

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0564****Afdeling**LBF-nr.: **013****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

**Den Selvejende Institution Tranemosegård  
c/o 0****Stationsparken 37  
2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**96213 - Silergården****Kisumparken m.fl.  
2660 Brøndby Strand**

Navn - adresse:

**Brøndby Kommune****Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178  
2605 Brøndby**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

**BO-VEST@BO-VEST.dk**

Hjemmeside:

**www.bo-vest.dk**CVR-nr.: **21569844**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **21569844**Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **43 28 28 28**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>106.012</b>	<b>1.053</b>	1	<b>1.053</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>106.012</b>	<b>1.053</b>	1	<b>1.053</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>350</b>	<b>10</b>		
	2	<b>11.446</b>	<b>166</b>		
	3	<b>30.958</b>	<b>307</b>		
	4	<b>27.922</b>	<b>258</b>		
	5	<b>31.565</b>	<b>254</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>1.557</b>	<b>16</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>26</b>
3) Institutioner		<b>352</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>6</b>
4) Garager/carporte			<b>373</b>	1/5	<b>75</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>107.921</b>	<b>1.443</b>		<b>1.160</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>15bk m.fl., Brøndbyvester By, Brøndby Strand</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>48223</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>1.041</b>	<b>106.012</b>		<b>01-01-1974</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>1.037</b>	<b>105.403</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>4</b>	<b>475</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**848,38**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**17,91**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**2,21**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**1.945.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.129.282	21.579	17.258
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	3.955.209	3.955	4.232
107	*	Vandafgift	8.319.827	8.787	8.688
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.531.875	2.642	2.598
110		Forsikringer	1.681.953	1.998	1.794
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.520.777	3.089	2.801
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	17.087	28	17
		Konto 111 i alt	2.537.864	3.117	2.818
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.069.036	5.011	5.106
		2. Dispositionsfond	649.542	656	664
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	5.718.578	5.667	5.770
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>24.745.306</b>	<b>26.166</b>	<b>25.900</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	12.419.362	13.050	12.635
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.605.263	1.690	1.590
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.178.510	13.580	16.115
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.178.510	13.580	16.115
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.788.225		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.788.225		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	576.120	418	550
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.619.287	2.585	2.592
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	217.460	100	150
		Konto 118 i alt	3.412.867	3.103	3.292
119	*	Diverse udgifter	770.128	1.465	1.680
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	18.207.620	19.308	19.197
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	13.050.000	13.050	14.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.200.000	1.200	1.200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	2.081.616	2.082	2.082
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	300.000	300	300
124	*	Andre henlæggelser	8.105.962	2.074	2.074
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	24.737.578	18.706	19.706
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	76.819.786	85.759	82.061
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.707.430	8.487	8.197
		2. Renter m.v.	3.520.428		
		3. Administrationsbidrag	295.519		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	2.247.820		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.275.557	8.487	8.197
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.184.295	1.429	1.789
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)		5	5
		Konto 126 i alt	1.184.295	1.434	1.794
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.372.654	11.296	11.262
		2. Renter m.v.	2.664.765		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	683.535		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.562.046		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.158.908	11.296	11.262
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	102.986		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	102.986		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	410.857		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	374.118		
		3. Dækket af dispositionsfonden	36.739		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	736		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	258.284		
		Konto 131 i alt	259.020		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	2.081.409	66	299
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.081.409	66	299
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	345.836	750	750
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-16.589		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-16.589		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	287.078	300	211

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	23.592.103	22.333	22.513
139		UDGIFTER I ALT	100.411.889	108.092	104.574
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.737.731		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	102.149.620	108.092	104.574

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	91.134.843	91.328	92.856
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.217.745	1.149	1.164
		5. Institutioner	446.061	446	454
		6. Kældre m.v.	398.196	442	457
		7. Garager/Carporte	740.351	774	779
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	93.937.199	94.139	95.710
202	*	Renter	626.016	550	500
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	256.212	265	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	802.484	635	650
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	186.129	400	150
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	188.000	188	376
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>95.996.040</b>	<b>96.177</b>	<b>97.636</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.972.244	11.915	6.938
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.181.336		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.153.580</b>	<b>11.915</b>	<b>6.938</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>102.149.620</b>	<b>108.092</b>	<b>104.574</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDESKUD I ALT</b>	<b>102.149.620</b>	<b>108.092</b>	<b>104.574</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	532.269.021	532.208
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.381.000.000	
		2. Heraf grundværdi	192.937.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	942.866	918
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	533.211.887	533.126
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	204.649.135	184.358
	*	2. Bygningsrenovering m.v	207.525.304	211.743
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	33.618	17
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	19.641.226	19.641
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.972.505	15.973
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.391.667	3.673
	*	5. Andre driftsstøttelån	23.501.250	8.983
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.006.926.592	977.514
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	952.913	1.244
		2. Beboerindskud	48.670	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.675.480	4.553
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.980.733	1.862
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.374.119	2.270
		7. Forudbetalte udgifter		10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	17.031.915	9.939
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.228	26
		2. Bank- og depotbeholdning	280.302	11



