

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0328</b>	LBF-nr.: <b>210</b>	Kommunenr.: <b>751</b>
Navn - adresse: <b>AlmenBo Aarhus</b> <b>Frydenlunds Allé 8</b> <b>8210 Aarhus V</b>	Navn - adresse: <b>10, Åbenrågade</b> <b>Åbenrågade 1-19</b> <b>8000 Aarhus C</b>	Navn - adresse: <b>Aarhus Kommune</b> <b>Kalkværksvej 10</b> <b>8000 Aarhus C</b>
Telefon: <b>8938 2000</b>	Telefon:	Telefon: <b>89 40 20 00</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>post@almenbo-aarhus.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.almenbo-aarhus.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>59645013</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>6.482</b>	<b>81</b>	1	<b>81</b>
Almene ungdomsboliger		<b>233</b>	<b>5</b>	1	<b>5</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>6.715</b>	<b>86</b>	1	<b>86</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>48</b>	<b>5</b>		
	2	<b>536</b>	<b>8</b>		
	3	<b>5.417</b>	<b>65</b>		
	4	<b>784</b>	<b>8</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>6.715</b>	<b>86</b>		<b>86</b>

Matrikel nr. og tekst	727bi, Marselisborg, Århus Jor
BBR-ejendomsnummer	988343

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	6.969	23-03-1961	01-05-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	86	6.715		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

#### Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

584,13

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

6,07

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1,05

Forhøjelse i alt på årsbasis:

42.316

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	257.931	259	259
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	332.470	334	355
107	*	Vandafgift	22.865	26	26
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	110.947	112	115
110		Forsikringer	82.705	85	95
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	43.049	45	45
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.416	53	53
		Konto 111 i alt	97.465	98	98
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	350.880	351	351
		2. Dispositionsfond	49.106	49	49
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	399.986	400	400
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	40.740	41	41
		2. G-indskud	439.161	445	454
		Konto 113 i alt	479.901	486	495
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.526.339</b>	<b>1.541</b>	<b>1.584</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	555.689	600	613
115	*	Almindelig vedligeholdelse	119.435	129	129
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	502.063	2.130	1.451
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	502.063	2.130	1.451
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	92.837		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	92.837		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	200.320	172	183
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.135	8	8
		Konto 118 i alt	203.455	180	191
119	*	Diverse udgifter	35.443	55	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	914.022	964	989
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	858.172	858	908
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	4.608		5
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	962.780	958	1.013
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.661.072	3.722	3.845
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	897.264	780	905
		2. Renter m.v.	181.600	263	201
		3. Administrationsbidrag	27.301	33	33
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.106.165	1.076	1.139
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.413		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.413		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	141.131	141	141
	*	2. Midlertidige driftslån	104.574	105	105
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	245.705	246	246
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	200		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.352.070	1.322	1.385
139		UDGIFTER I ALT	5.013.142	5.044	5.230
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	177.708		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.190.850	5.044	5.230

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.763.076	4.702	4.741
		2. Almene ungdomsboliger	117.216	116	119
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			70
		9. - Merleje	15.288	15	15
		Lejeindtægter i alt	4.865.004	4.803	4.915
202	*	Renter	76.493		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	97.425	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.678		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	110.512	111	191
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>5.152.112</b>	<b>5.004</b>	<b>5.196</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	33.072	43	35
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.667		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>38.739</b>	<b>43</b>	<b>35</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.190.851</b>	<b>5.047</b>	<b>5.231</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>5.190.851</b>	<b>5.047</b>	<b>5.231</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.530.442	5.530
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	72.000.000	
		2. Heraf grundværdi	17.948.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.530.442	5.530
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.648.138	10.796
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.774.000	4.634
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.952.580	20.960
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.926	5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	195.599	149
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	8.467	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	214.992	154
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	32.160	29
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.706.942	6.423
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.954.094	6.606
310		AKTIVER I ALT	28.906.674	27.566

