

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0143		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 665	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bo i Lemvig		Afdeling 1		Lemvig Kommune	
Industrivej 25		Degneparken 2-12, Fjordvænget 2A-10B, Frederiksgade 3A-3E, 29-33, 32-46, Jens Søndergårds Vej 3, 7, 9, 13, 17, 17-27, 19, 21-27, Rådhusgade 4, Skolevej 3, Sundsdahlvej 41-49, Tangsøgade 29A-29E, 80A, 80B, 82A, 82B, 86A-86F, Teglgårdsvej 35-43, Vangevej 14A, 14B, Vesterled 1-21, 4-12, Ågade 10A-10D, 12		Rådhusgade 2	
7620 Lemvig		7650 Bøvlingbjerg		7620 Lemvig	
Telefon: 96640001		Telefon: 96640001		Telefon: 96631200	
Fax:		Fax:		Fax: 99 63 12 30	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@boilemwig.dk		mail@boilemwig.dk		lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
boilemwig.dk					
CVR-nr.: 18510316		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.189	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.244	31	1	31
1) Boligoplysninger, i alt		23.433	311	1	311
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.078	26		
	2	8.095	118		
	3	9.052	117		
	4	4.467	44		
	5	741	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.433	339		317
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Lemvig Markjorder 34 ae, 34ah, 3b, 3e, 22be, 22bd, 36ap og 15ai m. fl.					
BBR-ejendomsnummer	66223	66193	1679	110443	96289	103641
	2314	15203	5577	15238	66363	115844
	114228	2306	13065	89347	92011	13065
	89347	92011	92011			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	339	23.433		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	271	20.025		
Boliger i tæt/lavt byggeri	44	3.381		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

801,83
01-01-2022
18,56
2,39
435.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.246.173	5.230	5.230
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	488.754	500	530
107	*	Vandafgift	693.548	900	700
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	798.673	650	800
110		Forsikringer	153.784	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	315.181	350	400
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	100.826	100	100
		Konto 111 i alt	416.007	450	500
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.393.040	1.410	1.388
		2. Dispositionsfond	184.578	186	190
		3. Arbejdskapitalen	52.239	55	55
		Konto 112 i alt	1.629.857	1.651	1.633
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.800	21	14
		2. G-indskud	51.193	80	55
		Konto 113 i alt	64.993	101	69
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.245.616	4.452	4.432
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.550.591	1.767	2.051
115	*	Almindelig vedligeholdelse	804.149	500	620
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	992.551	2.844	21.967
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	992.551	2.844	21.967
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	875.896	200	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	414.141	200	250
		Konto 117 i alt	461.755		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	77.685	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	77.685	100	100
119	*	Diverse udgifter	80.607	75	95
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.974.787	2.442	2.866
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.300.000	1.300	1.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser	1.903.626	1.945	1.945
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.553.626	3.595	3.845
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.020.202	15.719	16.373
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.440.690	2.535	2.535
		2. Renter m.v.	20.999	50	50
		3. Administrationsbidrag	99.665	115	115
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	661.722	700	700
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.899.632	2.000	2.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	165.244	153	148
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.056		15
		Konto 126 i alt	168.300	153	163
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.054.048	1.100	1.100
		2. Renter m.v.	95.338	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	68.532	100	100
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.217.918	1.400	1.400
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	473.637		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	473.637		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	110.552		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	106.378		
		3. Dækket af dispositionsfonden	4.174		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	936.172		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	936.172		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	55.500	55	12
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	55.500	55	12
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	573		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.460.845	3.791	3.758
139		UDGIFTER I ALT	20.481.047	19.510	20.131
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	12.464		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.493.511	19.510	20.131

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.989.924	16.997	17.606
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.092.415	2.088	2.167
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.600	17	17
		7. Garager/Carporte	34.760	30	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	20.300		13
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.151.999	19.132	19.833
202	*	Renter	912.527	40	3
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	242.250	238	195
		2. Drift af fællesvaskeri	53.040	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.359.816	19.510	20.131
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	133.695		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	133.695		
209		INDTÆGTER I ALT	20.493.511	19.510	20.131
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.493.511	19.510	20.131

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135.213.327	135.213
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	130.993.200	
		2. Heraf grundværdi	17.572.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.549.856	14.320
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	149.763.183	149.533
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	87.145.694	82.069
	*	2. Bygningsrenovering m.v	20.301.074	21.473
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	368.522	209
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	260.578.473	256.284
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.529	24
		2. Beboerindskud	417.400	544
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.123.960	1.093
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	151.679	65
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	940.852	1.575
		7. Forudbetalte udgifter	9.603	54
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.653.023	3.355
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	57.016	271

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.692.330	19.443
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.402.369	23.068
310		AKTIVER I ALT	271.980.842	279.352