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.289.715	28.639
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.611.160	38.615
310		AKTIVER I ALT	1.035.537.752	1.016.129

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.929.905	21.058
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.021.208	2.741
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	13.056.449	12.844
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.203.841	1.278
406	*	Andre henlæggelser	74.129.377	67.201
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	114.340.780	105.122
407	*	Opsamlet resultat	375.680	564
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	114.716.460	105.686
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	415.706	999
		Realkredit Danmark	53.633.875	58.365
		BRF	40.823.061	45.981
		<b>Konto 408 i alt</b>	<b>94.872.642</b>	<b>105.345</b>
409		Beboerindskud	13.306.875	13.307
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	425.032.371	414.475
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	533.211.888	533.127
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	114.519.111	120.050
		2. Bygningsrenovering m.v.	186.623.946	194.905
		Konto 413 i alt	301.143.057	314.955
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		134
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		134
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	35.613.731	35.614
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.391.667	4.473
		5. Andre driftsstøttelån	23.501.250	8.983
		Konto 415 i alt	61.506.648	49.070
416	*	Anden langfristet gæld	368.383	342
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	896.229.976	897.628
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.828.327	5.950
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		297
421	*	Skyldige omkostninger	13.110.061	5.962
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	252.850	191
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	79	17
		4. Kursreguleringskonto	400.000	400
		Anden kortfristet gæld i alt	400.079	417
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.591.317	12.817
430		PASSIVER I ALT	1.035.537.753	1.016.131
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.174.755	21.579	17.258
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.922.553		
101.3		Administrationsbidrag	537.542		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	2.236.431		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.313.101		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	1.072.661		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.012.657	21.579	17.258
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	85.261		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	60.364		
101.3		Administrationsbidrag	2.767		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	31.767		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	116.625		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.129.282	21.579	17.258
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	8.319.827	8.787	8.688
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>8.319.827</b>	<b>8.787</b>	<b>8.688</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	1.819.409	2.642	2.598
		Ekstra renovation	712.466		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>2.531.875</b>	<b>2.642</b>	<b>2.598</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.477.934	4.485	4.583
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	591.102	526	523
		Administrationsbidrag i alt	5.069.036	5.011	5.106
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	8.367.154	11.065	10.250
		Løs medhjælp, løn m.v.	132.318	150	475
		Øvrige renholdelsesudgifter	3.919.890	1.835	1.910
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>12.419.362</b>	<b>13.050</b>	<b>12.635</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	158.832	1.690	1.590
115.2		Bygning, klimaskærm	295.926		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	412.716		
115.4		Bygning, fælles indvendig	44.884		
115.5		Bygning, tekniske installationer	643.482		
115.6		Materiel	49.423		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>1.605.263</b>	<b>1.690</b>	<b>1.590</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	717.018	1.565	2.170
116.2		Bygning, klimaskærm	933.479	1.830	1.680
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.186.384	3.580	3.730
116.4		Bygning, fælles indvendig	393.194	455	1.080
116.5		Bygning, tekniske installationer	5.392.366	5.640	6.970
116.6		Materiel	556.069	510	485
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>11.178.510</b>	<b>13.580</b>	<b>16.115</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	576.120	418	550

