

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	006	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 6		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Paludan Müllers Vej 73		Rådhuset	
8210 Århus V.		8210 Aarhus V.		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.817	164	1	164
Almene ungdomsboliger		1.724	38	1	38
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.541	202	1	202
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	873	21		
	2	6.460	112		
	3	4.064	56		
	4	1.144	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		384	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.925	207		209

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	9909

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	12.925	01-09-1949	01-09-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	12.925		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

792,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,67

Forhøjelse pr. m² i %:

1,24

Forhøjelse i alt på årsbasis:

121.320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	199.841	94	95
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	489.707	515	515
107	*	Vandafgift	103.024		88
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	170.950	182	175
110		Forsikringer	220.327	235	235
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	156.590	180	179
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	82.764	80	80
		Konto 111 i alt	239.354	260	259
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	917.708	917	920
		2. Dispositionsfond	116.832	117	117
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.034.540	1.034	1.037
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	91.084	91	91
		2. G-indskud	650.633	653	651
		Konto 113 i alt	741.717	744	742
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.999.619	2.970	3.051
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.177.236	1.206	1.231
115	*	Almindelig vedligeholdelse	731.612	750	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.247.402	1.785	1.577
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.247.402	1.785	1.577
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	430.340		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	430.340		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	137.953	140	155
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	137.953	140	155
119	*	Diverse udgifter	130.767	196	191
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.177.568	2.292	2.327
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.970.000	2.970	3.404
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	35.000	35	35
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	552.768	551	564
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.000	41	68
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.598.768	3.597	4.071
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.975.796	8.953	9.544
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.921.857	2.360	2.358
		2. Renter m.v.	856.971		
		3. Administrationsbidrag	148.050		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.926.878	2.360	2.358
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	160.093	64	168
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	160.093	64	168
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.307		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.307		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.870		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.870		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	46.460	88	39
		Konto 131 i alt	46.460	88	39
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	125.000	125	46
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	125.000	125	46
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.358		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.281.789	2.637	2.611
139		UDGIFTER I ALT	12.257.585	11.590	12.155
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.257.585	11.590	12.155

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.330.100	8.363	8.342
		2. Almene ungdomsboliger	1.612.416	1.592	1.612
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	185.087	186	186
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.800	2	2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.567.834	1.154	1.768
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.697.237	11.297	11.910
202	*	Renter	319.300	88	39
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	159.298	155	156
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.175.835	11.540	12.105
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	50.500	50	50
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.116		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	59.616	50	50
209		INDTÆGTER I ALT	12.235.451	11.590	12.155
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	22.134		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.257.585	11.590	12.155

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.400.910	9.401
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	227.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.405.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.400.910	9.401
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.427.726	49.206
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.828.636	58.607
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		19
		2. Beboerindskud	14.400	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	117.369	53
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	98.737	80
		6. Andre debitorer	517.933	408
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	748.439	562
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.387.916	-1.372
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.136.355	-810
310		AKTIVER I ALT	69.964.991	57.797

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.388.531	6.666
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	186.367	179
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.126.707	2.977
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	46.895	28
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.748.500	9.850
407	*	Opsamlet resultat	-36.317	-139
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.712.183	9.711
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.895.678	3.020
		LBF	648.340	648
Konto 408 i alt			3.544.018	3.668
409		Beboerindskud	222.470	222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.634.422	5.510
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.400.910	9.400
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.279.051	34.894
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	45.279.051	34.894
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.381.808	1.348
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.381.808	1.348
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	522.820	523
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	56.584.589	46.165
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.338.715	1.564
422		Mellemregning med fraflyttere	6.113	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.937	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	294.454	323
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	294.454	323
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.668.219	1.921
430		PASSIVER I ALT	69.964.991	57.797
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	124.508	173	173
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.031		
101.3		Administrationsbidrag	10.503		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-103.165		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	293.096	295	294
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	108.365	108	108
105.2		Andel til Landsbyggefonden	108.365	108	108
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	199.841	94	95
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	199.841	94	95
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	103.024		88
Konto 107 i alt			103.024		88

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	170.950	182	175
		Konto 109 i alt	170.950	182	175
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	825.132	825	828
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	92.576	92	92
		Administrationsbidrag i alt	917.708	917	920
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	816.244	951	970
		Pension, ATP m.v.	122.344		
		Anden renholdelse	244.278	255	261
		Lønrefusioner	-5.630		
		Konto 114 i alt	1.177.236	1.206	1.231
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	206.008	135	139
115.2		Bygning, klimaskærm	144.018	240	247
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.241	100	80
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.421	35	36
115.5		Bygning, tekniske installationer	141.613	150	155
115.6		Materiel	106.311	90	93
		Konto 115 i alt	731.612	750	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	364.975	178	198
116.2		Bygning, klimaskærm	84.525		239
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	224.592		
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.500		417
116.5		Bygning, tekniske installationer	401.251	1.575	665
116.6		Materiel	143.559	32	58
		Konto 116 i alt	1.247.402	1.785	1.577
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	135.462	135	143

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	2.491	5	12
		Konto 118.1 i alt	137.953	140	155
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	137.953	140	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	159.298	155	156
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-21.345	-15	-1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	25.937	26	26
		Hobbyudgifter	4.291		
		Udgifter til afd. best.	12.743	27	20
		Møde, udflugter, fester m.v.	21.901	80	86
		Andre udgifter	65.895	63	59
		Konto 119 i alt	130.767	196	191
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	222,05		
		Samlet henlæggelse i alt	2.970.000	2.970	3.404
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.970.000	2.970	3.404
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	23.358		
		Konto 134 i alt	23.358		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	253.741		
		Debitorer	221		
		Andre renter	65.338	88	39
		Konto 202 i alt	319.300	88	39
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	50.500	50	50
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	50.500	50	50
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	2.885		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	6.231		
		Konto 206 i alt	9.116		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.400.910	9.401
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.400.910	9.401
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	49.206.188	38.134
		+ Forbedringsarbejder i året	497.073	13.013
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.703.261	51.147
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.115.442	1.792
		Afskrivning	160.093	149
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.275.535	1.941
		Bogført værdi ultimo	47.427.726	49.206
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	117.369	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	117.369	53
		Heraf til inkasso	23.788	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	98.737	80
		Konto 305.5 i alt	98.737	80
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.665.933	4.942
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.247.402	1.146
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.970.000	2.870
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.388.531	6.666
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	27.765	94
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.870	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.000	
		Saldo ultimo	46.895	28
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-139.183	-375
		- Årets underskud (konto 210)	22.134	
		+ Årets overskud (konto 140)		171
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	125.000	65
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-36.317	-139
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-36.317	-139
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forhøjet indskud ved forbedring	522.820	523
		Konto 416 i alt	522.820	523
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	212.520	210
		Andre skyldige omk.	1.126.195	1.354
		Konto 421 i alt	1.338.715	1.564
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.937	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.937	13
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	199.876	191

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	94.578	126
		Antenne		6
Konto 425 i alt			294.454	323

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V.
Dato for underskrift	31-05-2018
Underskrift (sign)	Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	31-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	31-05-2018
Underskrift/-er (sign)	N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	31-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	xx
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	31-05-2018
Underskrift/-er (sign)	xx