

BoligorganisationLBF-nr.: **0061****Afdeling**LBF-nr.: **016****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg

Navn - adresse:

Skoleparken 1
Triumfvej 7-19, 25-37, 41, 45-47
2800 Kgs. Lyngby

Navn - adresse:

Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg

Telefon: **3969 2544**Fax: **3969 2455**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dkCVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: **3957 5000**Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.896	260	1	260
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.896	260	1	260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.186	120		
	3	6.465	81		
	4	5.140	58		
	5	106	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		262	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.158	276		268

Matrikel nr. og tekst	8 EC, Bagsværd
BBR-ejendomsnummer	1415

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	18.896		15-09-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	136	8.603		
Boliger i tæt/lavt byggeri	124	10.293		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

937,13

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,39

Forhøjelse pr. m² i %:

2,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

347.496

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	293.495	440	440
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.464.702	2.259	2.607
107	*	Vandafgift	697.791	677	693
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	629.955	631	631
110		Forsikringer	187.040	216	224
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	215.325	268	303
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	22.170	81	81
		Konto 111 i alt	237.495	349	384
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	975.060	1.055	975
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	975.060	1.055	975
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	231.672	232	232
		2. G-indskud	1.242.884	1.249	1.258
		Konto 113 i alt	1.474.556	1.481	1.490
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.666.599	6.668	7.004
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.196.734	2.646	2.669
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.183.448	1.880	1.880
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	816.306	2.488	4.187
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	816.306	2.488	4.187
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	-2.841		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-2.841		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	287.504	376	389
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	97.362	168	176
		Konto 118 i alt	384.866	544	565
119	*	Diverse udgifter	200.905	369	381
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.965.953	5.439	5.495
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.455.000	4.455	4.455
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	47.000	47	47
124	*	Andre henlæggelser	8.933.748	8.787	8.787
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.565.748	13.419	13.419
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.491.795	25.966	26.358
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	60.183		
		2. Renter m.v.	28.336		
		3. Administrationsbidrag	4.255	93	93
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	92.774	93	93
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.366.700		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	662	1.370	463
		Konto 126 i alt	1.367.362	1.370	463
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	462.814	518	432
		2. Renter m.v.	23.697		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	34.580		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	86.435		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	434.656	518	432
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	61.943		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	61.943		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	97.175		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	97.175		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.991.967	1.981	988
139		UDGIFTER I ALT	26.483.762	27.947	27.346
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	487.421		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.971.183	27.947	27.346

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.732.448	17.732	18.086
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	187.836	1.039	192
		5. Institutioner		81	
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	50.400	59	50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.279	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.971.963	18.913	18.330
202	*	Renter	947		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	114.586	135	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	42.658	42	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	46.045	70	94
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.176.199	19.160	18.559
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.787.000	8.787	8.787
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.984		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.794.984	8.787	8.787
209		INDTÆGTER I ALT	26.971.183	27.947	27.346
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.971.183	27.947	27.346

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.766.972	12.767
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	331.000.000	
		2. Heraf grundværdi	110.858.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.766.972	12.767
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	239.350.858	61.531
	*	2. Bygningsrenovering m.v	10.938.117	11.401
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	57	13
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	26.361.000	17.574
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	289.417.004	103.286
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2	16
		2. Beboerindskud	452.319	334
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.491.535	1.489
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	146.946	120
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.117.867	1.220
		6. Andre debitorer	50.254	30
		7. Forudbetalte udgifter	1.063.246	1.008
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.322.169	4.217
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	150.222	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		165
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.472.391	4.382
310		AKTIVER I ALT	293.889.395	107.668

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	34.918.621	31.280
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.450.541	1.318
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	258.913	212
406	*	Andre henlæggelser	26.654.496	17.720
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	63.282.571	50.530
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	63.282.571	50.530
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	385.410	385
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.381.562	12.382
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.766.972	12.767
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.263.158	1.323
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.681.716	11.145
		Konto 413 i alt	11.944.874	12.468
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	931.956	974
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	931.956	974
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	26.361.000	17.574

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	26.361.000	17.574
416	*	Anden langfristet gæld	193.633	19
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	52.198.435	43.802
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	5.563.046	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.690.334	1.796
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	59.000.638	10.180
422		Mellemregning med fraflyttere	18.482	49
423	*	Deposita og forudbetalt leje	20.479	16
424		Banklån	110.952.169	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.163.241	1.295
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.163.241	1.295
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	178.408.389	13.336
430		PASSIVER I ALT	293.889.395	107.668