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.952.263	23.054
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		164
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	52.796	59
406	*	Andre henlæggelser	13.043.000	11.093
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.048.059	34.370
407	*	Opsamlet resultat	-23.488	-91
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.024.571	34.279
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	18.425.354	21.141
		Nykredit	9.372.990	9.030
		Lemvig Kommune	318.612	319
		LBF	18	13
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.550.202	14.550
Konto 408 i alt			42.667.176	45.052
409		Beboerindskud	2.602.535	2.603
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	104.493.473	101.878
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	149.763.184	149.533
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.324.753	23.720
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.867.509	17.967
		Konto 413 i alt	38.192.262	41.687
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.789.730	1.586
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.789.730	1.586
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.000.000	3.000
416	*	Anden langfristet gæld	38.935	39
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	192.784.111	195.845
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.679.983	1.402
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.328.739	2.654
422		Mellemregning med fraflyttere	6.928	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	97.044	80
424		Banklån	58.059.466	45.061
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	63.172.160	49.229
430		PASSIVER I ALT	271.980.842	279.353
		Eventualforpligtelser:	Ejerpantebreve kr. 54.440.000 samt helhedsplan for Jens Søndergaards Vej	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.169.994	2.185	2.185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-84.519	150	150
101.3		Administrationsbidrag	144.009	150	150
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.903.626	1.945	1.945
105.3		Andel til Nybyggerifonden	570.194	200	200
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.703.304	4.630	4.630
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	445.222	450	450
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	271.670	300	300
101.3		Administrationsbidrag	15.251	20	20
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	118.524	100	100
104.3		- Ydelsesstøtte	70.750	70	70
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	542.869	600	600
		Nettokapitaludgifter i alt	5.246.173	5.230	5.230
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	694.716	900	700
		Afregning, tidl. år	-1.168		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	693.548	900	700
109		RENOVATION			
		Kommunal renovation (forbrugsafhængig)	547.600	450	550
		Renovation	251.073	200	250
		Konto 109 i alt	798.673	650	800
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.393.040	1.410	1.388
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.393.040	1.410	1.388
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.341.488	1.487	1.511
		Trappevask og lejeaftaler	82.450	125	350
		Personaleudgifter m.m.	79.060	85	95
		Viceværterkontor	42.227	60	85
		Kursus og møder m.m.	5.366	10	10
		Konto 114 i alt	1.550.591	1.767	2.051
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	85.450	500	620
115.2		Bygning, klimaskærm	206.192		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	253.199		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.403		
115.5		Bygning, tekniske installationer	130.700		
115.6		Materiel	121.205		
		Konto 115 i alt	804.149	500	620
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	237.169	2.844	21.967
116.2		Bygning, klimaskærm	169.058		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	123.221		
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.992		
116.5		Bygning, tekniske installationer	270.375		
116.6		Materiel	188.736		
		Konto 116 i alt	992.551	2.844	21.967

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	77.685	100	100
		Konto 118.1 i alt	77.685	100	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	77.685	100	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	53.040	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	24.645		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL- Kontingenter	46.516	45	50
		Diverse	21.343	20	35
		Afdelingens rådighedsbeløb	12.748	10	10
		Konto 119 i alt	80.607	75	95
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	55,48		
		Samlet henlæggelse i alt	1.300.000	1.300	1.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.300.000	1.300	1.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,67		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.903.626	1.945	1.945
		Konto 124 i alt	1.903.626	1.945	1.945
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Pension Danmark	573		
		Konto 134 i alt	573		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	182.750	183	183
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Tilgodehavende i boligorganisationen		40	
		Andre renteindtægter	3.056		3
		Kursregulering	909.471		
		Konto 202 i alt	912.527	40	3
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	19.350		
		Landsbyggefonden	114.345		
		Konto 206 i alt	133.695		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	135.213.327	135.213
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	135.213.327	135.213
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	117.130.864	84.361
		+ Forbedringsarbejder i året	27.046.707	32.770
		- Tilskud i året	19.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	124.677.571	117.131
		Indeksregulering primo	66.429	66
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	66.429	66
		Afdrag og afskrivning primo	35.127.616	32.585
		Afdrag	2.440.690	2.513
		Afskrivning	30.000	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	37.598.306	35.128
		Bogført værdi ultimo	87.145.694	82.069
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	32.062.554	32.063
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.062.554	32.063
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.589.432	9.423
		Afdrag	1.054.048	1.049
		Afskrivning	118.000	118
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.761.480	10.589
		Bogført værdi ultimo	20.301.074	21.473
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	209.049	77
		+ Godtgørelser i året	172.163	142

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	12.690	10
		Saldo ultimo konto 303.3	368.522	209
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel i henhold til aftale	6.000.000	6.000
		- heraf tilskud Landsbyggefonden	-1.500.000	-1.500
		- heraf tilskud	-1.500.000	-1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.000.000	3.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.529	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.529	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	886.673	762
		El	185.003	203
		Vand	52.284	128
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.123.960	1.093
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	301.679	215
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-150.000	-150
		Konto 305.4 i alt	151.679	65
		Heraf til inkasso	197.089	186

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.054.286	22.691
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	20.492.552	937
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.300.000	1.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-909.471	
		Saldo ultimo konto 401	2.952.263	23.054
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	59.174	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	106.378	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	52.796	59
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	11.092.998	9.125
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	46.376	64
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.903.626	1.904
		Saldo ultimo	13.043.000	11.093
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-91.452	-359
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	12.464	75
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	55.500	193
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-23.488	-91
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-23.488	-91
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	38.935	39
		Konto 416 i alt	38.935	39
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.094.042	1.063
		El	80.476	122
		Vand	360.200	180
		Antenne	145.265	37
		Konto 419 i alt	1.679.983	1.402
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	67.895	68
		A conto vedligeholdelse indbetalt lejere	15.900	16
		Skyldige omkostninger iøvrigt	3.244.944	2.570
		Konto 421 i alt	3.328.739	2.654
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	61.137	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	35.907	44
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	97.044	80
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift (sign)	Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	20-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Anne-Grethe Christensen