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>576.120</b>	<b>418</b>	<b>550</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters drift	2.619.287	2.585	2.592
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>2.619.287</b>	<b>2.585</b>	<b>2.592</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	217.460	100	150
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>217.460</b>	<b>100</b>	<b>150</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	3.412.867	3.103	3.292
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	256.212	265	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	802.484	635	650
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	186.129	400	150
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.168.042	1.803	2.242
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	135.146	136	138
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	226.100	199	1.337
		Beboeraktiviteter	399.382	625	
		Advokatomkostninger o.lign.	1.400	10	
		Diverse	8.100	495	205
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>770.128</b>	<b>1.465</b>	<b>1.680</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	121,04		
		Samlet henlæggelse i alt	13.050.000	13.050	14.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>13.050.000</b>	<b>13.050</b>	<b>14.050</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	8.105.962	2.074	2.074
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>8.105.962</b>	<b>2.074</b>	<b>2.074</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	2.081.409	66	299
		Staten			
		Særstøttelån i alt	2.081.409	66	299
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Sundhedsforsikring 2017	36.770	750	750
		Leje antenneposition 2017 (34500) +reg varme 2017(7624)	42.124		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Office licens 2 halcår 2017	30.470		
		Kulturweekend tidligere år	27.866		
		Øvrige :rådsg (100.00) Indk grill(91775) +branddør (16831)	208.606		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>345.836</b>	<b>750</b>	<b>750</b>
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	287.078	300	211
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>287.078</b>	<b>300</b>	<b>211</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	116.049	550	500
		Diverse	509.967		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>626.016</b>	<b>550</b>	<b>500</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.972.244	11.915	6.938
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>4.972.244</b>	<b>11.915</b>	<b>6.938</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Reg særstøttelån	800.000		
		Tilskud brøndby kommune 2016 & 2017	220.846		
		reg moms i cafe 13	65.100		
		Div +afskrevne fordringer	88.520		
		Øvrige indt (kt 208)	6.870		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>1.181.336</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	532.208.262	532.208
		+ tilgang i året	60.759	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	532.269.021	532.208
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	184.358.235	187.002
		+ Forbedringsarbejder i året	28.832.145	6.200
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	213.190.380	193.202
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.318.193	601
		Samlet indeksregulering ultimo	1.318.193	601
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.849.112	6.700
		Afskrivning	3.010.326	2.745
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.859.438	9.445
		Bogført værdi ultimo	204.649.135	184.358
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	211.742.668	209.563
		+ Renoveringsarbejder i året	5.015.122	11.254
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.757.790	220.817
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	140.168	64
		Indeksregulering ultimo	140.168	64
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	9.372.654	9.035
		Afskrivning		103
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.372.654	9.138
		Bogført værdi ultimo	207.525.304	211.743
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	33.618	17
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	33.618	17
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	19.641.226	19.641
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>19.641.226</b>	<b>19.641</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidige driftslån	15.972.505	15.973
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>15.972.505</b>	<b>15.973</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	2.391.667	3.673
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>2.391.667</b>	<b>3.673</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	23.501.250	8.983
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>23.501.250</b>	<b>8.983</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	952.913	1.244
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>952.913</b>	<b>1.244</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	10.675.480	4.553
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>10.675.480</b>	<b>4.553</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.980.733	1.862
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.980.733	1.862
		Heraf til inkasso	1.882.395	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	21.058.415	19.906
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.178.510	13.398
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.050.000	14.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.929.905	21.058
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	1.277.959	1.264
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	374.118	371
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	300.000	385
		Saldo ultimo	1.203.841	1.278
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	67.200.687	60.996
		- Forbrugt i året	1.177.272	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		4.131
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.105.962	2.074
		Saldo ultimo	74.129.377	67.201
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	563.680	846
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	188.000	282
		Saldo ultimo	375.680	564
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	375.680	564
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	368.383	342
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>368.383</b>	<b>342</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	10.828.327	5.950
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>10.828.327</b>	<b>5.950</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		kreditorer	8.113.134	5.962
		Afsætningsbeløb byggesag	3.143.423	
		Skyldige feriepenge	1.256.533	
		div skyldige	596.971	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>13.110.061</b>	<b>5.962</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	252.850	191
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>252.850</b>	<b>191</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	79	17
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>79</b>	<b>17</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører Bo-Vest  
By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 27-02-2019  
Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 27-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift Brøndby strand  
Dato for underskrift 27-03-2019  
Underskrift/-er (sign) formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Brøndby Strand  
Dato for underskrift 28-02-2019  
Underskrift/-er (sign) Formand Bitten, Næstformand Bodil Lindström, Ali, Miguel, Lourdes Timoner Garcia, Kim, Jeppe Kærholm, Andrzej,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 11-04-2019  
Underskrift/-er (sign) 0