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse vedrørende råderet kr. 38.827. Der er tinglyst pantebreve kr. 1.664.000, som indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		147	147
105.2		Andel til Landsbyggefonden	293.495	293	293
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	293.495	440	440
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	293.495	440	440
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	697.791	677	693
		Konto 107 i alt	697.791	677	693

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	624.705	624	617
		Containere	5.250	7	14
		Konto 109 i alt	629.955	631	631
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	975.060	1.055	975
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	975.060	1.055	975
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.855.682	2.231	2.227
		Trappevask m.v.	39.057	55	55
		Pension, ATP m.v.	263.320	320	345
		Anden renholdelse	8.969	9	9
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	29.706	31	33
		Konto 114 i alt	2.196.734	2.646	2.669
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	412.629	351	351
115.2		Bygning, klimaskærm	26.445	146	146
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.436	544	544
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.539	75	75
115.5		Bygning, tekniske installationer	407.577	625	625
115.6		Materiel	149.822	139	139
		Konto 115 i alt	1.183.448	1.880	1.880
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		247	2.105
116.2		Bygning, klimaskærm	11.068		75
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	719.348	1.117	1.660
116.4		Bygning, fælles indvendig	55.100	15	165
116.5		Bygning, tekniske installationer	11.044	219	114
116.6		Materiel	19.746	890	68
		Konto 116 i alt	816.306	2.488	4.187
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	181.937	209	238
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	90.882	142	121
		Andre udgifter	14.685	25	30
		Konto 118.1 i alt	287.504	376	389
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	27.177	18	31
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	70.185	148	143
		Andre udgifter		2	2
		Konto 118.3 i alt	97.362	168	176
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	384.866	544	565
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	114.586	135	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	42.658	42	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	46.045	70	94
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	181.577	297	336
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	35.482	36	36
		Afdelingsbestyrelse m.v.	110.851	176	176
		Andre driftsudgifter	54.572	37	44
		Uforudsete udgifter (budget)		120	125
		Konto 119 i alt	200.905	369	381
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	235,76		
		Samlet henlæggelse i alt	4.455.000	4.455	4.455
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.455.000	4.455	4.455
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,88		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henmlæggelser	8.933.748	8.787	8.787
		Konto 124 i alt	8.933.748	8.787	8.787
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	152		
		Renter debitorer	795		
		Konto 202 i alt	947		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	8.787.000	8.787	8.787
		Konto 204 i alt	8.787.000	8.787	8.787
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korr. Renovation 2019	4.672		
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	3.312		
		Konto 206 i alt	7.984		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.766.972	12.767
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.766.972	12.767
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	74.289.325	52.727
		+ Forbedringsarbejder i året	179.883.893	21.562
		- Tilskud i året	150.222	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	254.022.996	74.289
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.757.834	9.921
		Afdrag	60.183	208
		Afskrivning	1.854.121	2.629
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.672.138	12.758
		Bogført værdi ultimo	239.350.858	61.531
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	13.378.428	13.076
		+ Renoveringsarbejder i året		302
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.378.428	13.378
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.977.498	1.549
		Afdrag	462.813	428
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.440.311	1.977
		Bogført værdi ultimo	10.938.117	11.401
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	12.981	14
		+ Godtgørelser i året	-12.262	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	662	1
		Saldo ultimo konto 303.3	57	13
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Dispositionsfonden	26.361.000	17.574
		Konto 304.1 i alt ultimo	26.361.000	17.574
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tilgodehavende hos lejerne	2	16
		Konto 305.1 i alt	2	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	1.373.785	1.353
		Maskiner		
		Antenne	117.750	136
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.491.535	1.489
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tilgodehavende hos tidl. lejere	146.946	120
		Konto 305.4 i alt	146.946	120
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.117.867	1.220
		Konto 305.5 i alt	1.117.867	1.220
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	31.279.927	28.193
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	816.306	1.368
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.455.000	4.455
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	34.918.621	31.280
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	211.913	259
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		94
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	47.000	47
		Saldo ultimo	258.913	212
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	17.720.748	8.787
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.933.748	8.933
		Saldo ultimo	26.654.496	17.720
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond	193.633	19
		Konto 416 i alt	193.633	19
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	1.690.334	1.796
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.690.334	1.796
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	58.639.298	9.840
		Afregning i forb. med lønudbet.	540	
		Andre kreditorer	360.800	340
		Konto 421 i alt	59.000.638	10.180
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el	20.479	16
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	20.479	16
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.163.241	1.295
		Konto 425 i alt	1.163.241	1.295

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 17 Skoleparken 1 for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Lars Ulrik Hansen, Palle Juul Nielsen, Marianne Lund, Jørgen Brøsen, Peter Weng, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 15-03-2021

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet