

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 007		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Hallingparken Hallingparken (ulige numre) 2660 Brøndby Strand		Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.294	232	1	232
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.329	233	1	233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	42		
	2	5.748	84		
	3	6.939	68		
	4	3.151	29		
	5	6.584	52		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		368	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.697	235		240

Matrikel nr. og tekst	13 KO Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	64431

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	235	22.697		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	233	22.329		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

856,45

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,01

Forhøjelse pr. m² i %:

,66

Forhøjelse i alt på årsbasis:

125.930

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.869.708	3.632	3.825
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	614.502	658	704
107	*	Vandafgift	1.754.570	1.800	1.778
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	521.252	482	562
110		Forsikringer	465.843	415	383
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	576.784	550	475
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.835	70	91
		Konto 111 i alt	648.619	620	566
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.244.678	1.203	1.191
		2. Dispositionsfond	137.040	138	140
		3. Arbejdskapitalen	38.640	39	40
		Konto 112 i alt	1.420.358	1.380	1.371
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.425.144	5.355	5.364
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.305.410	2.458	2.252
115	*	Almindelig vedligeholdelse	825.257	800	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.386.418	4.777	6.864
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.386.418	4.777	6.864
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	191.441		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	191.441		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	65.318	100	58
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	457.312	511	481
		Konto 118 i alt	522.630	611	539
119	*	Diverse udgifter	176.427	284	241
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.829.724	4.153	3.832
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.600.000	4.600	4.940
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.480.500	1.005	1.005
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.080.500	5.605	5.945
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.205.076	18.745	18.966
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.269.763	1.425	1.756
		2. Renter m.v.	469.037		
		3. Administrationsbidrag	78.022		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	261.466		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.555.356	1.425	1.756
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	30.000	270	88
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	30.000	270	88
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.732.136	1.876	1.864
		2. Renter m.v.	544.859		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	93.413		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	473.856		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.896.552	1.876	1.864
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.065		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.065		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	217.735		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	78.720		
		3. Dækket af dispositionsfonden	139.015		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		60	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt		60	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	934.050		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	934.050		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.404.056		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.820.014	3.631	3.708
139		UDGIFTER I ALT	25.025.090	22.376	22.674
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	121.832		
		2. Overført til opsamlet resultat	73.505		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.220.427	22.376	22.674

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.175.595	19.109	19.732
		2. Almene ungdomsboliger	30.332	30	31
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	465.716	474	474
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	77.550	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.749.193	19.691	20.315
202	*	Renter	121.039		146
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	82.613	100	119
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	154.500	258	160
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.243	20	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.222.000	1.222	914
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.334.588	21.291	21.669
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.532.418	1.085	1.005
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.353.423		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.885.841	1.085	1.005
209		INDTÆGTER I ALT	25.220.429	22.376	22.674
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.220.429	22.376	22.674

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.702.493	115.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	293.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.975.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.702.493	115.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.824.898	25.692
	*	2. Bygningsrenovering m.v	29.607.528	31.044
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	7.174.063	7.174
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.438.000	7.035
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.349.075	4.856
	*	5. Andre driftsstøttelån	41.142	41
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	192.137.199	191.544
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	321.163	135
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.515.634	2.228
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	456.223	613
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		6. Andre debitorer	17.061	
		7. Forudbetalte udgifter		16
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.310.081	2.996
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	18
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.326.620	30.298
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.642.701	33.312
310		AKTIVER I ALT	225.779.900	224.856

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.340.603	7.724
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.590.821	2.782
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.194	1.566
406	*	Andre henlæggelser	6.043.938	4.764
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.059.556	16.836
407	*	Opsamlet resultat	2.815.967	3.965
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.875.523	20.801
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	10.810.524	11.915
		Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit,	7.603.762	8.690
		Landsbyggefonden	109.297	240
		Konto 408 i alt	18.523.583	20.845
409		Beboerindskud	2.868.500	2.869
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	94.310.409	91.990
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.702.492	115.704
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.642.348	19.859
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.981.548	27.619
		Konto 413 i alt	49.623.896	47.478
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	35.100	35
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	35.100	35
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.349.074	4.856
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.438.000	7.035
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.215.205	7.215
		Konto 415 i alt	20.002.279	19.106
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	185.363.767	182.323
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.452.627	2.424
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	15.953.042	14.259
422		Mellemregning med fraflyttere	29.516	48
423	*	Deposita og forudbetalt leje	103.361	102
424		Banklån		4.900
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.060	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.060	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.540.606	21.733
430		PASSIVER I ALT	225.779.896	224.857
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.320.846	2.790	2.315
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	611.264		
101.3		Administrationsbidrag	119.137		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	482.855		250
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-57.593	-842	-1.760
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	344.628		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	237.649		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.826.000		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.869.708	3.632	3.825
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.869.708	3.632	3.825
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.754.570	1.800	1.778
		Konto 107 i alt	1.754.570	1.800	1.778