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.878.133	5.522
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	688.216	672
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	14.563	19
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	243.698	248
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.824.610	6.461
407	*	Opsamlet resultat	536.765	470
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.361.375	6.931
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	247.927	328
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>247.927</b>	<b>328</b>
409		Beboerindskud	244.000	244
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	224.700	225
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.813.815	4.734
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.530.442	5.531
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.052.537	9.323
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.052.537	9.323
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	616.031	599
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	616.031	599
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.774.000	4.634
		Konto 415 i alt	4.774.000	4.634
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.973.010	20.087
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	201.076	200
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	52.007	77
422		Mellemregning med fraflyttere	249	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje		6
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	318.957	245
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	318.957	245
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	572.289	548
430		PASSIVER I ALT	28.906.674	27.566
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	80.300	63	63
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	14.579	32	32
101.3		Administrationsbidrag	2.000	3	3
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	53.684	54	54
105.2		Andel til Landsbyggefonden	107.368	107	107
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	257.931	259	259
		Nettokapitaludgifter i alt	257.931	259	259
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Div.	22.865	26	26
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>22.865</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Indsamling .....	109.260	106	108
		Boligbidrag .....	1.687	6	7
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>110.947</b>	<b>112</b>	<b>115</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	350.880	351	351
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	350.880	351	351
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærer .....	375.490	415	428
		- Vinduespolering .....	165.530	165	165
		Rengøring vaskerier .....	14.669	20	20
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>555.689</b>	<b>600</b>	<b>613</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	13.311	129	129
115.2		Bygning, klimaskærm	13.122		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.370		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.131		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	28.501		
		Konto 115 i alt	119.435	129	129
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	56.635		
116.2		Bygning, klimaskærm		2.130	1.451
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	173.942		
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.386		
116.5		Bygning, tekniske installationer	245.456		
116.6		Materiel	644		
		Konto 116 i alt	502.063	2.130	1.451
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Div.	200.320	172	183

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>200.320</b>	<b>172</b>	<b>183</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Div.	3.135	8	8
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>3.135</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	203.455	180	191
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	97.425	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.678		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	103.352	90	101
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter BL og HF .....	31.158	32	33
		Beboermøder og andre arrangementer .....	575	10	10
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	82	5	5
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter ....	3.628	8	8
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>35.443</b>	<b>55</b>	<b>56</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	80,54		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	858.172	858	908
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>858.172</b>	<b>858</b>	<b>908</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,82		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	141.131	141	141
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	141.131	141	141
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	104.574	105	105
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	104.574	105	105
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Div.	200		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>200</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning med H.F .....	64.163		
		Andre renteindtægter .....	12.330		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>76.493</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	33.072	43	35
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>			<b>33.072</b>	<b>43</b>	<b>35</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion beboerandel	5.667		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>5.667</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	5.530.442	5.530
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.530.442	5.530
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	10.796.319	10.796
		+ Forbedringsarbejder i året	749.083	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.545.402	10.796
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	897.264	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	897.264	
		Bogført værdi ultimo	10.648.138	10.796
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Div.	4.774.000	4.634
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>4.774.000</b>	<b>4.634</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.926	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>10.926</b>	<b>5</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	113.423	60
		El		
		Vand	82.176	89
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>195.599</b>	<b>149</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>		
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.522.024	5.522
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	502.063	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	858.172	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.878.133	5.522
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	248.111	249
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.413	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	243.698	248
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	469.569	347
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	177.708	123
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	110.512	
		Saldo ultimo	536.765	470
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	536.765	470
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	151.578	151
		El		
		Vand	49.498	49
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>201.076</b>	<b>200</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengeforpligtigelse .....	52.007	77
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>52.007</b>	<b>77</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>		<b>6</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	250.460	177
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	68.497	68
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>318.957</b>	<b>245</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Ja  
By for underskrift Århus V  
Dato for underskrift 30-04-2020  
Underskrift (sign) Steffen Espersen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Ja  
By for underskrift Århus V  
Dato for underskrift 30-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen  
By for underskrift Århus V  
Dato for underskrift 30-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Jan Rasmussen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen  
By for underskrift Århus V  
Dato for underskrift 30-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)