

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0698</b>	LBF-nr.: <b>001</b>	Kommunenr.: <b>751</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen Århus Omegn</b> <b>Skanderborgvej 168</b> <b>8260 Viby J</b>	Navn - adresse: <b>Præstevangen</b> <b>Kaj Munksvej 26D, gavl,</b> <b>8260 Viby J</b>	Navn - adresse: <b>Århus Kommune</b> <b>Rådhuset</b> <b>8100 Århus C</b>
Telefon: <b>87344141</b>	Telefon: <b>86148629</b>	Telefon: <b>89402000</b>
Fax: <b>87344144</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>45861317</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.249	652	1	652
Almene ungdomsboliger		905	15	1	15
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.154	667	1	667
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.340	77		
	2	10.377	172		
	3	23.682	300		
	4	10.755	118		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.023	9	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	18
3) Institutioner		362	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	7
4) Garager/carporte		802	42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		50.341	720		700

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Viby by, Fredens</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>232012</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>667</b>	<b>47.016</b>		<b>01-01-1968</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	<b>53</b>	<b>2.136</b>		<b>01-01-1968</b>
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>667</b>	<b>47.016</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**763**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-10-2016**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.730.087	7.762	9.675
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.908.490	1.977	2.496
107	*	Vandafgift	2.710.357	2.718	3.625
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	626.869	805	1.001
110		Forsikringer	565.007	505	686
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.100.512	1.179	1.506
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	142.326	121	158
		Konto 111 i alt	1.242.838	1.300	1.664
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.207.497	3.199	4.245
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.207.497	3.199	4.245
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.040	6	8
		2. G-indskud	390.660	392	491
		Konto 113 i alt	396.700	398	499
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>10.657.758</b>	<b>10.902</b>	<b>14.216</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.470.656	3.685	5.139
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.036.027	1.300	1.430
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.247.232	2.464	2.239
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.247.233	2.465	2.239
		Konto 116 i alt	-1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.601.390	939	1.174

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.601.390	939	1.174
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	421.540	188	246
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	398.995	125	140
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.398	53	47
		Konto 118 i alt	839.933	366	433
119	*	Diverse udgifter	260.821	156	1.420
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.607.436	5.506	8.422
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.151.154	5.946	6.794
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	939.398	939	1.174
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.529.388	1.531	1.933
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	214.000	214	268
124	*	Andre henlæggelser	4.501.059	4.491	5.702
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	14.334.999	13.121	15.871
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	39.330.280	37.291	48.184
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.326.293	2.311	2.902
		2. Renter m.v.	969.117		
		3. Administrationsbidrag	24.594		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.320.004	2.311	2.902
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	512.029	534	604
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	512.029	534	604
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	426.301		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	426.301		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	331.809		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	214.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	117.809		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	653.126	935	1.070
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	653.126	935	1.070
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.719		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.536.878	3.780	4.576
139		UDGIFTER I ALT	42.867.158	41.071	52.760
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	42.867.158	41.071	52.760

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	37.369.215	37.325	48.004
		2. Almene ungdomsboliger	700.620	701	876
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	546.127	527	720
		5. Institutioner	181.616	188	207
		6. Kældre m.v.	41.880	41	53
		7. Garager/Carporte	85.200	85	101
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	51.719	52	65
		Lejeindtægter i alt	38.872.939	38.815	49.896
202	*	Renter	1.298.412	1.215	637
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	35.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	618.590	571	751
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.575	63	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	352.064	352	524
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>41.181.580</b>	<b>41.016</b>	<b>51.812</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	55.379	55	949
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.240.793		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.296.172</b>	<b>55</b>	<b>949</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>42.477.752</b>	<b>41.071</b>	<b>52.761</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	389.405		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>42.867.157</b>	<b>41.071</b>	<b>52.761</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.179.886	155.180
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	578.000.000	
		2. Heraf grundværdi	112.251.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.061.583	40.827
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	196.241.469	196.007
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.845.949	49.819
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.664.386	5.019
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	256.751.804	250.845
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	70.525	27
		2. Beboerindskud	147.754	169
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.200.857	2.681
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	746.558	680
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.788	133
		6. Andre debitorer	574.607	896
		7. Forudbetalte udgifter	742.144	52
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.509.233	4.638
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	81.350.867	71.274
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	86.860.100	75.912
310		AKTIVER I ALT	343.611.904	326.757

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	49.978.571	45.074
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.457.533	1.993
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.263.936	7.861
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	20.576.081	15.695
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	81.276.121	70.623
407	*	Opsamlet resultat	635.593	1.377
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	81.911.714	72.000
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	4.441.347	4.729
		BRF	2.451.245	2.589
		Statens Administration		2
		NK	68.122.338	71.434
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>75.014.930</b>	<b>78.754</b>
409		Beboerindskud	2.571.459	2.571
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	641.425	641
411		Afskrivningskonto for ejendommen	118.013.655	114.039
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	196.241.469	196.005
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.083.518	42.410
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.746.462	7.409
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>48.829.980</b>	<b>49.819</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	84.040	83
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.540.014	1.514
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>1.624.054</b>	<b>1.597</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	8.664.386	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	255.359.889	247.421
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.212.543	3.516
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.897.829	3.532
422		Mellemregning med fraflyttere	60.921	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	169.011	249
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.340.304	7.336
430		PASSIVER I ALT	343.611.907	326.757
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	428.663	522	639
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	126.693		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	29.361		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	829.816	830	1.018
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.355.811	1.352	1.657
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.546.276	6.410	8.018
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.828.000		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.374.276	6.410	8.018
Nettokapitaludgifter i alt			7.730.087	7.762	9.675
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Variabel	2.710.357	2.718	3.625
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>2.710.357</b>	<b>2.718</b>	<b>3.625</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Affald Varme	626.869	805	1.001
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>626.869</b>	<b>805</b>	<b>1.001</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.075.287	3.067	4.080
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	132.210	132	165
		Administrationsbidrag i alt	3.207.497	3.199	4.245
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.966.750	1.949	2.315
		Trappevask og vinduespolering	903.971	1.103	1.404
		Øvrige renholdelsesudgifter	599.935	633	1.420
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.470.656</b>	<b>3.685</b>	<b>5.139</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	182.730	320	220
115.2		Bygning, klimaskærm	458.694	230	250
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.116.401	240	700
115.4		Bygning, fælles indvendig	43.192	10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	212.346	460	230
115.6		Materiel	22.664	40	20
		Konto 115 i alt	2.036.027	1.300	1.430
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	897.613	1.299	1.337
116.2		Bygning, klimaskærm	979.793	813	457
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	159.589	65	148
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	175.343	42	44
116.6		Materiel	34.894	245	253
		Konto 116 i alt	2.247.232	2.464	2.239
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Reparation/vedligeholdelse maskiner	186.932	38	120
		Diverse (rengøring m.v.)	234.608	150	126

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>421.540</b>	<b>188</b>	<b>246</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Tilskud til klubber	260.035		15
		Arrangementer/udflugter	82.251	25	25
		Diverse	56.709	100	100
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>398.995</b>	<b>125</b>	<b>140</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Reparation/vedligeholdelse		1	7
		småanskaffelser	4.264	1	10
		Diverse (tlf., el, forsikr., reng. m.v.)	15.134	51	30
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>19.398</b>	<b>53</b>	<b>47</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	839.933	366	433
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	618.590	571	751
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.575	63	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	216.768	-268	-322
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	84.737	85	87
		Afdelingsbestyrelsen	40.939	50	61
		Afdelingsmøder	6.827	20	20
		Boligsociale aktiviteter			1.250
		Andre udgifter, uforudseete	128.318	1	2
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>260.821</b>	<b>156</b>	<b>1.420</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.232.761	3.181	4.865
		Fornyelser	3.918.393	2.765	1.929
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.151.154	5.946	6.794
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Gulvafslibning, lakering	4.501.059	4.491	5.702
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>4.501.059</b>	<b>4.491</b>	<b>5.702</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidl. år	51.719		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>51.719</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregning	1.296.585	1.215	637
		Diverse (flyttere m.fl.)	1.827		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.298.412</b>	<b>1.215</b>	<b>637</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	55.379	55	949
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>55.379</b>	<b>55</b>	<b>949</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indbetaling på tidl. afskr. flyttekonti	15.606		
		Diverse	1.225.187		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>1.240.793</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	155.179.886	155.180
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.179.886	155.180
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	137.522.492	137.169
		+ Forbedringsarbejder i året	3.865.324	784
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	141.387.816	137.953
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	87.726.085	86.400
		Afskrivning	1.815.782	1.734
		Afdrag og afskrivning ultimo	89.541.867	88.134
		Bogført værdi ultimo	51.845.949	49.819
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	5.019.513	4.217
		+ Renoveringsarbejder i året	3.644.873	802
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.664.386	5.019
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.664.386	5.019
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.899	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Til incasso	8.626	14
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>70.525</b>	<b>27</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.200.857	2.681
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>3.200.857</b>	<b>2.681</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	746.558	680
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>746.558</b>	<b>680</b>
		Heraf til inkasso	61.385	71
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	104	75
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	26.684	58
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>26.788</b>	<b>133</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	45.085.256	40.317
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.257.839	1.021
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.151.154	5.778
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	49.978.571	45.074
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	214.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	214.000	
		Saldo ultimo		
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	15.458.016	11.579
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.118.065	4.116
		Saldo ultimo	20.576.081	15.695

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.377.062	1.056
		- Årets underskud (konto 210)	389.405	
		+ Årets overskud (konto 140)		517
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-196
		- Overført til drift (konto 203.6)	352.064	
		Saldo ultimo	635.593	1.377
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	635.593	1.377
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Lån ved boligorganisationen	8.664.386	
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>8.664.386</b>	
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.212.543	3.516
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.212.543</b>	<b>3.516</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Divers kreditorer	1.263.531	1.844
		Kommunekautionserede lån	31.118	50
		Periodiseret prioritetsydelse	1.603.180	1.638
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.897.829</b>	<b>3.532</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	169.011	249
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>169.011</b>	<b>249</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning j  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 14-04-2003  
Underskrift (sign) LJ

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning j  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 14-04-2003  
Underskrift/-er (sign) j

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 14-04-2003  
Underskrift/-er (sign) j

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 14-04-2003  
Underskrift/-er (sign) j

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 14-04-2003  
Underskrift/-er (sign) j