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	494.482	482	544
		Container, bortkørsel m.m.	20.616		16
		Renovation andet	6.154		2
		Konto 109 i alt	521.252	482	562
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	938.880	939	956
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	264.240	264	235
		1.4 Tillægsydelse, i alt	41.558		
		Administrationsbidrag i alt	1.244.678	1.203	1.191
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.711.183	1.919	1.800
		Rengøring, trappevask m.v.	353.311	280	300
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	240.916	259	152
		Konto 114 i alt	2.305.410	2.458	2.252
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.094		
115.2		Bygning, klimaskærm	95.798		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	303.557		
115.4		Bygning, fælles indvendig	186.716		
115.5		Bygning, tekniske installationer	69.139		
115.6		Materiel	143.953	800	800
		Konto 115 i alt	825.257	800	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	333.500	1.250	2.004
116.2		Bygning, klimaskærm	105.600	262	585
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.876.561	2.205	3.305
116.4		Bygning, fælles indvendig	78.210	405	250
116.5		Bygning, tekniske installationer	528.040	410	470
116.6		Materiel	464.507	245	250
		Konto 116 i alt	3.386.418	4.777	6.864
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	22.587	60	20
		Vedligeholdelse		10	12
		Diverse	42.731	30	26
		Konto 118.1 i alt	65.318	100	58
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	457.312	511	481
		Konto 118.3 i alt	457.312	511	481
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	522.630	611	539
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	82.613	100	119
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	154.500	258	160
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.243	20	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	280.274	233	245
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	39.165	85	39
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	26.830	55	21
		Beboeraktiviteter	71.883	100	150
		Andet diverse	38.549	35	31
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		9	
		Konto 119 i alt	176.427	284	241
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	203		
		Samlet henlæggelse i alt	4.600.000	4.600	4.940
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.600.000	4.600	4.940
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.480.500	1.005	1.005
		Konto 124 i alt	1.480.500	1.005	1.005
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	934.050		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	934.050		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	1.056		
		Henlæggelse korrektion tidl. år	1.403.000		
		Konto 134 i alt	1.404.056		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	121.039		146
		Konto 202 i alt	121.039		146
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	51.918		
		Driftssikring	1.480.500	1.085	1.005
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.532.418	1.085	1.005
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	6.698		
		Offentlige indtægter	6.240		
		Henlæggelse korrektion tidl. år	2.340.485		
		Konto 206 i alt	2.353.423		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.702.493	115.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.702.493	115.702
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	37.350.683	37.314
		+ Forbedringsarbejder i året	2.466.236	37
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.816.919	37.351
		Indeksregulering primo	4.639.515	4.497
		+ indeksregulering i året	87.604	142
		Samlet indeksregulering ultimo	4.727.119	4.639
		Afdrag og afskrivning primo	16.297.545	14.697
		Afdrag	1.269.763	1.137
		Afskrivning	151.832	464
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.719.140	16.298
		Bogført værdi ultimo	26.824.898	25.692
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	54.799.113	54.309
		+ Renoveringsarbejder i året	200.860	490
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.999.973	54.799
		Indeksregulering primo	7.059.495	6.904
		+ indeksregulering i året	94.618	155
		Indeksregulering ultimo	7.154.113	7.059
		Afdrag og afskrivning primo	30.814.422	29.092
		Afdrag	1.732.136	1.722
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.546.558	30.814
		Bogført værdi ultimo	29.607.528	31.044
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.445.493	2.445
		Kommunen/Boligorganisation	4.068.774	4.069
		Realkreditinstitut	659.796	660
		Konto 304.1 i alt ultimo	7.174.063	7.174
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	8.438.000	7.035
		Konto 304.2 i alt ultimo	8.438.000	7.035
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.025.813	3.026
		Kommunen/Boligorganisation	131.549	132
		Realkreditinstitut	1.191.713	1.698
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.349.075	4.856
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	41.142	41
		Konto 304.5 i alt ultimo	41.142	41
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	321.163	135
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	321.163	135
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.515.634	2.228
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.515.634	2.228
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	456.223	613
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	456.223	613
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		4
		Konto 305.5 i alt		4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.724.021	5.592
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.386.418	2.283
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.003.000	4.415
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.340.603	7.724
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.565.914	1.553
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	78.720	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-1.403.000	50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	84.194	1.566
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.764.298	7.048
		- Forbrugt i året	200.860	3.289
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.480.500	1.005
		Saldo ultimo	6.043.938	4.764
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.964.462	5.113
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	73.505	300
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.222.000	1.448
		Saldo ultimo	2.815.967	3.965
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.815.967	3.965
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.452.627	2.424
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.452.627	2.424
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	717.805	106
		Skyldige omkostninger 1	6.581.740	6.385
		DIVERSE	8.653.497	7.768
		Konto 421 i alt	15.953.042	14.259
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.907	8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	96.454	94
		Forudbetalinger i alt	103.361	102
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.060	
		Konto 425 i alt	2.060	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 607-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2019 og 2020. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	01-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen