90	90
		Konto 118.3 i alt	39.002	90	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	230.008	240	260
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	115.002	130	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.582	15	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.354	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	94.070	75	95
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	49.829	49	49
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	21.188	46	46
		Beboeraktiviteter	104.666	95	95
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	795	10	10
		Konto 119 i alt	176.478	200	200
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	91,95		
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	38,31		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	8.614	10	10
		Renter af individuelle forbedringer	105.365	110	110
		Konto 202 i alt	113.979	120	120
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikring 2019	20.129		
		Konto 206 i alt	20.129		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.227.020	105.227
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.227.020	105.227
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.717.868	20.857
		+ Forbedringsarbejder i året	2.739.594	767
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.457.462	21.624
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	105.365	119
		Samlet indeksregulering ultimo	105.365	119
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.577.869	1.570
		Afskrivning	344.178	454
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.922.047	2.024
		Bogført værdi ultimo	20.640.780	19.719
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	81.345.289	85.766
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.345.289	85.766
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	81.562	97
		Indeksregulering ultimo	81.562	97
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.533.795	4.518
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.533.795	4.518
		Bogført værdi ultimo	76.893.056	81.345
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.598	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.598	30
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	130.444	155
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	130.444	155
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.825.174	2.701
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.119.306	2.576
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.705.868	2.825
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	147.158	122
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-49.417	-25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	196.575	147
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Knallertrum, deposita	1.000	1
		Konto 416 i alt	1.000	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	22.042	35
		Feriepenge, feriefridage og pension	310.450	227
		Greve Fjernvarme, Ørsted el	1.733.007	1.841
		Gæld fraflyttere og finansstyrelsen		34
		Kreditorer	941.660	220
		Konto 421 i alt	3.007.159	2.357
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	91.621	65
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	91.621	65
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	480.003	533
		El		
		Vand		
		Antenne	1.949	2
		Konto 425 i alt	481.952	535

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2020 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	25-03-2021
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2020 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	05-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Rene Kloé

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2021.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	